

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11544
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Развитие Коммунального Хозяйства» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 220515/3301671/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646; от Заявителя – <...>, по доверенности от 08.04.2014 № 2/Д, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушен принцип равенства подходов к оценке заявок на участие в Конкурсе. Так, Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с тем, что размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности Заявителя за последний отчетный период составляет более 70% от балансовой стоимости активов предприятия. Вместе с тем, Организатор торгов допустил к участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «УН Дельта», кредиторская задолженность которого по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период составляет 97,22%.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителю отказано в участии в Конкурсе в соответствии с положениями подпункта 2 пункта 18 Правил. Решение о допуске ООО «УН Дельта» принято Организатором торгов ввиду неправильного исчисления кредиторской задолженности предприятия (без учета суммы заемных средств).

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил, к претендентам предъявляется требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Заявителем наличие кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период не оспаривается.

Комиссией осмотрена заявка ООО «УН Дельта» на участие в Конкурсе.

Копии бухгалтерского баланса за 2014 год, представленные в составе указанной заявки, содержат следующие сведения:

- строка 1600 «баланс»: 431 тыс. руб.;
- строка 1510 «заемные средства»: 419 тыс. руб.;
- строка 1520 «кредиторская задолженность»: 0.

Таким образом, сумма, подлежащая учету в составе кредиторской задолженности ООО «УН Дельта», в соответствии с ПБУ 15/2008 составляет: 419 тыс. руб.+0 руб.=419 тыс. руб.

Следовательно, кредиторская задолженность составляет: $(419/431)*100\% = 97,22\%$.

Представленные в составе заявки ООО «УН Дельта» на участие в Конкурсе документы свидетельствуют о несоответствии указанного общества требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил.

Решение Организатора торгов о допуске ООО «УН Дельта» не соответствует положениям подпункта 2 пункта 18 Правил.

Организатором торгов нарушен принцип единства подходов к оценке заявок на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

Организатором торгов представлены документы и сведения, подтверждающие предоставление победителем Конкурса подписанного проекта договора управления многоквартирным домом, право заключения которым является предметом Конкурса, а также обеспечение исполнения обязательств по указанному договору.

В соответствии с частью 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается заключение договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса или в случае, если указанный конкурс признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах указанного конкурса на официальном сайте в сети «Интернет».

Согласно сведениям, имеющимся в осмотренной Комиссией поисковой форме Конкурса на сайте torgi.gov.ru, протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 25.06.2015 № 35/2/2015, в соответствии с которым ООО «УН Дельта» признано единственным участником Конкурса, размещен Организатором торгов на указанном сайте 25.06.2015.

Десятидневный срок, в течение которого не допускается заключение договоров управления многоквартирными домами, установленный частью 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, истек 05.07.2015.

Настоящая жалоба подана Заявителем 19.08.2015, уведомление о приеме жалобы к рассмотрению и приостановлении торгов до ее рассмотрения по существу направлено в адрес Заявителя и Организатора торгов 24.08.2015.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РКХ» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.