

Асык акционерлар йәмғиәте
«Башкортостан электр селтәрҙәре
компанияһы»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru



www.bashes.ru
ОКПО 12690279;
ОГРН 1120280043036;
ИНН 0276143694.

Открытое акционерное общество
«Башкирская электросетевая
компания»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

23.09.2015 № БЭСК/14.24.1-692

На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Открытое акционерное общество
«Башкирская электросетевая компания»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: secr@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью Министерства
земельный и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Шаранскому району
452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с.
Шаран, ул. Центральная, д.14
Тел. (34769) 2-14-16

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении законодательства о приватизации

03.09.2015 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельный и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 030915/0309076/02, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является продажа объектов муниципального нежилого фонда:

| № Лота | Адрес объекта | Характеристика объекта | Начальная цена продажи и, с НДС, руб. | НДС, руб., в том числе | Шаг аукциона, (5%), руб. | Размер задатка, (10%), руб. |
|--------|--|--|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Республика Башкортостан Шаранский район. с. Шаран, ул. Шоссейная, д.7А | 1) нежилое здание автовокзала с земельным участком, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 304,2 кв.м., Лит.А, материал стен – кирпич, высота потолков 3,25м, год постройки 1994, наличие коммуникаций: электроснабжение. Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2009 года 04АВ №271839; 2) площадь земельного участка 1792 кв.м., кадастровый номер 02:53:101122:553. | 1 682 500 | 256 653 | 84 125 | 168 250 |

73569
23 09 15 003844

| | | | | | | |
|---|--|---|-----------|---------|---------|---------|
| | | свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2015года 04АЕ №708254. | | | | |
| 2 | Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Красная, д.15 | 1) нежилое здание с земельным участком; назначение: нежилое, 1-этажное. общая площадь 176,4 кв.м., лит. А, материал стен – деревянные. высота потолков – 2,5 м, год постройки – 1914, наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2014года, 04 АЕ № 137654; 2) площадь земельного участка 454 кв.м., кадастровый номер 02:53:100110:58 свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015года 04АЕ №213013. | 761 000 | 116 085 | 38 050 | 76 100 |
| 3 | Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Степная | ВЛ-0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения ул. Степная с Шаран Шаранского района РБ, кадастровый номер 02:53:000000:2812, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №787058 от 29.01.2014 года | 4 690 000 | 715 423 | 234 500 | 469 000 |
| | Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Старочикеево ул. Центральная | ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения жилых домов с.Старочикеево, кадастровый номер 02:53:000000:2775, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №787057 от 29.01.2014 года | | | | |
| | Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Папановка | ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения жилых домов с.Папановка, кадастровый номер 02:53:032601:109, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №960621 от 07.03.2014 года | | | | |
| | Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Наратасты, ул.Молодежная | ВЛ 0,38-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения жилых домов по ул.Молодежной с.Наратасты Шаранского района РБ, кадастровый номер 02:53:100301:287, свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АД №960623 от 07.03.2014 года | | | | |

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации) под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, **прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.**

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в данном пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно

официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Однако ни КУС, ни администрация МР Шаранский район актов планирования приватизации муниципального имущества в сети «Интернет» не размещали, в аукционной документации акты планирования приватизации муниципального имущества отсутствуют.

Согласно п.1 ч.3 Федерального закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать следующие сведения: наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.

Однако документация об аукционе упоминает только постановление главы администрации МР Шаранский район РБ от 21.04.2015 № П-400/5 «О продаже объектов муниципального имущества на аукционе», какой-либо акт планирования приватизации муниципального имущества в документации об аукционе не упоминается.

В соответствии с п.2, п.7 ч.3 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать следующие сведения: **наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Согласно п. 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение об организации продажи имущества), для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, **реквизитах счета**, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Однако аукционная документация КУС не содержит описания и технических характеристик муниципального имущества – объектов электроснабжения.

Кроме того, банковские реквизиты для внесения задатка, указанные в извещении о проведении торгов, не соответствуют банковским реквизитам для внесения задатка, указанным в документации об аукционе (другие данные БИК, расчетного счета и другой банк).

Извещение о проведении торгов и аукционная документация содержат противоречивую информацию: так, в извещении объекты электроснабжения

обозначены как лот № 1, в то время как в документации об аукционе эти же объекты обозначаются уже как лот № 3.

В соответствии с пп.а п.3 Положения об организации продажи имущества продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащих приватизации акций, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме.

Согласно ст. 12 Федерального закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных данным федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Между тем аукционная документация не содержит упоминания об оценке и отчета об оценке.

В соответствии с ч. 1 ст. 30.1 Федерального закона о приватизации объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Кроме того, в соответствии с п.1 ч.8 ст.30.1 Федерального закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с данной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи.

Однако, ни в извещении, ни в аукционной документации, ни в проекте договора купли-продажи не содержится обременений объектов электросетевого хозяйства обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Таким образом, аукционная документация КУС не соответствует требованиям статьи 8 Закона об оценочной деятельности, пунктам 3, 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, ст.12, ст.15, ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества».

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, статьей 8 Закона об оценочной деятельности, пунктами 3, 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, ст.12, ст.15, ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельный и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельный и имущественных отношений Республики Башкортостан по Шаранскому району предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

Представитель ОАО «БЭСК»
(по доверенности №119/14 от 31.12.2014)
(347)279-72-05



М.Г. Грызунов