



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.09.2015 № 8/12164

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башкирские
распределительные электрические
сети»
450096, г. Уфа, ул.Комсомольская,
д.126
office@bashkirenergo.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Мелеузовский район
Республики Башкортостан
453850, Республика Башкортостан,
Мелеузовский район, г. Мелеуз,
ул.Воровского, д.11
kus54@bashkortostan.ru
adm54@bashkortostan.ru

**Уведомление № 279-18.1/15
о поступлении жалобы и о приостановлении закупки
до рассмотрения жалобы по существу**

17.09.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 14.09.2015 вх. №13074 на действия организатора торгов – Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан при проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (извещение № 310815/0144095/01),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 14.09.2015 вх. №13074;
2. О необходимости приостановления процедуры аукциона до рассмотрения жалобы по существу дела;
3. О назначении рассмотрения жалобы **на 22.09.2015 в 14 часов 50 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи

0077567

18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» от 14.09.2015 вх. №13074 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

14.09.2015 № 6-Э/14.24.1-3748

Ча № _____ от _____

Г

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:

Администрация муниципального района Мелеузовский
район Республики Башкортостан
453850, Республика Башкортостан, Мелеузовский район,
г. Мелеуз, ул. Воровского, д.11
Тел. (34764) 3-35-69

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

31.08.2015 администрацией муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (далее – администрация района) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 310815/0144095/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества, а именно:

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Вид разрешенного использования	Начальная цена размера арендной платы в год (с НДС), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (20%), руб.	Дополнительные условия	Срок действия договора
1	Республика Башкортостан, Мелеузовский район, микрорайон	электроснабжение микрорайона Молодежный-2 очередь в г.Мелеузе РБ,	электроснабжение жилых домов в микрорайоне	41000	2050	8200	Аренда	5 лет

	Молодежный	назначение: электроснабже ния, протяженность 5263 м	«Молоде жный» г.Мелеуз					
--	------------	---	------------------------------	--	--	--	--	--

Указанная аукционная документация администрации района не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В приложении № 2 к Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правила проведения конкурсов), содержащему перечень видов имущества, значит, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться исключительно путем проведения торгов в форме конкурса, в том числе, в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

В соответствии с п. 105 Правил проведения конкурсов в извещении о проведении аукциона должны быть указаны место расположения, **описание и технические характеристики** государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Однако аукционная документация администрации района не содержит описания и технических характеристик муниципального имущества – объектов электроснабжения.

Согласно пп. 18 п. 114 Правил проведения конкурсов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

В аукционной документации упоминается постановление главы администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 18.08.2015 № 1598.

Однако самого постановления в аукционной документации не имеется.

Таким образом, в документации об аукционе не содержится копии документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Между тем аукционная документация не содержит упоминания об оценке и отчета об оценке.

Согласно п. 116 Правил проведения конкурсов сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Так, в извещении о проведении торгов указана дата окончания приема заявок – 23.09.2015.

Однако в п.12.1 документации об аукционе указано, что для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены размера арендной платы в год с НДС в срок до 22.09.2015.

Таким образом, администрация района оставляет за собой право отказать лицам, желающим принять участие в торгах и оплатившим задаток 23.09.2015, то есть до истечения срока приема заявок.

Аукционная документация администрации района не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114, 116 Правил проведения конкурсов.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 105, 114, 116 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – администрацией муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Выдать администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»
(по доверенности №119-1/07-26 от 17.06.2014)
(347) 279-73-19