

Яуаплылығы сикланган йәмғиәт
«Башкортостан бүләп биреү
электр селтәрзәре»



Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, Өфө калаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

18.08.2015 № БЭ/М.Д.И.1-3523

На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@ bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Абзелиловскому району
453620, Республика Башкортостан, Абзелиловский район,
село Аскарково, улица Ленина, дом 41.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

14.08.2015 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району (далее – КУС МЗИО) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 130815/0366347/01 по 12 лотам, сформирована документация об аукционе (см. приложение № 1, 2).

Предметом торгов является право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по 12 лотам:

№ Лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Вид разрешенного использования
1	РБ, Абзелиловский район, с.Бурангулово, ул.Школьная, 4/2	Трансформатор силовой КТП - 250/10/0,4-90-У1 №481112 1995	Для электроснабжения
2	РБ, Абзелиловский район, с.Давлетово, ул.Школьная, 16	Трансформатор силовой КТПН 4813 Ф.64/07/0,4 кВ	Для электроснабжения
3	РБ, Абзелиловский район, д.Ишбулдино, ул.Новая, 2	Трансформатор силовой КТП ТВ 150/10/0,4-74-У1	Для электроснабжения

18.08.15
014344

4	РБ, Абзелиловский район, с.Кирдасово, ул.Школьная, 34	Трансформатор силовой КТП 73 У1 №1149	Для электроснабжения
5	РБ, Абзелиловский район, д.Новобалапаново, ул.С.Юлаева, 16	Трансформатор силовой КТП 1204-0,4	Для электроснабжения
6	РБ, Абзелиловский район, д.Салаватово, ул.М.Муртазина, 115	Трансформатор силовой КТП ТСМА №1181	Для электроснабжения
7	РБ, Абзелиловский район, д.Биккулово, ул.Центральная, 17	Трансформатор силовой КТП 6 ТВ №160-12С	Для электроснабжения
8	РБ, Абзелиловский район, с.Ташбулатово, ул.Молодежная, 1	Трансформатор силовой КТП 38-3- 0,4-97 УХ	Для электроснабжения
9	РБ, Абзелиловский район, с.Баимово, ул.Школьная, 22	Трансформатор силовой КТП Зс250/10у182 №29110	Для электроснабжения
10	РБ, Абзелиловский район, д.Абдульмамбетово, ул.С.Кадырова, 2	Трансформатор силовой №46254	Для электроснабжения
11	РБ, Абзелиловский район, д.Таштуй, ул.Новая школьная, 10	Трансформатор силовой КТП 6 ТВ №160-12С	Для электроснабжения
12	РБ, Абзелиловский район, д.Казмашево, ул.Комсомольская, 38	Трансформатор силовой КТП 166-6 №191154	Для электроснабжения

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

10.02.2010 Федеральной антимонопольной службой приказом № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения аукционов).

Указанные извещения и документация об аукционе КУС МЗИО не соответствует требованиям Правил проведения аукционов по следующим основаниям:

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 105 Правил проведения аукционов в извещении о проведении аукциона должны быть указано место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество

Во всех двенадцати лотах отсутствует описание и технические характеристики имущества, указано только общие сведения, которые не относятся к техническим характеристиками.

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 105 Правил проведения аукционов в извещении о проведении аукциона должен быть указан срок действия договора.

Согласно пунктом 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором.

В извещении об аукционе, а также в аукционной документации отсутствует срок действия договора.

3. В соответствии с пунктом 116 Правил проведения аукционов сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В извещении о проведении аукциона по лоту № 3 размер задатка указан 0 руб., между тем в приложении № 1 к документации об аукционе по лоту № 3 размер задатка указан 3 600 руб.

Таким образом, сведения указанные в документации об аукционе не соответствуют сведениям указанным в извещении о проведении аукциона.

4. В соответствии с подпунктом 18 пункта 114 Правил проведения аукционов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

Согласно подпункту 19 пункта 114 Правил проведения аукционов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Документация об аукционе копии вышеуказанных документов не содержит.

5. В соответствии с пунктом 115 Правил проведения аукционов к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Аукцион по извещению № 130815/0366347/01 проводится по 12 лотам, между тем проект договора в отношении каждого лота не приложен.

6. В соответствии с пунктом 122 Правил проведения аукционов не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 указанных Правил.

В пункте 19.1 Документации об аукционе указано, что в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона победитель аукциона представляет для заключения договора пакет документов, предусмотренный Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан утвержденной решением Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан 29 марта 2012 года № 441.

Таким образом, вышеуказанное требование противоречит пункту 122 Правил проведения аукционов.

7. В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Однако конкурсная документация не содержит упоминания об оценке и отчета об оценке.

На основании вышеизложенного, полагаем, что документация об аукционе Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району не соответствует требованиям статьи 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114, 115, 116, 122 Правил проведения аукционов.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 24, 35, 37, 40 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов;
2. Конкурсная документация;
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»
(по доверенности №119-1/07-16 от 31.12.2014)

М.Г. Грызунов