

Исх. от 17.07.2015 № 488В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник»

\* Местонахождение заявителя - юридического лица (юридический и фактический адрес): 692512, Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Уссурийская, 9

\* Телефон/факс: 4234-34-57-07; 914-713-59-48

Адрес электронной почты: [ur\\_ugs@mail.ru](mailto:ur_ugs@mail.ru)

\*\* ИНН 2511024083

\*\* ОГРН 1052502168070

\*\* Фамилия Имя Отчество (последнее при наличии) руководителя юридического лица  
Хрычев Сергей Вениаминович

2. \* Информация об организации (-ях), в отношении которой (-ых) подается заявление

Администрация Уссурийского городского округа

\* Местонахождение юридического лица (юридический и (или) фактический адрес)

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66

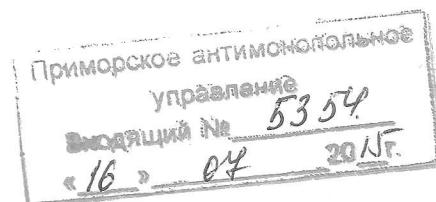
Телефон/факс: 8(4234) 33-67-81

\*\* ИНН 2511004094

\*\* ОГРН 1022500859600

\*\* Фамилия Имя Отчество (последнее при наличии) руководителя юридического лица: глава администрации Корюк Евгений Евгеньевич

Рынок, на котором совершено нарушение, или рынок, на котором действует субъект, в отношении которого подается заявление: управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов (ЖКХ)



3. \* Текст заявления

По результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Уссурийск, Новоникольский проезд, д. 10 (извещения №280515/2802288/02 от 28.05.2015, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), согласно Протокола № 9 от 10.07.2015 г., победителем конкурса признан участник ООО «Уютный дворик». Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение признан участник конкурса ООО «Жилищник».

С указанным результатами заявитель ООО «Жилищник» не согласен по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 4 (1) пункта 41 Порядка проведения конкурса (действующая редакция) конкурсная документация, утверждаемая Организатором торгов, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

На основании вышеуказанного, Организатор торгов самостоятельно определяет и включает в условия конкурсной документации перечень, расчетную стоимость и периодичность каждой из дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Организатор включил в состав конкурсной документации перечень дополнительных работ следующего содержания:

1. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
2. составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;
3. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
4. Разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.

Победителем конкурса ООО «Уютный дворик» был предложен иной перечень дополнительных работ из 20 позиций ни одна из которых не совпадает с перечнем предложенным организатором конкурса. При этом стоимость дополнительных работ победитель конкурса определял самостоятельно. Кроме всего прочего в состав указанных работ были включены работы в проведении которых нет необходимости, а именно:

1. Установка коллективных приборов учёта (п. 16 перечня) – указанный дом оборудован всеми коллективными приборами учёта, узел учёта тепловой энергии установлен предыдущей управляющей организацией в декабре 2014 года;
2. Обслуживание внутренней дренажной системы и Обслуживание наружной дренажной системы (п. 18 и 19 перечня) – победителю конкурса нечего будет обслуживать в связи с тем, что на территории микрорайона отсутствует дренажная система;
3. Установка козырьков над подъездами (п. 12 перечня) – козырьки над подъездами установлены во время строительства, согласно проекту и находятся на гарантии у застройщика до 2017 года.

Полагаю, что данные обстоятельство, в свою очередь, привели к тому, что победителем конкурса была предложена заведомо завышенная стоимость дополнительных работ и неисполнимые услуги по

их оказанию в целях победы в конкурсе.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Правил №75 перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Проанализировав конкурсную документацию, а именно: перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса можно прийти к выводу о том, что организатор конкурса при формировании данного перечня не учел конструктивные и технические параметры многоквартирных домов, вследствие чего размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором торгов не обоснован, а именно из содержания конкурсной документации следует, что жилой дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом для обеспечения жителей горячей водой – скоростным бойлером, при этом в перечне обязательных работ отсутствуют работы, выполнения которых необходимо согласно п. 17 Минимального перечня утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

Признать организатора торгов - Администрацию Уссурийского городского округа при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, нарушившей подпункт 4 пункта 41, подпункт 4(1) пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75, и обязать устранить допущенные нарушения антимонопольного законодательства..

4. Перечень прилагаемых документов.

4.1. Протокол № 9 от 10.07.2015 г. на 3 л.

Директор



Хрычев С.В.