



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

06.08.2015 № 4446/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель –**  
ООО «Алгоритм» -  
150054, г. Ярославль,  
ул. Тургенева, д. 22, оф. 5

Факс: 71-27-89, 71-27-90

**Организатор торгов –**  
Региональный фонд содействия  
капитальному ремонту  
многоквартирных домов Ярославской  
области  
150000, г. Ярославль,  
ул. Чайковского, 42а

yarfond76@mail.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров  
№ 06-07/58-15**

03 августа 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления Ширков А.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

с участием:

от заявителя – Журавлевой О.А., представителя по доверенности от 27.07.2015;

от организатора торгов – Бессоновой Е.А., представителя по доверенности от 26.12.2015,

рассмотрев жалобу ООО «Алгоритм» на действия (бездействие) заказчика – Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**у с т а н о в и л а :**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Алгоритм» (вх. № 7491 от 24.07.2015) на действия (бездействие) организатора торгов при

008398

организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области (извещение № 36/15).

**Организатор торгов** — Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

**Обжалуемые действия (бездействие)** — отказ в допуске ООО «Алгоритм» к участию в открытом конкурсе по причине отсутствия документа, необходимого в соответствии с п. 4.1.9 конкурсной документации; неправомерное начисление баллов ООО «Дакис-Сервис» по лотам №№ 2, 3, 5 в связи с наличием судебного решения по делу № А82-14348/2014.

Представитель заявителя поддержал доводы, указанные в своей жалобе.

Организатор торгов считает жалобу ООО «Алгоритм» необоснованной, представил письменные пояснения, документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу. Оригиналы заявок по лотам № 2, 3, 5 ООО «Алгоритм» и ООО «Дакис-Сервис» представлены на заседание Комиссии для обозрения.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области наделен полномочиями регионального оператора Постановлением Правительства Ярославской области № 629-п от 05 июня 2013 года «О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области».

Согласно пункту 5 статьи 14 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» от 28 июня 2013 года № 32-з привлечение региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения открытого конкурса в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области. Таким правовым актом является постановление Правительства Ярославской области от 24.01.2014 № 44-п "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".



В силу пункта 1.4 указанного постановления документация о торгах утверждается организатором торгов. Приказом директора Регионального фонда № 168 от 22 июня 2015 года утверждена конкурсная документация о проведении конкурса № 36/15.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области от 08 июля 2015 года для участия в конкурсе по лоту № 2 подано 9 заявок, по лоту № 3 - 8 заявок, по лоту № 5 – 9 заявок.

Как следует из протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области № ОК-36/2 от 13 июля 2015 года, заявки ООО «Алгоритм» по лотам №№ 2, 3, 5 в силу пункта 5.4.2 Конкурсной документации признаны не соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией. Данное решение принято в силу того, что ООО «Алгоритм» указал в графе формы заявки «Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года» - «0», в то время как при рассмотрении заявок было установлено наличие удовлетворенного иска об исполнении договорных обязательств по договору подряда по делу № А82-12480/2013, в котором ООО «Алгоритм» являлся ответчиком. Согласно пункту 5.4.2 Конкурсной документации предоставление претендентом в конкурсной заявке недостоверных сведений является одним из оснований для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе. Таким образом, Конкурсная комиссия правомерно отказала ООО «Алгоритм» в допуске к участию в открытом конкурсе по лотам №№ 2, 3, 5.

Кроме того установлено, что согласно протоколу об итогах открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области № ОК-36/3 от 14 июля 2015 года по лотам № 2, 3, 5 победителем признано ООО «Дакис-Сервис». Исходя из протокола по лотам № 2, 3, 5 заявки ООО «Дакис-Сервис» получили суммарные максимальные баллы (100). В форме 3.1. заявки ООО «Дакис-Сервис» в графе «Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года» Обществом указано судебное решение по делу № А82-14348/2014. Вместе с тем, Конкурсная комиссия поставила максимальное количество баллов по подкритерию «Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние года» критерия 3 «Квалификация участника открытого конкурса», сделав вывод о том, что указанное решение не относится к исполнению договорных обязательств по договорам подряда, поскольку оно вытекает из иска о неосновательном обогащении. Согласно Гражданскому Кодексу Российской Федерации неосновательное обогащение и заключение, исполнение договора подряда регулируются главами Кодекса 60 и 37 соответственно.

Таким образом, Конкурсной комиссией обоснованно принято решение о присвоении ООО «Дакис-Сервис» максимального количества баллов по подкритерию «Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику

конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние года» критерия 3 «Квалификация участника открытого конкурса».

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «Алгоритм» (вх. № 7491 от 24.07.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области необоснованной.

2. Снять ограничения на организатора торгов, наложенные уведомлением (исх. № 7201/06-07 от 29.07.2015) о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



А.В. Ширков

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич

Е.В. Коженков