

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю

**Заявитель:**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Ремонт-ДВ» (ООО «Ремонт-ДВ»)  
юридический адрес (он же адрес места  
нахождения): 692001, Приморский край,  
пгт Лучегорск, 2 мкр, д.8, кв.6  
телефон уполномоченного представителя:  
89242499690  
адрес электронной почты: [ooo.remont-  
dva@mail.ru](mailto:ooo.remont-dva@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Фонда Приморского края «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Приморского края»  
почтовый адресу (он же адрес места  
нахождения): 690088, г. Владивосток, ул.  
Жигура, д. 26а.  
телефон: 8 (423) 279-56-71  
адрес электронной почты: [info@fkr25.ru](mailto:info@fkr25.ru)

**ЖАЛОБА**

**о незаконном действии конкурсной комиссии по привлечение  
подрядной организации для выполнения работ по капитальному  
ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории  
пгт.Лучегорск.**

Конкурсная документация была размещена на официальном сайте Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru) 05 июня 2015 года (в редакции изменений от 30 июня 2015 года) (далее – Конкурсная документация).

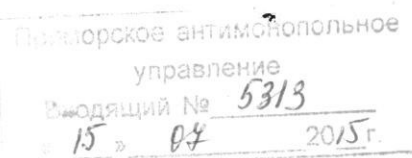
Открытый конкурс проводился региональным оператором - Фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»

Предмет Конкурса: привлечение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории пгт.Лучегорск

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе была проведена 08 июля 2015 года в 10 час. 00 мин. (по местному времени) по адресу: 690088, г.Владивосток, ул. Жигура, д. 26а, 3 этаж, каб. 7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе размещен на официальном сайте Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru) 09 июля 2015 года

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе проводилась «09» июля 2015 года по адресу: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26а. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе размещен на официальном сайте Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru) 09 июля 2015 года.

Процедура оценки и сопоставления на участие в открытом конкурсе проводилась «09» июля 2015 года по адресу: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26а. Протокол оценки и сопоставления на участие в открытом конкурсе размещен на официальном сайте Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru) 13 июля 2015 года.



*Ли - 15 июля*

Комиссия по проведению конкурса оценила и сопоставила заявки на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла следующее решение:

-признать победителем и присвоить первый номер заявке № 13-73/02:  
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Автоблок»  
Почтовый адрес: 690002, Приморский край, г.Владивосток,  
ул.Комсомольская, д.3, оф.714.

Считаем, что данное решение вынесено незаконно и необоснованно по следующим основаниям:

1. При проведении оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе Организатором торгов были нарушен порядок определения победителя, пункт 3 статьи 17 Закона РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно Приложение №1 к информационной карте (раздел 2) конкурсной документации Заказчик установил в документации о закупке следующие критерии оценки:

Цена договора

Значение критерия – 40 баллов.

Порядок присвоения баллов по критерию:

По критерию оценки «цена договора» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию оценки признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой договора.

Порядок присвоения баллов по критерию:

Значение критерия в заявке участника конкурса	Присваиваемый балл
0 % снижения	0
0,01 – 5 % снижения	15
5,01 – 10 % снижения	25
более 10,01 % снижения	40

Однако Организатор торгов при рассмотрении Заявок, Приложении №1 к протоколу оценки и сопоставления на участие в открытом конкурсе от 09.07.2015 г. изменяет условия присвоения баллов по критерию Цена договора, т.е. согласно протокола:

Порядок присвоения баллов по критерию Цена договора:

Значение критерия в заявке участника конкурса	Присваиваемый балл
0 % снижения	0
0,01 – 5 % снижения	20
5,01 – 10 % снижения	30
более 10,01 % снижения	40

Согласно конкурсной документации, Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты вскрытия конвертов. Соответствующая информация о внесении изменений доводится до участников конкурса путем размещения на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.fkr25.ru](http://www.fkr25.ru).

Вышеуказанное недопустимое изменения Заказчиком порядка присвоения баллов, позволило компании ООО «Автоблок» снизившим цену договора на 0,01 %, получить по данному критерию 20 баллов, вместо предусмотренных в конкурсной документации – 15 баллов.

Данный факт свидетельствует об искажении информации о критерии оценки показателя «Цена договора», указанной в конкурсной документации

2. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовал представитель участника конкурса ООО «Ремонт-ДВ» и производил аудиозапись процедуры.

Согласно подпункта 2 пункта 2 Приложения №1 к информационной карте (раздел 2) конкурсной документации Заказчиком оценивается значение подкритерия указанное **в заявке** участника конкурса.

На основании пункта 26 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 27 мая 2014 года № 198-па (далее-Порядка), при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт с заявкой на участие в Конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения Договора, **указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок** на участие в Конкурсе.

При проведении процедуры вскрытия конвертов членом комиссии при вскрытии конверта ООО «Автоблок», заявка № 13-73/02, были объявлены условия исполнения Договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе:

№ п/п	Наименование показателя	Данные Участника
1.	Цена договора	7 484 000,00 рублей
2.	Квалификация участника конкурса	-
2.1.	Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние два года.	10
2.2.	Квалификация участника конкурса	3 (7 мин.50 сек. аудиозаписи)

При оглашении заявки № 13-73/02 (ООО «Автоблок») было объявлено, что в информации предоставленной участником о квалификации приложена табличная форма № 4, в которой по разделу 1 содержится 10 пунктов; табличная форма раздела 2 Квалификация участника конкурса - 3 пункта (8 мин. 10 сек. аудиозаписи).

Однако не смотря на все вышеуказанное Организатор торгов в Приложение № 3 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 08.07.2015 г. записывает, что Заявка № 13-73/02 имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Данные Участника
1	Цена договора:	7 484 000,00 рублей
2	Качество работ, услуг и (или) квалификация участника конкурса	-
2.1.	Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года	10
2.2.	<b>Квалификация участника конкурса</b>	3-в заявке /5-в форма №4

Так же в Приложении № 3 к протоколу оценки и сопоставления заявок Организатор торгов указывает, что в подтверждение указанных в документах ООО «Автоблок», составленных по форме № 2 Раздела 3 Конкурсной документации – заявка на участие в конкурсе, и по форме № 4 Раздела 3 – информация о квалификации, ООО «Автоблок» к заявке приложило 5 копий отзывов, из которых к зачету принято 5 шт., в связи с чем ООО «Автоблок» присваивается 15 баллов по подкритерию. Тем самым члены комиссии при оценке учитывает 2 отзыва не заявленные в заявке и по форме «Информация о квалификации участника конкурса» ООО «Автоблок».

Указанный факт попадает под действие пункта 1 Статьи 14 135-ФЗ, распространение неточных искаженных сведений, и позволяет при оценке и сопоставлении заявок ООО «Автоблок» получить по данному критерию вместо 10 баллов – 15.

Вышеуказанные действия Организатора торгов создали участнику конкурса ООО «Автоблок» преимущественные условия участия в открытом конкурсе. (пункт 2 статьи 17, 135-ФЗ).

3. При проведении оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе ООО «Ремонт-ДВ» не были зачтены в Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года - 2 договора:

- договору от 01.12.2013 на выполнение капитального ремонта здания общежития детского дома КГОКУ «Детский дом г.Дальнереченска»;
- договору от 01.04.2013 на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту здания КГБУ СО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов».

Организатор торгов мотивирует свое решение тем, что вышеуказанные договора и документы не учтены при оценке заявок на участие в конкурсе по подкритерию «Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года», поскольку представленные участником конкурса документы, подтверждающие факт приемки - передачи выполненных работ/оказанных услуг, должны подтверждать факт выполнения работ на стоимость выполненных работ, указанную в договоре, информации об изменении стоимости выполнения работ в заявке не представлено. Однако превышение стоимости по актам приемки-передачи выполненных работ не может свидетельствовать о невыполнении работ.

В соответствии с Приложением №1 к информационной карте (раздел 2) конкурсной документации в подтверждение опыта выполнения аналогичных работ участник конкурса прикладывает копий исполненных договоров, контрактов, а также актов приемки - передачи выполненных работ/оказанных услуг (КС-2, КС-3, подтверждающих выполнение работ/оказание услуг по представленным договорам, контрактам).

Согласно Постановления Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» Форма КС-2. Акт о приемке выполненных работ являет собой документ первичного учета, отображающий **результат приемки выполненных** ранее строительных или монтажных работ. Акт по форме № КС-2, является расчетом стоимости выполненных работ за отчетный период.

Согласно ст. 709 ГК РФ стоимость выполненных работ определяется как издержки подрядчика плюс его вознаграждение, то форма КС-2 отражает полную стоимость выполненных работ с учетом вознаграждения подрядчика.

В соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами и подтверждает факт выполнения работ.

Также в конкурсной документации не говорится, что представленные участником конкурса документы, подтверждающие факт приемки - передачи выполненных работ/оказанных услуг, должны подтверждать факт выполнения работ **на стоимость** выполненных работ, **указанную в договоре**, контракте.

На основании вышеизложенного считаем неправомерно решения Организатора торгов при оценке заявок на участие в конкурсе по подкритерию «Опыт выполнения участником конкурса аналогичных работ за последние 2 года», не зачтение ООО «Ремонт-ДВ» вышеуказанных договоров, поскольку представленные участником конкурса документы, соответствуют требованиям конкурсной документации и подтверждают факт приемки - передачи выполненных работ/оказанных услуг.

4. В составе заявки ООО «Ремонт-ДВ» представило 8 копии документов в подтверждение Квалификация участника конкурса указанных сведений по критерию Квалификация участника конкурса, из которых приняли к зачету - 7 шт. Отзыв КГОКУ «Детский дом г.Дальнереченска» конкурсная комиссия посчитала не

соответствует предъявленным требованиям конкурсной документации. Как было указано в протоколе отзыв не свидетельствуют о выполнении участником аналогичных работ, а именно работ по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов.

Считаем неправомерным решение комиссии, т.к. отзыв КГОКУ «Детский дом г.Дальнереченска» - это отзыв на комплекс работ, выполненных ООО «Ремонт-ДВ» по капитальному ремонту здания общежития детского дома.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

"Квартира" (в определении ЖК РФ ч.3, ст.16): "Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении."

На основании пункта 1 статьи 14, пунктов 2 и 3 статьи 17 Федерального Закона РФ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и в соответствии с приведенными выше доводами,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение конкурсной комиссии от 09.07.2015 г. о признании победителем конкурса ООО «Автоблок» на право заключения договора для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории пгт.Лучегорск.
2. Выдать предписание конкурсной комиссии Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» произвести оценку и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории пгт.Лучегорск, в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, согласно критерий оценки приведенных в Приложении №1 к информационной карте (раздел 2) конкурсной документации, с учетом вышеуказанных выявленных нарушений (обстоятельствах).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия решения единственного учредителя, подтверждающий полномочия заявителя;
2. Архив, содержащий Конкурсную документацию (первоначальную и с внесенными изменениями от 30.06.2015 г.);
3. Архив, содержащий копии протоколов по открытому конкурсу;
4. Аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Директор  
ООО «Ремонт-ДВ»

15.07.2015 г.



В.Ю. Жидков