



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 122/18.1-2015**

08.09.2015

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель <.....>, заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <.....> – начальник отдела контроля органов власти;
<.....>, главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии:

- организатор торгов – ООО «Эдельвейс», директор <.....> (Решение №14 единственного участника ООО «Эдельвейс» от 01.12.2014);

представителей конкурсного управляющего ООО «Облик» <.....> - <.....> (доверенность от 07.09.2015), <.....> (доверенность от 07.09.2015)

в отсутствие заявителя жалобы – ООО «Тенекс-Б» (адрес: пр. Мира, 5 г. Южно-Сахалинск, 693012, представителя – <.....> (<.....>, г. Киров, Кировская область, 610050), извещен надлежащим образом,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Тенекс-Б» (вх. № 01-18928 от 01.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Эдельвейс» (ИНН 6670123440, ОГРН 1069670121663, г. Екатеринбург, а/я 185), действующего на основании договора с Конкурсным управляющим ООО «Облик» <.....>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Облик» (ОГРН 1046605182106, ИНН 6674130039, адрес: г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, 6, 2, 227) лот № 3 с начальной ценой 16 107 684,30 руб., на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» (<http://bankrupt.etpi.ru/>) (сообщение 66030198247 в газете «Коммерсантъ» № 107 от 20.06.2015),

УСТАНОВИЛА

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены посредством «электронной» почты (исх. № 11673 от 03.09.2015), а также публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 15 час. 30 мин. 26.08.2015, когда и была оглашена резолютивная часть Решения.

Заявитель в жалобе указал, что в газете «Коммерсантъ» № 107 от 20.06.2015 было опубликовано сообщение организатора торгов ООО «Эдельвейс» о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Облик» (сообщение 66030198247 в газете «Коммерсантъ» № 107 от 20.06.2015) лот № 3 с начальной ценой 16 107 684,30 руб., на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» (<http://bankrupt.etpi.ru/>).

Желая участвовать в торгах, заявитель жалобы в лице представителя <.....> (действующего на основании доверенности № 1 от 26.08.2015) представил 31.08.2015 заявку на участие в торгах посредством публичного предложения № 2669 с копиями всех документов согласно информационному сообщению, регламенту ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка», Федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, а 28.08.2015 платежным поручением № 27 ООО «Тенекс-Б» перечислен задаток в сумме 322 153,69 рублей, т.е. за четыре дня до даты торгов. Копия платежного поручения с отметкой банка включена в состав представленных документов.

Однако, 31.08.2015 организатор торгов ООО «Эдельвейс» опубликовал протокол об определении участников торгов, согласно которому ООО «Тенекс-Б», первым подавший заявку на участие в торгах, не допускается к торгам, предоставив, по мнению заявителя, приоритет второму участнику торгов – ООО «АвтоТрейд».

Заявитель полагает, что его заявка была отклонена необоснованно, поскольку он выполнил все условия, определенные в информационном сообщении и просит обжалуемые торги отменить.

Организатор торгов – ООО «Эдельвейс», возражая доводам заявителя, сообщило:

Согласно опубликованному в газете «Коммерсантъ» № 107 от 20.06.2015 информационному сообщению № 66030198247, размещенному на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщению № 641559 от 17.06.2015, победителем торгов признается участник первым подавший заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной для соответствующего периода. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Для участия в торгах необходимо: зарегистрироваться на электронной площадке, в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 10% от цены, действующей в текущий период на расчетный счет должника ООО «Облик» ИНН 6674130039, КПП 667401001, р/с 40702810000000001053, в банке ООО «КБ «Кольцо Урала», к/с 30101810500000000768. Задаток должен поступить на расчетный счет должника на момент подачи заявки. Заявка подается в электронном виде оператору электронной площадки.

В сообщении о проведении торгов, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, содержится исчерпывающий перечень документов и условий, которые необходимо выполнить заявителю для признания его участником торгов – победителем.

Согласно п.8.7 Положения о порядке продажи имущества ООО «Облик», заявка признается победившей при условии её соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. В силу п.8.9 Положения, в случае не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов.

Ни в абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, ни в п. 8.7, п. 8.9 Положения о порядке продажи имущества ООО «Облик» не указано, что действия по проверке факта поступления задатка должны быть произведены организатором торгов в определённое время суток.

По состоянию на 14 час. 00 мин. 31.08.2015 от ООО «Тенекс-Б» и от ООО «АвтоТрейд» поступили заявки на участие в торгах. По итогам проверки заявок организатором торгов было установлено, что заявки заявителей соответствовали всем требованиям, однако, ООО «Тенекс-Б» не было выполнено обязательное условие, предусмотренное Законом о банкротстве: поступление задатка на расчетный счет, указанный в объявлениях о торгах. Факт поступления задатка проверялся организатором торгов при непосредственном обращении к конкурсному управляющему, которым был представлен ответ о наличии на счете только задатка от ООО «АвтоТрейд», в подтверждение к письму был прикреплен скриншот страницы интернет-банка ООО «Облик».

Согласно протоколу участников торгов ООО «АвтоТрейд» было признано участником торгов и, соответственно, победителем торгов в форме публичного предложения. ООО «Тенекс-Б» не было допущено к участию в торгах, т.к. на момент рассмотрения заявок (составления протокола участника торгов) задаток на расчетный счет, указанный в сообщении, не поступил.

Приостановить процедуру торгов в части подписания договора с победителем не представляется возможным, т.к. на дату получения уведомления Свердловского УФАС России №11673 от 03.09.2015, договор купли-продажи уже был подписан и исполнен.

Организатор торгов 04.09.2015 в 11 час. 05 мин. получил по электронной почте уведомление Свердловского УФАС России № 11673 от 03.09.2015 о поступлении жалобы и указание на приостановку процедуры в части подписания договора с победителем.

Согласно сообщению о проведении торгов, договор с победителем заключается в 5-дневный срок с даты подписания протокола о результатах, в порядке определенным ч. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. Договор купли-продажи заключен с победителем 01.09.2015. Победитель (покупатель) оплатил всю стоимость приобретенного имущества 01.09.2015, денежные средства поступили в конкурсную массу должника. Акт приема – передачи подписан 02.09.2015. Таким образом, до момента получения уведомления №11673 от 03.09.2015 договор купли – продажи был уже подписан и исполнен сторонами в полном объеме.

На основании вышеизложенного, организатор торгов просит признать жалобу ООО «Тенекс-Б» необоснованной.

Конкурсный управляющий ООО «Облик» в письме (вх. №01-19362 от 08.09.2015) и его представители на заседании комиссии поддержали позицию организатора торгов ООО «Эдельвейс» и дополнительно сообщили следующее:

Согласно п. 2.13 главы 2 «Положения о правилах осуществления перевода денежных средств» (утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П) (далее Положения № 383-П), в поступившем распоряжении банк плательщика указывает дату поступления распоряжения в банк плательщика.

Штамп банка на платежном поручении № 27 от 28.08.2015 свидетельствует только о том, что ООО «Тенекс-Б» передало в банк распоряжение о перечислении денежных средств.

Исходя из смысла п. 2.1 главы 2 Положения № 383-П, после поступления в банк распоряжения, банк обязан приступить к процедуре приема к исполнению данного распоряжения, которая включает в себя: удостоверение права распоряжения денежными средствами (удостоверение права использования электронного средства платежа); контроль целостности распоряжений; структурный контроль распоряжений; контроль значений реквизитов распоряжений; контроль достаточности денежных средств.

Согласно п. 2.13 Положения № 383-П, распоряжение считается принятым банком к исполнению при положительном результате выполнения процедур приема к исполнению, предусмотренных для соответствующего вида распоряжения, в том числе при помещении распоряжения в очереди не исполненных в срок распоряжений.

Согласно п. 2.10 Положения № 383-П, распоряжения не принимаются банком к исполнению и возвращаются (аннулируются) отправителем распоряжений при недостаточности денежных средств на банковском счете плательщика.

Кроме того, плательщик в силу п. 2.14 Положения № 383-П до наступления безотзывности перевода денежных средств плательщик в любой момент может отозвать распоряжение. Заявление об отзыве служит основанием для возврата (аннулирования) банком распоряжения. При этом, наступление безотзывности перевода денежных средств происходит в момент списания их с расчетного счета плательщика.

Организатору торгов было представлено платежное поручение, которое не подтверждало факт списания денежных средств со счета ООО «Тенекс-Б» и их поступление на счет ООО «Облик». Организатор торгов в отсутствие доказательств перечисления (списания со счета) ООО «Тенекс-Б» денежных средств в оплату задатка, правомерно не допустил данного участника к торгам.

Конкурсным управляющим представлено письмо ООО КБ «Кольцо Урала» от 07.09.2015 б/№ о том, что денежные средства по платежному поручению № 27 от 28.08.2015 в сумме 322 153,69 руб. зачислены 31.08.2015 в 17:15 на расчетный счет 40702810000000001053 ООО «Облик» ИНН 667410039.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России пришла к следующим выводам:

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ устанавливаются законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ и Законом о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения (далее – **Порядок проведения торгов в электронной форме**).

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ» (п. 1).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о банкротстве под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

При этом, под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о банкротстве, понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом. Операторы электронных площадок устанавливают в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок размещения на электронной площадке документов в электронной форме, в том числе вид электронной подписи, используемой для подписания размещенных документов, и порядок ее проверки.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого

могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствовании в подаче заявки.

Как установила Комиссия антимонопольного органа, заявитель жалобы заявку на участие в торгах подал (что подтверждается представленными документами), следовательно, вправе обжаловать в порядке данной статьи любые действия (бездействия) организатора торгов.

При рассмотрении жалобы по существу, в соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействиях) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Пунктом п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.07.2012 по делу № А60-5367/2011 ООО «Облик» (ИНН 6674130039) признан банкротом и введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <.....>.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- дата, время и место подведения результатов торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на **дату составления протокола** об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В соответствии с п. 3.7 Порядка проведения торгов в электронной форме размещению на электронной площадке подлежат:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке (п. 4.7 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника).

Согласно п. 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика,

основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В соответствии с п. 5.3 Порядка проведения торгов в электронной форме решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на **дату составления протокола** об определении участников торгов.

Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов (абз. 2 п. 6.12 Порядка проведения торгов в электронной форме).

Собранием кредиторов ООО «Облик» от 04.12.2014 было утверждено Положение о порядке продажи имущества ООО «Облик» (далее Положение о порядке продажи имущества) и начальная цена лота № 3 в соответствии с отчетом №2801/14-01 от 29.10.2014.

Подпунктом е) п. 4.4 Положения о порядке продажи имущества установлено, что Заявка на участие в открытых торгах должна содержать платежный документ об оплате задатка, что противоречит требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Аналогичное требование содержится и в сообщении № 66030198247 о проведении торгов в форме публичного предложения.

Пунктом 8.3 Положения о порядке продажи имущества установлено, что начальная цена продажи имущества, установленная на торгах в форме публичного предложения действует пять дней;

Пунктом 8.7 Положения о порядке продажи имущества установлен, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который **первым** представил заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Пунктом 8.8 Положения о порядке продажи имущества установлено, что организатор торгов не позднее второго рабочего дня с даты представления заявки должен рассмотреть указанную заявку.

Комиссия антимонопольного органа отмечает, что дата и время подведения результатов торгов не могут быть ранее момента окончания срока предоставления предложений о цене.

Комиссия антимонопольного органа установила, что в сообщении № 66030198247, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 107 от 20.06.2015, содержалась информация о «проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Облик» лот №3. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://bankrupt.etpi.ru/> с 09.00 час. 22.07.2015 до 15.00 час. 15.09.2015 в режиме ежедневной круглосуточной работы, за искл. времени проведения проф.работ. Форма подачи предложений о цене – открытая. **Период снижения цены – 5 календарных дней.** Начальная цена действует первые 5

календарных дней. Величина снижения цены – 10% от начальной цены. Снижение продолжается до цены отсечения – 5%.

Победителем торгов признается участник, первым подавший заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной для **соответствующего периода**. С даты определения победителя прием заявок прекращается». К заявке прилагаются документы в соответствии с п.4.3 приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 №54, а также дополнительно указано о предоставлении платежного документа об оплате задатка.

Заявителем представлена копия Платежного поручения от 28.08.2015 № 27, на основании которого банковским учреждением производилось перечисление (электронно) денежных средств со счета ООО «Тенекс-Б» на расчетный счет должника – ООО «Облик», а именно задатка по лоту №3 ОТПП № 0002669 на УЭТП Сумма 322153-69, без налога (НДС).

Внизу Платежного поручения, справа имеется отметка: «Сбербанк России ОАО Южно-Сахалинск отдел 8567/123 принято 28.08.2015 БИК 040813608 к/с 301018106000000000608 <.....>».

Согласно Выписке из лицевого счета №40702.810.0.00000001053 за период с 01.08.2015 по 31.08.2015 включительно: 24.08.2015 в 13:31:06 час. поступили денежные средства ООО «АвтоТрейд» в сумме 644 307, 37 рублей; 31.08.2015 в 17:31:08 час. поступили денежные средства ООО «Тенекс-Б» в сумме 322153, 69 рублей.

Комиссия антимонопольного органа отмечает, что обе заявки поступили в период, содержащий одну цену с 31.08.2015 9:00 до 04.09.2015 9:00.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 календарных дней с момента опубликования сообщения.

Исходя из содержания п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом, которые и указываются в сообщении о проведении торгов.

Поступили предложения по цене от двух юридических лиц.

Исходя из абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве предполагается, что именно организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах.

Комиссии антимонопольного органа представлены копии документов, подававшихся на электронную торговую площадку каждым из заявителей.

Исследовав представленные документы, Комиссия установила, что претендент ООО «АвтоТрейд» платежным поручением № 116 от 24.08.2015 перечислило на счет ООО «Облик» сумму 644 307, 37 рублей - «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Облик», лот №3, в т.ч. НДС 18% 98284,18 рублей.

Претендент ООО «Тенекс-Б» платежным поручением № 27 от 28.08.2015 перечислило на счет ООО «Облик» сумму 322 153, 69 рублей «Задаток по лоту №3 ОТПП № 0002669 на УЭТП, без налога НДС.

Протоколом об определении участников торгов, составленным 31.08.2015 в 14:15, заявка ООО «Тенекс-Б» (дата подачи 31.08.2015 9:00:00) не допущена (на момент рассмотрения заявки задаток на расчетный счет, указанный в сообщении (договоре о задатке) о проведении торгов не поступил. Протоколом об определении участников торгов, составленным 31.08.2015 14:16 заявка ООО «АвтоТрейд» (дата подачи 31.08.2015 11:49:38) допущена.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №3, составленным 31.08.2015 14:19 победителем лота № 3 определен ООО «АвтоТрейд».

Рассмотрев материалы жалобы и заслушав представителей сторон, Комиссия антимонопольного органа пришла к следующим выводам:

1) ООО «Тенекс-Б» и ООО «АвтоТрейд» подали заявки в установленный срок;

2) заявки ООО «Тенекс-Б2 и ООО «АвтоТрейд» на участие в торгах поступили в установленный срок; содержат предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для текущего периода проведения торгов и соответствуют требованиям, установленным в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

3) заявка ООО «Тенекс-Б» поступила первой, а задаток надлежаще уплачен и поступил в установленный для текущего периода проведения торгов срок (5 дней предложения по цене);

4) протоколы об определении участников торгов составлены не на день завершения текущего периода (04.09.2015), а в день поступления задатка от участника, заявка которого поступила второй.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия антимонопольного органа считает, что составляя Протокол результатов продажи от 31.08.2015 до истечения установленного периода, организатор торгов допустил нарушение абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и п. 6.12 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, не допустив ООО «Тенекс-Б» к участию в торгах, при том, что задаток ООО «Тенекс-Б» поступил надлежащим образом на счет должника в установленный срок, в размере 10% от цены, действующей в текущий период рассмотрения предложений. Победителем признано лицо не то, которое первым подало заявку, а то, которое направило задаток первым.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Вместе с тем, 01.09.2015 между конкурсным управляющим ООО «Облик» и победителем торгов – ООО «АвтоТрейд» заключен договор купли-продажи имущества по лоту № 3. Оплата по договору купли-продажи от 01.09.2015, лот № 3 произведена ООО «АвтоТрейд» платежным поручением № 54 от 01.09.2015 в сумме 2577229, 49 рублей.

Учитывая, что Конкурсным управляющим ООО «Облик» <.....> заключен договор купли-продажи от 01.09.2015 имущества должника (лот № 3), предписание не выдавать.

Руководствуясь ст. 23, ч. 20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Тенекс-Б» признать обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «Эдельвейс» нарушившим абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и п. 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54) при проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «Облик» лот №3, сообщение 66030198247.

3. Предписание не выдать организатору торгов в связи с заключением Конкурсным управляющим ООО «Облик» договора купли-продажи от 01.09.2015 имущества по лоту №3.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.