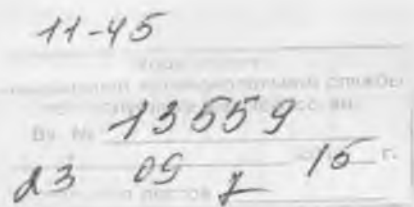


**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Башкортостан**

450008, Россия, г.Уфа РБ, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** Кожевникова Юлия  
Владимировна. паспорт 80 10 212964 от  
22.12.2010г. Отделением УФМС России по  
Республике Башкортостан в г.Благовещенск  
прож. 453431, г. Благовещенск РБ по ул.  
Седова, д.112/1, кв.45  
Контактный телефон: 8-927-312-16-12  
vishenka\_u@mail.ru

**Организатор торгов:** Комитет по  
управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по  
Благовещенскому району и городу  
Благовещенску  
453431, Республика Башкортостан,  
г.Благовещенск, ул.Седова, 96  
Тел.: 8 /34766/ 2-27-82; 2-19-63; 2-26-13  
Факс: 8 /34766/ 2-19-63  
Адрес электронной почты: [kus48@ufamts.ru](mailto:kus48@ufamts.ru)



**Жалоба на действия организатора торгов**  
(в порядке ст. 18.1. Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

14 августа 2015 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении 21 сентября 2015 года торгов о продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Благовещенске РБ. Форма проведения торгов: аукцион. Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и городу Благовещенску. Информационное сообщение прилагается. Информационное сообщение было размещено также на сайте города Благовещенска РБ <http://www.blag-gr.ru/> (также прилагается).

Считаю, что организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов по следующим основаниям.

1. Мною были поданы заявки на участие в торгах по лотам 1, 4, 5, 6, 9, обозначенные суммы задатков полностью оплачены. 21 сентября 2015 года примерно в 9:30 ч. я пришла зарегистрировать свое участие в аукционе, однако, места где осуществлялась регистрация, не нашла. Из информационного сообщения: *Регистрация участников аукционных торгов 21 сентября 2015 г. с 9.00-9.45 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, 96.* Какое либо обозначение места регистрации участников (номер кабинет, информационная табличка и пр.) отсутствовало.

2. В соответствии с п.10 ст.39.12. ЗК РФ: *Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.* Уведомления я не получала.

3. Заявки на участие в торгах принимались по 10 сентября 2015 года (эт последний день, четверг, до 16:00 ч.). Аукцион состоялся 21 сентября 2015 года. Т.е. прием заявок был прекращен за 10 календарных дней (6 рабочих дней) до проведения самого аукциона. п.4 ст.39.12. ЗК РФ: *Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.* Кроме того, в последний день приема заявок время приема документов ограничено до 16:00 ч.

4. Согласно требованиям пп.4 п.21 ст.39.11. ЗК РФ: *извещение о проведении торгов должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.* Размещенное организатором торгов извещение фактически не содержит обозначенных сведений, сведения указаны в самом общем виде применительно ко всем лотам, без какой либо необходимой конкретики к каждому лоту.

5. В соответствии с п.20 ст.39.11. ЗК РФ: *Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.* Вместе с тем, помимо сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение было размещено лишь на сайте <http://www.blag-gp.ru/>, при этом без формы заявки и проектов договоров аренды по каждому лоту. Извещение, обязательное к опубликованию не только на официальном сайте торгов, должно содержать сведения о форме заявки (пп. 7 п.21 ст. 39.11. ЗК РФ). Извещение, опубликованное на сайте <http://www.blag-gp.ru/> не содержит сведений об организаторе торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1., пп.3.1. ч.1 ст. 23 Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 39.11., 39.12. ЗК РФ,

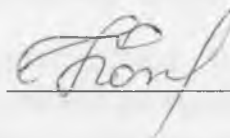
ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов от 21.09.2015 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Благовещенске РБ.

Приложение:

- информационное сообщение с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- информационное сообщение с сайта <http://www.blag-gp.ru/>.

23 сентября 2015 г.



Ю.В. Кожевникова