



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Новгородской области**

Воскресенский бульвар, д. 3, Великий Новгород, 173002
тел. (8162) 77-74-51, факс (8162) 73-88-11
e-mail: to53@fas.gov.ru

150915 № 5237/03

На № _____ от _____

Организатору торгов –
Администрации Солецкого
муниципального района и его конкурсной
комиссии

пл. Победы, д. 3,
г. Сольцы, Новгородская обл., 175040
e-mail: soleco@novgorod.net

Заявителю – ООО «УК Волхов»

ул. Великая, д. 18,
Великий Новгород, 173003
Факс: 22-54-45

Участнику конкурса – ООО «Центр
обслуживания коммунальных систем»

ул. ДОС, д. 86,
г. Сольцы, Новгородская обл. 175042
факс: (81655) 3-19-88

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению,
запрос о представлении документов и информации

11.09.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волхов» (173003, Великий Новгород, ул. Великая, д. 18; далее – ООО «УК Волхов») на действия организатора торгов и его конкурсной комиссии – Администрации Солецкого муниципального района (175040, Новгородская область, г. Сольцы, пл. Победы, д. 3) при проведении повторного открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по лотам №№ 1-3, извещение № 310715/0319548/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 31.07.2014 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, сообщая, что рассмотрение Жалобы состоится **18 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут по адресу: Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 207.** Информация о поступлении Жалобы и ее содержании размещена на сайте Новгородского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://novgorod.fas.gov.ru>.

Организатору торгов – АдминистрацииSOLEЦКОГО муниципального района и его конкурсной комиссии в срок до **17 часов 00 минут 17 сентября 2015 года** представить в Новгородское УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию, предусмотренные **частью 15 статьи 18.1** Закона о защите конкуренции.

Кроме того, для полного и всестороннего рассмотрения Жалобы по существу, на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – АдминистрацииSOLEЦКОГО муниципального района и его конкурсной комиссии в срок до **17 часов 00 минут 17 сентября 2015 года** представить письменные возражения (объяснения) по фактам, изложенным в Жалобе.

На рассмотрение Жалобы надлежит представить оригиналы всех запрошенных документов для обозрения.

Обращаю внимание, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов – АдминистрацияSOLEЦКОГО муниципального района в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах** о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также сообщаю, что в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы. Для участия в рассмотрении Жалобы лично обязательно наличие документа, удостоверяющего личность, а для представителей также надлежащим образом оформленных доверенностей.

Приложение:

- копия Жалобы ООО «УК Волхов» на 4 л. в 1 экз. в 1-й и 3-й адреса.

Руководитель Управления,
Государственный советник РФ 2 класса



О.С. Виниченко

*Иванову
Федору*

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Волхов»**

(ООО «УК «Волхов»)

Великая, д. 18, Великий Новгород, Новгородская область, 173003,
тел. 22-54-30, факс 22-54-45, E-mail: www.nov-uk.ru
ОГРН 1145321001187, ИНН 5321167378, КПП 532101001

№ 11.09.15 № 238
На № _____ от _____

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Новгородской области**

**173002, Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, д. 3**

**Жалоба на действия
конкурсной комиссии**

Организатор повторного открытого конкурса: Администрация Солецкого муниципального района, юридический адрес: 175040, Новгородская область, г. Сольцы, площадь Победы, д. 3, ИНН 5315000959, КПП 531501001, ОГРН 1025301788599, телефон: (881655)30-727.

Участник конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волхов», юридический адрес: 173003, Великий Новгород, ул. Великая, д. 18, ИНН 5321167378, КПП 532101001, ОГРН 1145321001187, телефон: (88162)22-54-30, Контактное лицо: Федорова Анна Юрьевна — моб. 89524808992
Кожевников Юрий Николаевич — моб. 89539088888

Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания коммунальных систем», юридический адрес: 175042, Новгородская область, Солецкий район, Сольцы-2, ул. ДОС, д. 86, ИНН 5315005080, КПП 531501001, ОГРН 1075332000700, телефон: (881655) 31-988, Контактное лицо: Поблагуев Евгений Александрович.

Члены конкурсной комиссии: Егоров Василий Евгеньевич, Иванова Елена Вячеславовна, Яковлев Владимир Васильевич, Ильина Татьяна Федоровна.

Председатель конкурсной комиссии: Капралов Максим Геннадьевич.

Официальный сайт в сети Интернет для публикации: www.torgi.gov.ru, а также сайт Администрации Солецкого муниципального района soleco@adminsoltcy.ru.

Номер извещения: 310715/0319548/01.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Сольцы-2:

Лот № 1: ДОС 24, ДОС 32, ДОС 37, ДОС 39, ДОС 40, ДОС 170, ДОС 172, ДОС 188, ДОС 201, ДОС 202, ДОС 203.

11 09 15 4439

Дата опубликования извещения о проведении повторного открытого конкурса: 31.07.2015 г. в 12 часов 12 минут.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 31.07.2015 по 02.09.2015.

Дата проведения конкурса: 10.09.2015.

Обжалуемые действия Организатора конкурса: нарушение требований пункта 76 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. № 75. Не допускается устанавливать иные требования к порядку проведения конкурса.

Доводы жалобы: неправомерное определение победителя Конкурса. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно пункту 76 настоящих Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 № 191).

Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно Протоколу № 1 от 10.09.2015 победителем был признан участник конкурса ООО «ЦОКС», который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ в размере 7 349 699 руб. 10 коп. Согласно конкурсной документации стоимость дополнительных работ по Лоту № 1 составляет 1 311 566 руб. 39 коп.

Следовательно, ООО «ЦОКС» предложил большую стоимость дополнительных работ, что означает расширение их перечня, который установлен Организатором конкурса в конкурсной документации, что не предусмотрено правилами проведения конкурса, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Кроме того, ООО «ЦОКС» включило в перечень дополнительных работ, работы не предусмотренные конкурсной документацией.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

- Признать победителем повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами расположенными по адресу: Новгородская область, г. Сольцы-2: ДОС 24, ДОС 32, ДОС 37, ДОС 39, ДОС 40, ДОС 170, ДОС 172, ДОС 188, ДОС 201, ДОС 202, ДОС 203 — ООО «УК «Волхов».

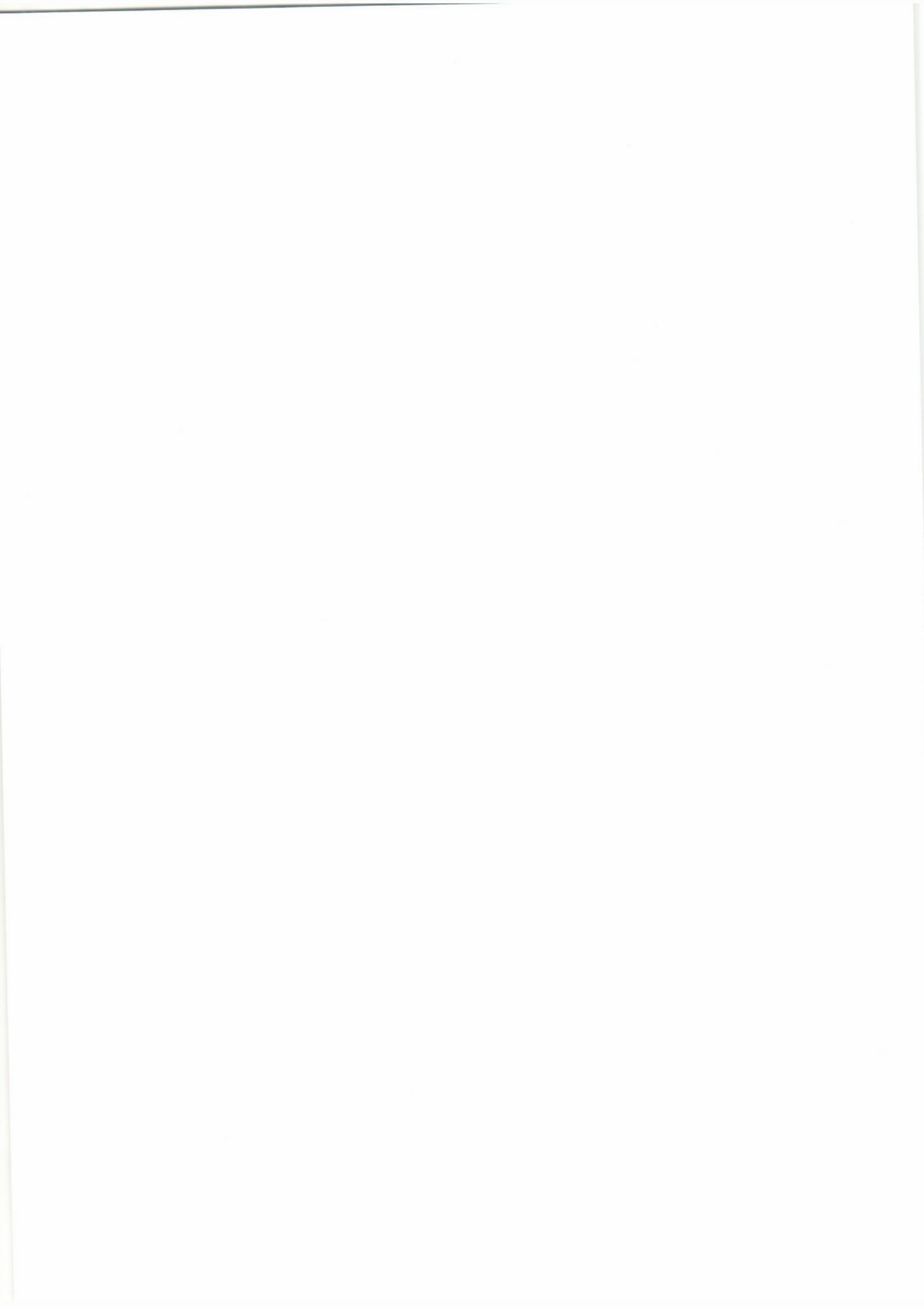
Приложения:

1. Копия Протокола № 1 от 10.09.2015 г. - на 14 л., в 1 экз.;
2. Копия перечня дополнительных работ и услуг по ДОС 24, ДОС 32, ДОС 37, ДОС 39, ДОС 40, ДОС 170, ДОС 172, ДОС 188, ДОС 201, ДОС 202, ДОС 203 — на 11 л., в 1 экз.;
3. Копия Протокола № 1 — на 1 л., в 1 экз.

Директор



М.Ф. Кондратьев



Волхов
Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Волхов»»**
(ООО «УК «Волхов»»)

Великая, д. 18, Великий Новгород, Новгородская область, 173003,
тел. 22-54-30, факс 22-54-45, E-mail: www.nov-uk.ru
ОГРН 1145321001187, ИНН 5321167378, КПП 532101001

11.09.15 № 229
На № от

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Новгородской области**
173002, Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, д. 3

**Жалоба на действия
конкурсной комиссии**

Организатор повторного открытого конкурса: Администрация Солецкого муниципального района, юридический адрес: 175040, Новгородская область, г. Сольцы, площадь Победы, д. 3, ИНН 5315000959, КПП 531501001, ОГРН 1025301788599, телефон: (881655)30-727.

Участник конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волхов»», юридический адрес: 173003, Великий Новгород, ул. Великая, д. 18, ИНН 5321167378, КПП 532101001, ОГРН 1145321001187, телефон: (88162)22-54-30, Контактное лицо: Федорова Анна Юрьевна — моб. 89524808992
Кожевников Юрий Николаевич — моб. 89539088888

Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания коммунальных систем», юридический адрес: 175042, Новгородская область, Солецкий район, Сольцы-2, ул. ДОС, д. 86, ИНН 5315005080, КПП 531501001, ОГРН 1075332000700, телефон: (881655) 31-988, Контактное лицо: Поблагуев Евгений Александрович.

Члены конкурсной комиссии: Егоров Василий Евгеньевич, Иванова Елена Вячеславовна, Яковлев Владимир Васильевич, Ильина Татьяна Федоровна.

Председатель конкурсной комиссии: Капралов Максим Геннадьевич.

Официальный сайт в сети Интернет для публикации: www.torgi.gov.ru, а также сайт Администрации Солецкого муниципального района soleco@adminsoltcy.ru.

Номер извещения: 310715/0319548/01.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Сольцы-2:

Лот № 3: ДОС 180, ДОС 186, ДОС 195, ДОС 200.

Дата опубликования извещения о проведении повторного открытого конкурса: 31.07.2015 г. в 12 часов 12 минут.

4738
15
11 09

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 31.07.2015 по 02.09.2015.

Дата проведения конкурса: 10.09.2015.

Обжалуемые действия Организатора конкурса: нарушение требований абз. 1 пункта 76 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. № 75. Не допускается устанавливать иные требования к порядку проведения конкурса.

Доводы жалобы: неправомерное определение победителя Конкурса. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно пункту 76 настоящих Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 № 191).

Согласно Протоколу № 3 от 10.09.2015 победителем был признан участник конкурса ООО «ЦОКС», который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ в размере 2 700 401 руб. 00 коп. Однако в конкурсной документации стоимость дополнительных работ по Лоту № 3 составляет 503 865 руб. 32 коп.

Следовательно, ООО «ЦОКС» предложил большую стоимость дополнительных работ, что означает расширение их перечня, который установлен Организатором конкурса в конкурсной документации, что не предусмотрено правилами проведения конкурса, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Кроме того, ООО «ЦОКС» включило в перечень дополнительных работ, работы не предусмотренные конкурсной документацией.

На основании вышеизложенного,

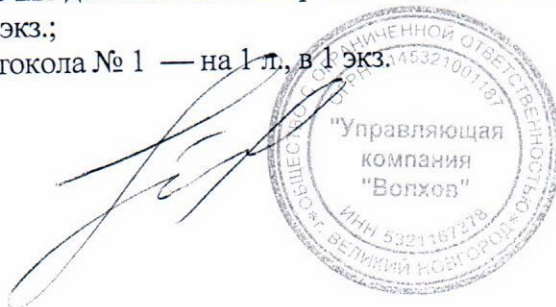
Прошу:

- Признать победителем повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами расположенными по адресу: Новгородская область, г. Сольцы-2: ДОС 180, ДОС 186, ДОС 195, ДОС 200 — ООО «УК «Волхов».

Приложения:

1. Копия Протокола № 3 от 10.09.2015 г. - на 7 л., в 1 экз.;
2. Копия перечня дополнительных работ и услуг по ДОС 180, ДОС 186, ДОС 195, ДОС 200 - на 4 л., в 1 экз.;
3. Копия Протокола № 1 — на 1 л., в 1 экз.

Директор



М.Ф. Кондратьев

Ульянов
Григорьев

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Волхов»**

(ООО «УК «Волхов»)

Великая, д. 18, Великий Новгород, Новгородская область, 173003,
тел. 22-54-30, факс 22-54-45, E-mail: www.pov-uk.ru
ОГРН 1145321001187, ИНН 5321167378, КПП 532101001

11.09.15 № 228
На № _____ от _____

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Новгородской области**
**173002, Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, д. 3**

**Жалоба на действия
конкурсной комиссии**

4434
11 09 15

Организатор повторного открытого конкурса: Администрация Солецкого муниципального района, юридический адрес: 175040, Новгородская область, г. Сольцы, площадь Победы, д. 3, ИНН 5315000959, КПП 531501001, ОГРН 1025301788599, телефон: (881655)30-727.

Участник конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волхов», юридический адрес: 173003, Великий Новгород, ул. Великая, д. 18, ИНН 5321167378, КПП 532101001, ОГРН 1145321001187, телефон: (88162)22-54-30, Контактное лицо: Федорова Анна Юрьевна — моб. 89524808992
Кожевников Юрий Николаевич — моб. 89539088888

Участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания коммунальных систем», юридический адрес: 175042, Новгородская область, Солецкий район, Сольцы-2, ул. ДОС, д. 86, ИНН 5315005080, КПП 531501001, ОГРН 1075332000700, телефон: (881655) 31-988, Контактное лицо: Поблагуев Евгений Александрович.

Члены конкурсной комиссии: Егоров Василий Евгеньевич, Иванова Елена Вячеславовна, Яковлев Владимир Васильевич, Ильина Татьяна Федоровна.

Председатель конкурсной комиссии: Капралов Максим Геннадьевич.

Официальный сайт в сети Интернет для публикации: www.torgi.gov.ru, а также сайт Администрации Солецкого муниципального района soleco@adminsoltcy.ru.

Номер извещения: 310715/0319548/01.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Сольцы-2: Лот № 2: ДОС 165.

Дата опубликования извещения о проведении повторного открытого конкурса: 31.07.2015 г. в 12 часов 12 минут.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 31.07.2015 по 02.09.2015.

Дата проведения конкурса: 10.09.2015.

Обжалуемые действия Организатора конкурса: нарушение требований пункта 76 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 г. № 75. Не допускается устанавливать иные требования к порядку проведения конкурса.

Доводы жалобы: неправомерное определение победителя Конкурса. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно пункту 76 настоящих Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.03.2015 № 191).

Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно Протоколу № 2 от 10.09.2015 победителем был признан участник конкурса ООО «ЦОКС», который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ в размере 450 486 руб. 00 коп. Согласно конкурсной документации стоимость дополнительных работ по Лоту № 2 составляет 28 983 руб. 64 коп.

Следовательно, ООО «ЦОКС» предложил большую стоимость дополнительных работ, что означает расширение их перечня, который установлен Организатором конкурса в конкурсной документации, что не предусмотрено правилами проведения конкурса, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Кроме того, ООО «ЦОКС» включило в перечень дополнительных работ, работы не предусмотренные конкурсной документацией.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

- Признать победителем повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Новгородская область, г. Солецы-2: ДОС 165 — ООО «УК «Волхов».

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 от 10.09.2015 г. - на 3 л., в 1 экз.;
2. Копия перечня дополнительных работ и услуг по ДОС 165 — на 1 л., в 1 экз.;
3. Копия Протокола № 1 — на 1 л., в 1 экз.

Директор



М.Ф. Кондратьев