

Управа района Вешняки
города Москвы

ул. Вешняковская, дом 9, корп.2,
стр. 2, г. Москва, 111539

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 1-15-1115/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 31.08.2015
В полном объеме решение изготовлено 09.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1115/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: [...] (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1115/77-15, возбужденное по признакам нарушения управой района Вешняки города Москвы (г. Москва, улица Вешняковская, дом 9, корп.2, стр. 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская д. 25 корп. 1.

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции, предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (жилого дома) RU77116000-006154, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская д. 25 корп. 1.

На заседании Комиссии установлено, что объектом капитального строительства по указанному разрешению является автостоянка. Вместе с тем, законодательством Российской Федерации не предусмотрено проведение конкурсных процедур по отбору управляющей организации для объектов такого типа.

Таким образом, у управы района Вешняки города Москвы отсутствовало основание для проведения упомянутой конкурсной процедуры.

На основании изложенного, в действиях управы района Вешняки города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 1-15-1115/77-15 о нарушении антимонопольного

антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения управой района Вешняки города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 25, корп. 1, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.