

Управление Федеральной антимонопольной службы
по ХМАО-Югре
628012 г. Ханты-Мансийск ул. Чехова, 12а, 1 этаж
8/3467/330031, факс 332474

Жалоба
на действие организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в части порядка проведения конкурса)

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольной органа рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка проведения торгов, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы любым лицом, права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Наименование организатора торгов: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (МКУ «УЖКХ г. Когалыма») Место нахождения: 628481 ХМАО-Югра г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7 Почтовый адрес: 628481 ХМАО-Югра г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7 E-mail: glonass1@yandex.ru Номер контактного телефона: 83466793827, 93735 Номер факса: 83466729204, 93827

Наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Веста» Место нахождения: 628482 ХМАО-Югра г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, пом. № 1 Почтовый адрес: 628482 ХМАО-Югра г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, пом. № 1 E-mail: vestakogalym@mail.ru Номер контактного телефона: 83466746781 Номер факса: 83466746781

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2 Реестровый номер конкурса № 20-ЖК Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: www.torgi.gov.ru, www.admkogalym.ru

Обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов:

При проведении конкурса организатором торгов нарушены требования к порядку проведения конкурса и форме протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Доводы жалобы:

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Вх. № 1401-20
от «24» 09 200 15
Приложение _____ листов
Подпись _____

В соответствии с п. 75 Правил конкурс начинается с объявления комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого дома.

В соответствии с п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 Правил (в нарушение данного пункта конкурсная документация организатора торгов не содержит ни перечня, ни стоимости дополнительных услуг).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в п. 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (п.78 Правил).

В соответствии с п. 82 Правил конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8 к Правилам.

Такой порядок проведения конкурса предусмотрен нормативным правовым актом, устанавливающим порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом. Данные положения носят однозначный, императивный характер, не допускающий их двойного или альтернативного толкования и применения.

В нарушение данных Правил организатор торгов установил свою, отличную от законодательной, процедуру проведения конкурса, свои критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Такой порядок проведения конкурса не допускает никакой возможности участникам конкурса делать предложения о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг вне зависимости от того, присутствовали бы участники конкурса при проведении конкурса или нет. Единственный критерий, установленный Правилами, по которому оценивается предложение участника конкурса, - наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг, даже не вынесен организатором торгов в критерии оценки заявок участников конкурса, а тем более никак не заявлялся и не оценивался при проведении конкурса. Наоборот, организатором торгов заявки оценивались и сопоставлялись по иным критериям, указания на которые не содержится в Правилах. Открытый конкурс, который по сути, в соответствии с нормативным правовым актом, должен был проводиться в виде аукциона, организатором торгов был сведен до элементарной, в нарушение действующего законодательства, процедуры оценки и сопоставления заявок по критериям, также не отвечающим требованиям нормативного правового акта, устанавливающего порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом. Более того, победителем конкурса был признан участник конкурса, предложивший расширить перечень обязательных работ и услуг, а не дополнительных работ и услуг, как это предусмотрено Правилами, со стоимостью таких услуг 0 рублей 00 копеек, что является абсолютно абсурдным фактом, не поддающимся какой-либо логике, в том числе логике законодателя!

Доводы жалобы подтверждает протокол открытого конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирным домом № ЖК-20/3 от 14.09.2015г., который, во - первых не отвечает форме, установленной приложением № 8 к Правилам, то есть нарушает положение п. 82 Правил, а, во-вторых, фиксирует нарушение организатором торгов положений Правил в части порядка проведения конкурса.

В целом хотелось бы отметить, что действия организатора торгов по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию

трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2, по всем позициям нарушают положения Правил, начиная с извещения о проведении конкурса, содержания и состава конкурсной документации до порядка проведения конкурса.

Даже при размещении данных об открытом конкурсе по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2, на www.torgi.gov.ru организатором торгов был определен комитет по управлению муниципальным имуществом города Когалыма, в иных документах данного открытого конкурса организатором торгов уже значится Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», что можно расценить, как попытку ввести в заблуждение участников конкурса.

Таким образом, учитывая все вышеизложенное, заявитель считает, что действиями организатора торгов нарушены права и законные интересы заявителя как участника конкурса, организатором конкурса были созданы дискриминационные условия для заявителя, действия организатора конкурса были направлены на введение в заблуждения участника с целью признания победителем конкурса иной управляющей организации, под которую и были установлены критерии оценки, в нарушение норм действующего законодательства РФ.

Просьба лица, подавшего жалобу:

В соответствии с ч. 18, 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона № 135-ФЗ:

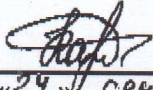
1. Признать недействительными результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2;
2. Отменить протокол открытого конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирным домом № ЖК-20/3 от 14.09.2015г.;
3. Обязать организатора торгов привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2;
4. Обязать организатора торгов продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2;
5. Обязать организатора торгов организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на управление введенным в эксплуатацию трехэтажным многоквартирным домом в капитальном исполнении с местами общего пользования, с АИТП, по адресу: г. Когалым, ул. Новоселов, 2, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Приложение:

1. Копия протокола открытого конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирным домом № ЖК-20/3 от 14.09.2015г. на 2 л.
2. Копия решения
3. Копия приказа

Генеральный директор
ООО «УК «Веста»




Д.Б. Карандашов
«24» сентября 2015г.