

# Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-управляющая организация «Управдом»

692582, Россия, Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Рабочая, 4

ИНН 2525003340/252501001

р/с 40702810800240003250, в ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Уссурийске,

к/с 30101810200000000855, БИК 040508855

исх. от 15.07.2015 № 20-А

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УФАС по Приморскому краю  
690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

## Заявитель ООО «ЖУО «Управдом»

Юр. адрес: 692582, Приморский край, п. Пограничный,  
ул. Орлова, д. 9, кв. 30

Почтовый адрес: 692582, Приморский край, п. Пограничный,  
ул. Рабочая, д. 4  
тел. 200-50-77

контактное лицо: Хамадуллин Александр Маратович  
email: knife\_89@mail.ru

## Организатор конкурса Администрация Артемовского городского округа

Юр. адрес: Фрунзе ул., 82, г. Артем, Приморский край, 692760  
Тел. 8 (42337) 3-36-01

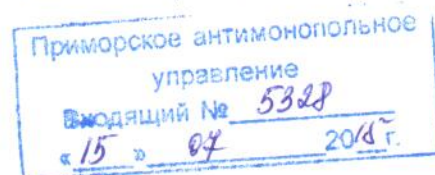
контактное лицо: Федосеева Ирина Николаевна  
E-mail: artem\_jilfond@mail.ru

## Жалоба на действия организатора торгов

05.06.2015 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<http://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=9462108&prevPageN=11>) было размещено извещение № **050615/0059932/01** о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Васнецова, д. 16 (лот 1), ул. Васнецова пер, д. 6 (лот 2), ул. Васнецова пер, д. 12 (лот 3), ул. Васнецова пер, д. 16 (лот 4), ул. Панфилова, д. 7 (лот 5), ул. Панфилова, д. 15 (лот 6), ул. Полтавская, д. 79 (лот 7), ул. Рабочая 1-я, д. 25 (лот 8), ул. Рабочая 1-я, д. 27 (лот 9), ул. Рабочая 1-я, д. 29 (лот 10), ул. Рабочая 1-я, д. 31 (лот 11), ул. Рабочая 1-я, д. 33 (лот 12), ул. Рабочая 1-я, д. 35 (лот 13), ул. Рабочая 2-я, д. 4 (лот 14), ул. Рабочая 2-я, д. 32 (лот 15), далее открытый конкурс. Организатором открытого конкурса являлась Администрация Артемовского городского округа.

ООО "ЖУО "Управдом" подало, в установленный срок - 07.07.2015 г. до процедуры вскрытия конвертов, заявку с приложениями на участие в открытом конкурсе по лотам 8,9,10,11,12,13,14,15. В последствии с торгов были сняты лоты 8,12,13,14,15 в связи с избранием собственниками способа управления многоквартирным домом.

07.07.2015 г. по адресу г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303 состоялось вскрытие конвертов, о чем свидетельствует протокол № 114 от 07.07.2015 г. При вскрытии конвертов присутствовали представители претендентов ООО "ЖУО "Управдом" и ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





«РОЯР» (Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, д. 29, тел.8 (42337) 38-3-38). В процессе зачитывания наименования документов от претендентов, представитель конкурсной комиссии открытого конкурса Федосеева Ирина Николаевна, называла документы и количество листов.

При зачитывании документов, представленных ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РОЯР» отсутствовали документы, установленные п.15 и п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", а также в соответствии с конкурсной документацией, утвержденной начальником управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа от 04.06.2015 г.:

1. декларация по УСНО (требование в заявке, утвержденной конкурсной документацией организатором торгов);

2. справка из налоговой инспекции о задолженности ф. 39/1 (требование в заявке, утвержденной конкурсной документацией организатором торгов);

3. документ, подтверждающий отсутствие задолженности по заработной плате (требование в заявке, утвержденной конкурсной документацией организатором торгов);

4. в соответствии ч.3 пп. 2 п. 53, ч.2 п. 15 Правил - документ, подтверждающий, что в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

5. в соответствии ч.3 пп. 2 п. 53, ч.3 п. 15 Правил - документ, подтверждающий, что деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. в соответствии ч.3 пп. 2 п. 53, ч.4 п. 15 Правил - документ, подтверждающий отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.;

7. в соответствии ч.3 пп. 2 п. 53, ч.5 п. 15 Правил - документ, подтверждающий отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

08.07.2015 г. была проведена процедура рассмотрения заявок, в результате которой, было определено, что ООО "ЖУО "Управдом" не допускается к участию в открытом конкурсе, по пп. 1,3 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила). (Протокол №114 от 08.07.2015 г).

Несмотря на то, что ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РОЯР» не были предоставлены определенные п.15 и п.53 Правил и конкурсной документацией документы, организация признана участником открытого конкурса. Согласно п. 4.1. Протокола № 114 от 08.07.2015 г. решение комиссии: по лотам №9,10,11 ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



«РОЯР» признано единственным участником конкурса. В соответствии ч. 5 ст. 447 ГК РФ конкурс признан несостоявшимся. Считаю, что ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РОЯР» признана участником конкурса в нарушение пп.1 и пп.2 п.18 Правил, что является необоснованным допуском заявки к участию в открытом конкурсе.

К заявке, указанной в конкурсной документации, на участие в открытом конкурсе ООО "ЖУО" Управдом" в соответствии с п. 15 и п. 53 Правил предоставило следующие документы:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: 1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №1753В/2015 от 02.07.2015 г. 2) Копия приказа № 1-2015 от 17.03.2015 г. о вступлении в должность директора; 3) Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 30.03.2015 г.; 4) Копия протокола участников ООО "ЖУО "Управдом" № 2 от 15.03.2015 г.; 5) Копия Устава ООО "ЖУО "Управдом" (новая редакция) от 2015 г.; 6) Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 30.03.2015 г.; 7) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе 25 № 003688673; 8) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица 25№003690873; 9) Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №211 от 28.04.2015 г.

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации - Справка № 04 от 07.07.2015 г.

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях - Справка № 05 от 07.07.2015 г.; Справка ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" исх. №125 от 19.06.2015 г.

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу - 1) Справка № 6251 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов от 27.05.2015 г.; 2) Справка № 64797 о состоянии расчетов по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов от 27.05.2015 г., выданная ИФНС России №9 по Приморскому краю.

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период - Бухгалтерский баланс на 31.12.2014 г.,

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации - Копия платежного поручения № 67 от 03.07.2015 г.

7) декларация по УСНО (требование в заявке, утвержденной конкурсной документацией организатором торгов);

8) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по заработной плате (требование в заявке, утвержденной конкурсной документацией организатором торгов) - Справка № 06 от 07.07.2015 г.



9) в соответствии с пп.3 п. 53 Правил - реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Так как ООО «ЖУО «Управдом» были предоставлены все необходимые документы, утвержденные п.15 и п.53 Правил, требованиями в заявке, размещенной в конкурсной документации организатора торгов (открытого конкурса), документы были заверены должным образом, прошиты, пронумерованы все страницы, в соответствии с требованиями конкурсной документации, **считаю решение конкурсной комиссии администрация Артемовского городского округа об отказе в участии в конкурсе ООО «ЖУО «Управдом» незаконным и необоснованным, что является ограничением конкуренции.**

В соответствии ч. 4. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.08.2015 г.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ №135, п.5,87 Правил № 75 прошу:

1. принять жалобу ООО «ЖУО «Управдом» на действия организатора торгов к рассмотрению.
2. Приостановить подписание договоров управления многоквартирными домами по лотам 9,10,11 открытого конкурса.
3. Принять к организатору открытого конкурса меры, направленные на устранение нарушений.
4. Признать решение конкурсной комиссии о признании участником открытого конкурса ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РОЯР» недействительным.
5. Признать решение конкурсной комиссии об отказе в участии в конкурсе ООО «ЖУО «Управдом» недействительным.

Приложение:

1. Извещение № **050615/0059932/01** о проведении открытого конкурса;
2. Копия протокола № 114 от 07.07.2015 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
3. Копия протокола № 114 от 08.07.2015 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе;
4. Копия заявки, размещенная в конкурсной документации;
5. Опись документов, прилагаемых к заявке ООО «ЖУО «Управдом»;
5. Заявка на участие в открытом конкурсе ООО «ЖУО «Управдом».

Директор

ООО «ЖУО «Управдом»

тел. 200-50-77



А.М. Хамадуллин