

Управа района Марьино роша
города Москвы

ул. 2-я Ямская, д.15, г. Москва,
127018

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-15-1121/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 31.08.2015
В полном объеме решение изготовлено 09.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1121/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: [...] (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1121/77-15, возбужденное по признакам нарушения управой района Марьино роша города Москвы (127018 г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.15) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская д. 103 корп. 1 (далее — Многоквартирный дом)

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции, предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4

настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) RU77154000-006062, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская д. 103 корп. 1

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что управой района Вешняки города Москвы, к моменту возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства, на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 251114/4329050/01 от 25.11.2014 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 5-й проезд Марьиной рощи, корп. 58, мкр. Г-9.

Как следует из документов, представленных на заседании комиссии представителем управы района Марьино роща города Москвы, адрес г. Москва, 5-й проезд Марьиной рощи, корп. 58, мкр. Г-9 является строительным адресом для рассматриваемого Многоквартирного дома.

Таким образом, к моменту возбуждения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства, управой района Марьино роща города Москвы совершены действия по соблюдению требований ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, в действиях управы района Марьино роща города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 1-15-1121/77-15 о нарушении антимонопольного антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения управой района Марьино роща города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская д. 103 корп. 1, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.