

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11711**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 31.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Альтернатива» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 010715/3387502/03 (лот № 3), 300615/3387502/09 (лоты № 3, 4), 010715/3387502/01 (лот № 3), 010715/3387502/06 (лот № 1), 010715/3387502/07 (лоты № 1, 2, 3, 4) (далее – Конкурсы), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Организатором торгов заявлено ходатайство об оставлении жалобы без рассмотрения в связи с тем, что Заявитель не подавал заявку на участие в Конкурсах.

Ходатайство рассмотрено, в удовлетворении отказано. Статья 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает что в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, жалоба может быть подана также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов не принял решение, предусмотренное пунктом 39 Правил, несмотря на то, что все необходимые для этого документы были ему представлены до проведения торгов.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем представлен только один договор, заключенный с собственниками помещений многоквартирного дома, кроме того не было представлено договоров с ресурсоснабжающими организациями.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов заявлено о невозможности применения пункта 39 Правил, при этом оценка поданным Заявителем документов Организатором торгов не давалась.

Решение Организатора торгов о невозможности применения пункта 39 Правил не подтверждено документально и является предположительным.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Альтернатива» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.