

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 9684
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.07.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЖилКомСервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Софрино Пушкинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 030615/0121859/02 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.07.2015; от Заявителя – <...>, по доверенности от 21.07.2015 № 10, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано на отсутствие в составе заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка), копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Заявитель утверждает, что в составе Заявки имеются все документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

2. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не соответствует форме, установленной приложением № 7 к Правилам, так как не содержит указание на количество страниц рассмотренных заявок.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В составе Заявки имеются копии бухгалтерского баланса, который не подписан руководителем Заявителя.

2. Пояснений не было.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с абзацем четвертым подпункта 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией осмотрен подлинник Заявки, содержащей заполненные бланки бухгалтерского баланса Заявителя, не подписанные руководителем Заявителя, не имеющие отметки о дате составления и оттиска печати Заявителя.

В соответствии с пунктом 17 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, бухгалтерская отчетность подписывается руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером) организации. В организациях, где бухгалтерский учет ведется на договорных началах специализированной организацией (централизованной бухгалтерией) или бухгалтером-специалистом, бухгалтерская отчетность подписывается руководителем организации и руководителем специализированной организации (централизованной бухгалтерии) либо специалистом, ведущим бухгалтерский учет.

Представленные в составе Заявки заполненные бланки бухгалтерской отчетности, не содержащие подписи руководителя Заявителя (уполномоченного им лица), подтверждающей достоверность указанных в них сведений, не могут быть признаны копиями надлежащим образом оформленного бухгалтерского баланса.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе соответствует положениям подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с приложением № 7 к Правилам, в протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе указывается количество страниц в заявке.

3. Комиссией осмотрен подлинник протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 08.07.2015 № 4 (далее – Протокол № 4).

Указанный протокол не содержит указания на количество страниц в рассмотренных Заявках.

Протокол № 4 не соответствует форме, установленной приложением № 7 к Правилам.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомСервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.