

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Производственно-строительная компания  
«Строй Эксперт»**

454021 г. Челябинск, ул. Рязанская, 12, ИНН 7448163995 КПП 744801001  
р/с 40702810690850018424 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/с 3010181040000000779  
БИК 047501779, ОГРН 1137448010479

*Эксперт Р.А.*  
*Рязанский А.В.*

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр-т Ленина, 59, ГСП-6  
От кого: ООО ПСК «Строй Эксперт»  
454021, г. Челябинск, ул. Рязанская, 12

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по  
осуществлению закупок.**

**1. Заказчик:**

1.1. Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», ул. Образцова, д.7, г. Челябинск, 454020; тел.:(351)778-06-29; e-mail: fondkr74@mail.ru; Официальный сайт: www.fondkapremont74.ru.

1.2. Члены конкурсной комиссии действия (бездействия) которых обжалуются: установить не представляется возможным по причине отсутствия (сокрытия) опубликованного Приказа «О назначении конкурсной комиссии», Протоколов вскрытия конвертов, оценки и сопоставления заявок и подведения итогов торгов.

1.3. Ответственное лицо Заказчика: Директор

1.4. Контактные лица Заказчика в соответствии с информационной картой:

**2. Заявитель:**

2.1. ООО «Производственно-строительная компания «Строй Эксперт».

2.2. ИНН 7448163995, ОГРН 1137448010479.

2.3. Адрес: 454021, г. Челябинск, ул. Рязанская, д. 12; телефон: (351) 283-29-08; факс: (351) 283-29-08; e-mail: *chelyabinsk@stray-expert.ru*

2.4. Контактное лицо: *Иванов И.И.* телефон: (908)081-02-85.

**3. Обжалуемые торги:**

3.1. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:  
[www.fondkapremont74.ru](http://www.fondkapremont74.ru).

**3.9.1. Реестровый номер конкурса: 26-СМР/2015.**

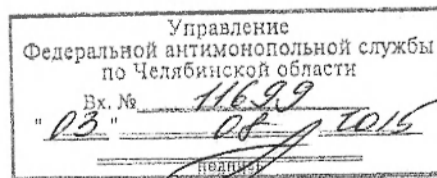
3.9.2. Наименование конкурса: «Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

3.9.3. Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 07.07.2015 г.

3.9.4. Дата подведения итогов: рассмотрение заявок/ сопоставление заявок/ оценка заявок/ подведение итогов: **04.08.2015** г. (Изменение КД №4 от 24.07.2015 г.)

**4. В нарушение норм и положений:**

- Жилищного кодекса Российской Федерации;



- Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Закона Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области» (Далее «**Закон №512-ЗО**»);
- Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 25.08.2014 №442-П (далее «**Порядок**»);
- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

при организации, подготовке и проведении процедуры **Заказчиком** допущены следующие нарушения, как действующих законодательных актов, так и установленных Конкурсной Документацией условий проведения торговой процедуры:

4.1. В составе конкурсной документации, размещенной Техническим Заказчиком при проведении конкурсной процедуры, **Проектная документация** на выполнение работ по Капитальному ремонту **отсутствует в полном объеме** (нарушение статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, Статьи 4 части 1 пунктов 9,10 Закона Челябинской № 512-ЗО от 27.06.2013 г., п.17.16 Порядка установленного Постановлением правительства Челябинской области № 442-П)

Указанный факт нарушает права, установленные положениями Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" а именно - исключает возможность участия в заявленных конкурсах ( при отсутствии возможности анализа Проектной документации) ООО «ПСК «СтройЭксперт» и прочие организации, надлежащим образом исполняющие требования законодательства Российской Федерации в вопросах соблюдения норм и правил безопасности при проведении строительных работ.

Основываясь на изложенном, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

#### ПРОШУ:

1. Проверить наличие у организатора указанной торговой процедуры наличие Проектной документации на заявленные работы по Капитальному ремонту.

1. На основании части 20 статьи 18.1. 135-ФЗ выдать Заказчику предписание об устранении допущенных нарушений при проведении указанных конкурсов – разместить в составе конкурсной документации проектную документацию на заявленные виды работ по капитальному ремонту.

Директор ООО «ПСК СтройЭксперт»  
М.П.

