



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.09.2015 № 8/12163

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башкирские
распределительные электрические
сети»
450096, г. Уфа, ул.Комсомольская,
д.126
office@bashkirenergo.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Шаранскому
району
452630, Республика Башкортостан,
Шаранский район, с. Шаран,
ул.Центральная, д.14
kus42@ufamts.ru

Уведомление № 278-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении закупки
до рассмотрения жалобы по существу**

17.09.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 14.09.2015 вх. №13075 на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району при проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (извещение №030915/0309076/02),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 14.09.2015 вх. №13075;
2. О необходимости приостановления процедуры аукциона до рассмотрения жалобы по существу дела;
3. О назначении рассмотрения жалобы на **22.09.2015 в 14 часов 20 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и

0077566

имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 14.09.2015 вх. №13075 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Яуапшылығы сикланган йәмғиәт
«Башкортостан бүлөп биреү
электр селтәрзәре»



Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

14.09.2015 № 69/14.24.1-3747

На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:

Комитет по управлению собственностью Министерства
земельный и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Шаранскому району
452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с.
Шаран, ул. Центральная, д.14
Тел. (34769) 2-14-16

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

03.09.2015 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельный и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 030915/0309076/02, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является продажа объектов муниципального нежилого фонда:

№ Лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Начальная цена продаж и, с НДС, руб.	НДС, руб., в том числе	Шаг аукциона, (5%), руб.	Размер задатка, (10%), руб.
1	Республика Башкортостан Шаранский район, с. Шаран, ул. Шоссейная, д.7А	1) нежилое здание автовокзала с земельным участком, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 304,2 кв.м., Лит.А, материал стен – кирпич, высота потолков 3,25м, год постройки 1994, наличие коммуникаций: электроснабжение. Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2009года 04АВ №271839; 2) площадь земельного участка 1792кв.м., кадастровый номер 02:53:101122:553,	1 682 500	256 653	84 125	168 250

015040

		свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2015года 04АЕ №708254.				
2	Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Красная, д.15	1) нежилое здание с земельным участком; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 176,4 кв.м., лит. А, материал стен – деревянные, высота потолков – 2,5 м, год постройки – 1914, наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2014года, 04 АЕ № 137654; 2) площадь земельного участка 454 кв.м., кадастровый номер 02:53:100110:58 свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015года 04АЕ №213013.	761 000	116 085	38 050	76 100
3	Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Степная	ВЛ-0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения ул. Степная с Шаран Шаранского района РБ, кадастровый номер 02:53:000000:2812, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №787058 от 29.01.2014 года	4 690 000	715 423	234 500	469 000
	Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Старочикеево ул. Центральная	ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения жилых домов с.Старочикеево, кадастровый номер 02:53:000000:2775, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №787057 от 29.01.2014 года				
	Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Папановка	ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения жилых домов с.Папановка, кадастровый номер 02:53:032601:109, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №960621 от 07.03.2014 года				
	Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Наратасты, ул.Молодежная	ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения жилых домов по ул.Молодежной с.Наратасты Шаранского района РБ, кадастровый номер 02:53:100301:287, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №960623 от 07.03.2014 года				

Указанная аукционная документация КВС не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В приложении № 2 к Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правила проведения конкурсов), содержащему перечень видов имущества, значится, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться исключительно путем проведения торгов в форме конкурса, в том числе, в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения,

водоотведения, очистки сточных вод.

В соответствии с п. 105 Правил проведения конкурсов в извещении о проведении аукциона должны быть указаны место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Однако аукционная документация КУС не содержит описания и технических характеристик муниципального имущества – объектов электроснабжения.

Согласно п. 116 Правил проведения конкурсов сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Однако банковские реквизиты для внесения задатка, указанные в извещении о проведении торгов, не соответствуют банковским реквизитам для внесения задатка, указанным в документации об аукционе (другие данные БИК, расчетного счета и другой банк).

Кроме того, в извещении о проведении торгов объекты электроснабжения обозначены как лот № 1, в то время как в документации об аукционе эти же объекты обозначаются уже как лот № 3.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Между тем аукционная документация не содержит упоминания об оценке и отчета об оценке.

Согласно пп. 18 п. 114 Правил проведения конкурсов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

В аукционной документации упоминается постановление главы Администрации МР Шаранский район РБ от 21.04.2015 № П-400/5 «О продаже объектов муниципального имущества на аукционе».

Однако самого постановления в аукционной документации не имеется.

Таким образом, в документации об аукционе не содержится копии документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

В соответствии с пп.15 п. 114 Правил проведения конкурсов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать также дату, время, график проведения осмотра имущества,

права на которое передаются по договору.

Между тем, такую информацию данная документация об аукционе не содержит.

Согласно пп.16 п.114 Правил проведения конкурсов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Однако данную информацию организаторы аукциона в аукционной документации также не указали.

В соответствии с п. 115 Правил проведения конкурсов к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (**в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота**), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

В аукционной документации указано несколько лотов, между тем приложен только один проект договора купли-продажи.

Согласно п.107 Правил проведения конкурсов организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Однако в данной аукционной документации предусмотрено, что организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Указанное противоречит п.107 Правил проведения конкурсов.

Таким образом, аукционная документация КУС не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114, 115, 116 Правил проведения конкурсов.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114, 115, 116 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельный и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»

(по доверенности №119-1/07-26 от 17.06.2014)

(347) 279-73-19