

С ЭЦП

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

22.08.15

Адрес: 460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, д.64
Телефон/факс: (3532)78-66-17, факс (3532) 77-80-70
E-mail: to56@fas.gov.r

От
Проживающего:

ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора торгов (или: оператора электронной площадки, конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов

Муниципальное образование Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (с. Благодарное, ул. Советская, 20, тел. 2-61-68). при организации торгов Открытый аукцион (открытая форма подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка (далее- аукцион).
Основание для проведения аукциона: Земельный Кодекс РФ, постановление администрации МО Благодарновский сельсовет от 06.08.2015г. № 46-п

Поводом для настоящего обращения послужило :

21 мая 2015 года я обратился с заявлениями в Администрацию Благодарновского сельского совета о предварительном согласовании предоставления земельных участков которые были приняты и зарегистрированы .

23 июня 2015 года в газете Маяк было опубликовано извещение о предстоящем предоставлении земельных участков.

23 июня 2015 года было размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> /извещение о предстоящем предоставлении земельных участков.

07 августа 2015 года на сайте <http://torgi.gov.ru> / размещено извещение №070815/6443250/01 от 07.08.2015 Объявление об аукционе МО Благодарновский сельсовет,

Администрацией Благодарновского сельсовета при разработке аукционной документации и подготовке к проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **были допущены нарушения**, которые привели к необоснованному ограничению круга лиц, которые могли бы иметь возможность участвовать в аукционе. Статьей 10. Средства оповещения о сделках с земельными участками и долями земель сельскохозяйственного назначения Закрна **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** от 17 марта 2003 года N 118/16-III-ОЗ ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** определено, что сообщения о сделках с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежат публикации в официальных печатных изданиях Правительства Оренбургской области и муниципального образования по местонахождению земельного участка. Администрация Благодарновского сельсовета при подготовке и назначении аукциона не размещала объявления в официальных печатных изданиях Правительства Оренбургской области и муниципального образования по местонахождению земельного участка, в связи с чем были нарушены интересы неопределенного круга лиц, которые могли иметь намерения использовать объявленные в аукционе земельные участки на правах аренды.

В связи с вышеизложенным, Администрация Благодарновского сельсовета были нарушены требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. От 13.07.2015) «О защите конкуренции». Согласно ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению или устранению конкуренции.

При чем данная норма не содержит исчерпывающего перечня действий, подлежащих квалификации в качестве действий, которые приводят или могут привести к недопущению или устранению конкуренции.

Таким образом, Администрация Благодарновского сельсовета , разместив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков только на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> / , не обеспечила доступность информации для лиц, потенциально заинтересованных в приобретении права аренды.

22 -09- 2015

8296

При таких обстоятельствах потенциальные арендаторы земельных участков были лишены права на оперативное получение через средства массовой информации достоверных сведений о предстоящем аукционе и реализации возможности участия в нем.

В связи с вышеизложенным, в целях устранения нарушений закона, требуется принять решение об отмене аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, объявленных в извещении №070815/6443250/01 от 07.08.2015 Объявление об аукционе МО Благодарновский сельсовет.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Муниципального образования Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (с. Благодарное, ул. Советская, 20, тел. 2-61-68). при организации торгов по извещению №070815/6443250/01 от 07.08.2015 .

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы

22 сентября 2015 года