



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

01.09.2015 № 11472

[Решение о возвращении жалобы]

В Свердловское УФАС России гражданином <.....> подана жалоба (вх. № 01-18682 от 28.08.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Департамент по управлению муниципальным имуществом, совершенные при проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда муниципального образования – город Екатеринбург, расположенного по адресу: ул. Ясная, д. 36, к. 1 (<http://torgi.gov.ru>: извещение № 050815/0060765 лот № 5).

В соответствии с требованиями ч. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать:

1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются;

2) наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;

3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена;

4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы;

5) перечень прилагаемых к жалобе документов.

Согласно ч. 8 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.

В нарушение ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Ваша жалоба не содержит всех необходимых сведений, а именно отсутствует:

- указание на номер контактного телефона заявителя, факса;
- перечень документов к жалобе.

Кроме того, в нарушение ч. 8 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба не подписана заявителем.

В связи с вышеизложенным, на основании п.п. 1, 2 ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Свердловским УФАС России принято решение о возвращении жалобы заявителю.

Приложение на 1 листе.

Руководитель Управления



Д.В. Шалабодов

Тема: ЖАЛОБА на проведение торгов по извещению № 050815/0060765/04 лот № 5

От: [REDACTED]

Дата: 27.08.2015 17:48

Кому: to66@fas.gov.ru

ФИО: [REDACTED] ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 050815/0060765/04 лот № 5, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 07.08.2015, дата окончания приема заявок на участие 28.08.2015, организатор торгов ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (60765), ИНН: 6608004472, ОГРН: 1026605252178, адрес регистрации: 620014, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г ЕКАТЕРИНБУРГ, пр-кт ЛЕНИНА, д. 24, корп. А, кв. НЕТ, местоположение: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина 24 кор. а, номер контактного телефона: +7 (343) 3716491

В указанном извещении о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого фонда МО \"город Екатеринбург\" по адресу: ул. Ясная, д. 36, корпус 1, содержатся дополнительные требования и ограничения к участникам, отсутствующим в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установленных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, а именно \"Участниками аукциона по данному лоту могут быть только организации, имеющие действующую на момент подачи заявки на участие в аукционе лицензию на осуществление фармацевтической деятельности\". При этом в соответствии с главой III указанного порядка участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ \"О приватизации государственного и муниципального имущества\" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 4, ст. 251; 2005, N 25, ст. 2425; 2006, N 2, ст. 172; 2007, N 49, ст. 6079; 2008, N 20, ст. 2253; N 30, ст. 3615, 3617; 2010, N 23, ст. 2788; N 48, ст. 6246; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4568 (далее - Закон о приватизации)).

Кроме вышеуказанных требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов. На лицо грубое нарушение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ \"О защите конкуренции\", который устанавливает Правила частью 5 статьи 17.1 \"Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом\"

Так же в извещении Целевым назначением муниципального имущества, право на которое передается по договору, указывается «аптека», при этом в свидетельстве о государственной регистрации права на объект назначением помещения указано «нежилое», что вводит в заблуждение указанием заведомо ложных сведений на

