

Управа Пресненского района
города Москвы

Шмитовский пр-д, 2,
Москва, 123100

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 1-15-1111/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 25.08.2015

г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 03.09.2015

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1111/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: [...] (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1111/77-15, возбужденное по признакам нарушения управой Пресненского района города Москвы (Шмитовский пр-д, 2, г. Москва, 123100) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер. д. 25,

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции, предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию

многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 14 ЖК РФ в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге указанные в части 1 настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) RU77181000-005922, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер. д. 25.

Московским УФАС России проведен анализ открытых источников информации о размещении извещения о проведении конкурса по выбору управляющей организации для указанного выше многоквартирного дома. По результатам проведенного анализа, в частности официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, информации об упомянутых выше торгах выявлено не было.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что по адресу

многоквартирного дома: г. Москва, Большой Козихинский пер. д. 25 образовано товарищество собственников жилья «Вектор» за основным государственным номером 1027700481445. Представителем управы Пресненского района были представлены документы, подтверждающие проведение общего собрания членов ТСЖ «Вектор», по результатам которого членами товарищества была выбрана управляющая организация для управления многоквартирным домом — ООО «Краун Эксплуатация», и заключен договор управления №У-01-12-2014 от 01.12.2014. Таким образом, собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер. д. 25 выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 3 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится, если: собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

На основании изложенного, в действиях управы Пресненского района города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела №1-15-1111/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного по признакам нарушения управой Пресненского района города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер. д. 25, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении

трех месяцев со дня принятия.