



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.09.2015 № 8/12068

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ИП Кренделев М.А.

**Организатор торгов:**

Министерство земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
450000, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.13

mzio@bashkortostan.ru

**Уведомление № 277-18.1/15**

**о поступлении жалобы и о приостановлении закупки  
до рассмотрения жалобы по существу**

16.09.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ИП Кренделева М.А. от 14.09.2015 вх. №13072 на действия организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан (извещение № 210815/0037866/02 ),

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ИП Кренделева М.А. от 14.09.2015 вх. №13072;
2. О необходимости приостановления процедуры аукциона до рассмотрения жалобы по существу дела;
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 18.09.2015 в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации)

**0077521**

по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ИП Кренделева М.А. от 14.09.2015 вх. №13072 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
Акбашевой З.Х.  
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:**  
ИП Кренделев М.А.,

**Заинтересованные лица:**  
Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан,  
РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13,  
к. телефон: 8(347) 2180180  
E-mail:

#### Заявление

21.08.2015 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) разместило Извещение о проведении торгов № 210815/0037866/02 на проведение открытого аукциона по аренде земельного участка 02:55:010142:326 для осуществления доступа к гостинице Holiday Inn Ufa, расположенной вблизи Гостиного двора.

Ранее, генеральный директор ООО «Многофункциональный комплекс «Гостинный двор» Мишин А.В., обращался во властные структуры с письмом о том, что в период важных политических мероприятий, гостиница Holiday Inn Ufa якобы не имеет возможность гарантировать беспрепятственный комфортный въезд гостей к зданию гостиницы. При этом Мишин А.В. просил фактически передать земельные участки, находящиеся в охранной зоне и принадлежащих права постоянного бессрочного пользования Министерству культуры РБ (государству).

Башкирский государственный театр оперы и балета размещается в здании, имеющего статус объекта культурного наследия регионального значения - «Дом народный С.Т.Аксакова», который поставлен на государственную охрану постановлениями Совета Министров Башкирской АССР от 24 июня 1949 г. № 594 и от 19 июля 1976 г. № 390, а также Указом Президиума Верховного Совета Республики Башкортостан от 12 мая 1992 г. № 6-2/251 в. Постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 11 ноября 1991 г. № 254 установлены зоны охраны памятников истории и культуры, включая и объект культурного наследия «Дом народный С.Т. Аксакова».

Земельный участок, расположенный между зданиями Администрации Кировского района г. Уфы и Башкирского государственного театра оперы и

балета, примыкает непосредственно к зданию театра (со стороны западного фасада), и является территорией вышеуказанного объекта культурного наследия, его неотъемлемой частью. Система канализации здания театра расположена на вышеуказанном проезде, и для ее нормальной эксплуатации, ремонта и чистки необходимо иметь постоянный доступ к ней. Кроме того, данный проезд является запасным проходом для пожарных выездов.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с пунктом 3 постановления Совета Министров Башкирской ССР от 11.11.1991 г. № 254 запрещен отвод земель под строительные, дорожные и иные работы, а также проектирование в зоне охраны, без согласования с Министерством культуры Республики Башкортостан и Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

В соответствии с запросом Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 20.05.2015г. № АГ-14 7672, а также в соответствии с поручением Главы Республики Башкортостан от 04.06.2015г. № 1-1-4811 и протоколом Заместителя Премьер-министра правительства Республики Башкортостан Нагорного В.А. от 02.06.2015 года по вопросу устройства подъездных путей к строящейся гостинице в историческом центре города Уфы на Верхнеторговой площади со стороны улицы Пушкина между зданиями ГБУКИ Башкирский государственный театр оперы и балета и Администрации Кировского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан властными структурами было дано письменное указание незамедлительно решить вопрос по передаче земель.

С учетом изложенного, прошу Вас рассмотреть проведение данных торгов на предмет соответствия федеральному антимонопольному законодательству, в том числе Федеральному закону от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции, в рамках ст. 18.1.

О принятом решении прошу проинформировать письменно.



(Кренделев М.А)

14.09.15