

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12502**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.09.2015 г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Стрельникова Д.Ю. – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Жуковой Е.А. – начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Горбаневой В.В. – главного специалиста-эксперта отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 12502 от 07.09.2015) ООО «Инвест-Проект» (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Центр проведения торгов» (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского муниципального района Московской области. Информационное сообщение о проведении торгов размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.dmitrov-reg.ru/ru> (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов, ООО «Инвест-Проект», уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при организации Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в

адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

1. Аукцион отменен с нарушением сроков, установленных извещением о проведении Аукциона.

2. Организатор торгов должен был отменить Аукцион только в части спорных лотов.

3. Письмо Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области от 20.08.2015 № 480/029-099 является незаконным и не может служить основанием для отмены Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. При отмене Аукциона соблюдены сроки, установленные Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в новой редакции, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области № 549/99 от 15.05.2015 (далее – Положение о порядке проведения аукциона).

2. Аукцион отменен полностью на основании письма Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области от 20.08.2015 № 480/029-099.

3. Письмо Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области от 20.08.2015 № 480/029-099 является законным.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок проведения Аукциона определен статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.06.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке проведения аукциона и Аукционной документацией.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем три дня до наступления даты его проведения.

Согласно п/п 19 раздела II Аукционной документации, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с Извещением о проведении Аукциона, дата окончания приема заявок на участие в Аукционе 20 августа 2015 года.

Извещение об отмене Аукциона опубликовано Организатором торгов 24 августа 2015 года.

Учитывая изложенное, отказ Организатора торгов от проведения Аукциона произведен с нарушением сроков, установленных частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Последствия отказа от проведения торгов с нарушением сроков определены абзацем 3 части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Применение этих последствий не требует вмешательства антимонопольных органов.

Довод заявителя обоснован.

2. Законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность организатора торгов по проведению аукциона в случае его отмены по части лотов.

Довод заявителя не обоснован.

3. Вопрос законности письма Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского района Московской области от 20.08.2015 № 480/029-099 не подлежит разрешению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и может быть рассмотрен в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции, при наличии заявления, соответствующего требованиям Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

Довод заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

4. Согласно абзацу 3 пункта 7.3.4 Положения о порядке проведения аукциона, в течение 2 рабочих дней организатор аукциона обязан уведомить всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отмене Аукциона (письменно с уведомлением о вручении).

В ходе рассмотрения жалобы № 12502 документы, подтверждающие выполнение Организатором торгов требований абзаца 3 пункта 7.3.4 Положения о порядке проведения аукциона, не представлено.

Учитывая изложенное, при проведении Аукциона нарушено требование абзаца 3 пункта 7.3.4 Положения о порядке проведения аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Инвест-Проект» на действия организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы жалобы в соответствующее структурное подразделение Московского областного УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по признакам нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

Д.Ю. Стрельников

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

В.В. Горбанева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.