



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.09.2015 № 9441/06.07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов -  
Управление жилищно -  
коммунального комплекса  
администрации Угличского  
муниципального района  
152615, Ярославская область,  
г. Углич, ул. Ленина, д. 1,

Заявители -  
Криворотенко Г.Г.,  
Криворотенко Т.А.

**Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении открытого конкурса для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Криворотенко Г.Г., Криворотенко Т.А. (вх. № 9426 от 22.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального комплекса администрации Угличского муниципального района, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, дом № 6 (дата проведения конкурса 30.09.2015).

**Обжалуемые действия (бездействие)** — некорректное составление конкурсной документации.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России ([www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru)).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить открытый конкурс до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор открытого конкурса не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **30.09.2015 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору открытого конкурса, организатору закупки, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются **представить на**

рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), также при наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя управления



И.Г. Паутов

Коженков Евгений Владимирович  
(4852) 72-92-88

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Ярославской  
области Ширкову А.В.

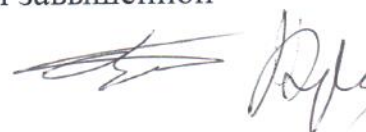
от Криворотенко Георгия Георгиевича и  
Криворотенко Татьяны Алексеевны,  
проживающих по адресу: город Углич, ул.  
Спасская, д. 6, кв. 41,  
контактные телефоны: +7-(915)-962-14-54 и  
+7-(915)-999-77-63

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Обращаемся к вам с жалобой (предложением, просьбой) на организацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Углич, Ул. Спасская, дом № 6 (лот 250815/6856355/01 по адресу <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=10723948&lotId=10724015&prevPageN=3>), который состоится 30.09.2015.

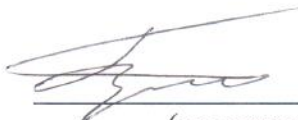
1. Конкурсная документация подготовлена безобразно – нумерация пунктов нарушена полностью, в качестве примера: номер 3 присвоен более 10 пунктам, пункты 24 (ссылки на него в разделах 14 и 17) и 32 (ссылка в разделе 18) отсутствуют, номера с 34 по 38 неоднократно указаны в каждом разделе с 14 по 17, аналогичная ситуация и с номерами с 57 по 60 (разделы с 17 по 19) и так далее. Ясно, что документация составлена для проформы или с целью провести «свою фирму». Причём подозрение, что второе предположение верно, усиливается со знакомством с проектом договора управления домом и приложениями к нему.
2. В договоре непонятны пункт 5.6.3, пункт 6.12 (дом внесён в список домов подлежащих капитальному ремонту) и пункт 8.6 (в котором приведена ссылка на отсутствующий пункт 8.7).
3. Приложения 1 к договору управления и 6 к конкурсной документации совпадают, но в них неверно приведено количество квартир в доме – 91 вместо 90.
4. Приложения 2 к договору управления и 7 к конкурсной документации различаются объёмом работ, но совпадают по итоговой стоимости (при этом в приложения 2 к договору управления нет расшифровки стоимости работ). Приложение 7 к конкурсной документации имеет расшифровку стоимости работ, цены указаны нереальные. В качестве примера можно привести: раздел приложения 15 имеет стоимость 143001,60 рублей при сложившейся стоимости на настоящий момент в городе 50-70 тысяч рублей (что, кстати, тоже является завышенной


ВХ 9426  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
22.09.2015



- ценой в 2-3 раза); по разделу 18 в доме ежегодно проводилась специализированной организацией дезинсекция и дератизация за 6-7 тысяч рублей вместо указанных в приложении 143000,16 рублей; и т.д.
5. Как уже указывалось выше, дом внесён в список домов подлежащих капитальному ремонту, включая ремонт фасада. Мы уже второй год перечисляем средства в региональный фонд. Однако нас хотят согласно раздела 8 приложения 7 заставить платить ещё раз за его ремонт (согласно приказа ДЖКК ЯО ремонт балконных плит входит в ремонт фасада).

Просим Вас принять необходимые меры. Мы считаем, что учитывая вышесказанное, конкурс должен быть отменён и подготовлен заново

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

«22» 09 2015г.