



Общество с ограниченной ответственностью

## «Тех-Проект»

454010, г. Челябинск, ул. Ш. Руставели, д. 20  
Почтовый адрес: 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская д. 86,  
тел./факс (351) 727-93-24, e-mail: tehproject@bk.ru

ОГРН 1097449001594, ИНН 7449087088, КПП 744901001, ОКПО 87002298, БИК 047501602  
р/сч 40702810972310024244 в Челябинском отделении №8597 к/сч 3010181070000000602  
**Свидетельство о допуске к проектным работам № 0844.04-2010-7449087088-П-123**  
**Свидетельство о допуске к строительно-монтажным работам № С.055.74.11127.09.2011**

Исх. № 107  
от 31 июля 2015 г.

г. Челябинск

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
Козловой А.А.  
г. Челябинск, ГСП-6, 454111  
пр. Ленина, 59

### Жалоба на действия заказчика

**Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» – 454020, г. Челябинск, ул. Образцова 7, почтовый адрес – 454020, г. Челябинск, ул. Образцова 7, e-mail: fondkr74@mail.ru, номер контактного телефона +7-351-7780629, факса +7-351-7780629.

Контактные лица:

\_\_\_\_\_ – начальник Челябинского отдела специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», тел. +7-351-7420202;

\_\_\_\_\_ – начальник отдела службы заказчика специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», тел. +7-351-2612571;

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Тех-Проект», место нахождения – 454010, г. Челябинск, ул. Ш.Руставели, 20, почтовый адрес – 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 86, e-mail: tehproject@bk.ru, телефон +7-351-7279324, факс +7-351-7279324.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [www.fondkapremont74.ru](http://www.fondkapremont74.ru)

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
Вх. № 17047/2015

**Номер извещение:** 33\_СМР/2015

**Наименование торгов:** проведении торгов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области:

Лот № 3 – Ремонт лифтового оборудования, г. Челябинск, ул. Гагарина 1;

Лот № 4 – Ремонт лифтового оборудования, г. Челябинск, ул. Пушкина 32/1.

**Дата опубликования извещения о проведении торгов:** 21 июля 2015 года.

**Суть жалобы:** Заказчик нарушает требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции).

Считаем, что действия Заказчика при составлении конкурсной документации (далее – КД), направлены на создание условий по ограничению числа участников торгов, то есть приводят к ограничению и устранению конкуренции, а именно:

1. Календарный план выполнения работ участником торгов (победителем), предложенный в КД:

- 03.08.2015 – вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение, сопоставление, оценка заявок и подведение итогов торгов – таблица № 1 КД;
- в течение 10 рабочих дней подписание договора со дня подписания конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления заявок и подведение итогов торгов – пункт 7.1. КД (**до 17.08.2015**);
- в течение 10 календарных дней Подрядчик обязан получить разрешение на производство работ от организации, осуществляющей строительный контроль – пункт 4.3.3. Приложения № 5 КД (**до 27.08.2015**);
- не позднее 5 календарных дней с момента получения разрешения на производство работ от организации, осуществляющей строительный контроль, Подрядчик обязан приступить к физическому выполнению работ – пункт 4.3.4. Приложения № 5 КД (**до 02.09.2015 приступить к работе**);
- не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты приемки выполненных работ Подрядчик обязан уведомить организацию, осуществляющую строительный контроль о готовности предъявить к приемке выполненные работы – пункт 5.1. Приложения № 5 КД (**уведомить 02.09.2015 о дате приемке работ на 02.10.2015**).

За нарушение сроков исполнения договора Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

Определение победителя торгов, предложившего лучшие условия исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в Конкурсной документации рассматриваются, сопоставляются и оцениваются конкурсной комиссией в соответствии с критериями оценки, указанными в таблице №2, пункт 2.1. срок окончания выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования:

- не позднее 1 сентября – начисляется 20 баллов;
- не позднее 15 сентября – начисляется 0 баллов.

По данному не совпадению сроков нами был сделан запрос, на который Заказчик ответил, что предельный срок выполнения работ утвержден Постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2014 г. № 729-П, то есть в 3 квартале 2015 года.

Из вышесказанного напрашивается вывод, что действия Заказчика направлены не только на ограничение числа участников торгов, но и на то, что Заказчик пытается переложить свою ответственность за срыв Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2015 годы утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2014 г. № 729-П.

2. Объявленная начальная (максимальная) стоимость договора (таблица № 1 КД): Лот № 3 – 1 666 632 рубля; Лот № 4 – 1 666 632 рубля, не является окончательной, так как:

Пункт 1.4 Приложения № 5 КД - Внесение в проектно-сметную документацию изменений в размере, превышающем общую стоимость работ, указанную в пункте 2.1. Договора осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы, на основании заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области», полученного в ходе реализации Договора, с возможным изменением сроков выполнения работ и подлежит оформлению через подписание Дополнительного соглашения к Договору.

Пункт 2.2 Приложения № 5 КД - Стоимость работ, указанная в п.2.1 Договора, может быть снижена без изменения предусмотренных Договором объемов услуг и иных условий исполнения Договора, на основании заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области», полученного в ходе реализации Договора, с возможным изменением сроков выполнения работ и подлежит оформлению через подписание Дополнительного соглашения к Договору по каждому виду работ.

Из вышесказанного считаем, что начальная (максимальная) стоимость договора к началу проведения торгов является неопределенной и данный факт оттолкнет, то есть ограничит число участников торгов.

3. В составе КД отсутствует проектно-сметная документация, ценовая характеристика не только ни не несет никакой информации, но и приводит в замешательство, так как цена в лотах одинаковая, но жилой дом по ул. Гагарина 1 на 9 этажей, а жилой дом по ул. Пушкина 32 на 6 этажей, что может свидетельствовать о разном составе работ. В КД отсутствуют сведения о том, как можно получить проектно-сметную документацию.

О отсутствии проектно-сметной документации был сделан запрос, на который Заказчик ответил, что на основании «Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области от 25.08.2014 г. № 442-П, (далее – Порядок) на основании пункта 17.16 относится к иным сведениям.

В вышеуказанных Постановлениях Правительства Челябинской области сообщается только о том, что нужно выполнить ремонт или замену лифтового оборудования

Так же в разъяснении Заказчик ответил, что иные сведения конкурсной документации можно получить по месту нахождения Заказчика в срок не более 3 рабочих дней, направив письменный запрос Заказчику не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок, но ни Порядке ни в КД данные сведения не указаны.

Заказчик намерен выдавать конкурсную документацию на основании требований, предъявляемых к запросам на разъяснение к КД, тем самым нарушая Порядок утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области от 25.08.2014 г. № 442-П, то есть ограничивает доступ к информации, совершая действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Пункт 17.16 является расшифровкой пункта 17, а именно:

17. В состав конкурсной документации входят:

16) иные сведения по решению заказчика (смета на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация и иные документы),

следовательно проектно-сметная документация является КД, а КД на основании пункта 11. Порядка Заказчик обязан разместить на своём официальном сайте в сети Интернет.

4. Оценивая квалификацию участников торгов, Заказчик совершает действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таблица № 2 КД пункт 3.1. Опыт работы, в рамках Федерального закона № 185-ФЗ (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года):

- 3 объекта и более – начисляется 25 баллов;
- 2 объекта и менее – начисляется 10 баллов;
- 0 объектов – начисляется 0 баллов.

За последние три года в Челябинской области рамках Федерального закона № 185-ФЗ работы по замене лифтов практически не проводились. Организаций, которые проводили данные работы не более трех в Челябинской области и данные предприятия имеют очевидно больше шансов на победу в торгах, что ограничивает конкуренцию.

Таблица № 2 КД пункт 3.2 Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала):

- 2 сотрудника и более с опытом работы более 10 лет – начисляется 10 баллов;
- 2 сотрудника и более с опытом работы от 5 до 10 лет – начисляется 5 баллов;
- в остальных случаях – начисляется 0 баллов.

Не понятно, чем продиктовано данное требование Заказчика ведь работы по замене лифта производят монтажники и наладчики (рабочие) здесь качество работ будет зависеть от их квалификации, это не строительный контроль или проектные работы, где для выполнения работ необходим инженерный персонал. Основным критерием допуском к выполнению работ по замене лифтов является наличие допуска СРО к необходимым работам.

Из выше сказанного следует, что конкурсная документация требования статьи 15 и статьи 17 Закона о конкуренции нуждается в доработке.

При рассмотрении жалобы просим затребовать от Заказчика предоставить проектно-сметную документацию.

**Приложения:**

1. Копия решения единственного участника №7 ООО «Тех-Проект» (о назначении директора) – 1 лист;
2. Конкурсная документация № 33\_СМР/2015 – 28 листов;
3. Изменения № 1 Конкурсной документации № 33\_СМР/2015 – 2 листа;
4. Копия запроса на разъяснение конкурсной документации № 33\_СМР/2015 – 3 листа;
5. Разъяснение положений конкурсной документации № 33\_СМР/2015 от 30.07.2015 – 1 лист;
6. Постановление Правительства Челябинской области от 25.08.2014 г. № 442-П о утверждении Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» – 7 листов;
7. Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П о утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 год – 20 листов;
8. Постановление Правительства Челябинской области от 19.12.2014 г. № 729-П о внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П – 4 листа;
9. Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2014 г. № 742-П о внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П – 27 листов;
10. Постановление Правительства Челябинской области от 22.04.2015 г. № 208-П о внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 20.06.2014 г. № 306-П – 21 лист.

Директор

