

ООО "СвердловЖилСтрой"

624090 Свердловская обл., г. Верхняя Пышма ул. Уральских рабочих 44 Г оф. 2
ОРГН 1100917000348 ИНН/КПП 0917015833/668601001, р/с 40702810800000015718
в ОАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810200000000767, БИК 046551767
Тел/факс (34368) 3-10-01 e-mail: stroy-akcent@mail.ru

24.09.2015 № 15/09

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Свердловской области**

Заявитель:

ООО «СвердловЖилСтрой»

ОГРН 1100917000348

Местонахождение: 624090, Свердловская обл.
г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 44, корп. Г, оф. 2.

Организатор торгов:

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации Белоярского городского округа**

Местонахождение: 624030,
Свердловская область, р.п. Белоярский, ул.Ленина, 263
Тел. 8(34377) 2-20-17, 2-19-13

Жалоба на действия организатора торгов

Согласно протоколов о результатах аукциона № 1 и № 2 от 16.09.2015 ООО «СвердловЖилСтрой» стало победителем аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по следующим лотам:

Лот №1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1535 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1032, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, д. 3А.

Лот № 2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1565 кв. м, с кадастровым номером 66:06:1701008:1034, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Есенина, д. 5А.

Кроме того, одним из предметов аукциона по Лоту № 3, являлось право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2845 кв. м, с

Вх. № 01-00524
25.09.15
11/15

кадастровым номером 66:06:1701008:1015, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под малоэтажное строительство, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Мира, д. 49А. Победителем признано ООО «СМУ-8».

При анализе сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, генеральном плане, документах градостроительного зонирования, государственном кадастре недвижимости, были выявлены ошибки и несоответствия, которые заключаются в следующем.

Согласно генеральному плану рабочего поселка Белоярский, утвержденного решением Думы Белоярского городского округа № 4 от 20.02.2013 территория, на которой были сформированы все вышеуказанные земельные участки, предназначена для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа № 130 от 09.12.2009 (ред. от 31.07.2014 года), земельные участки, расположенные в р.п. Белоярский, по ул. Есенина, д. 5А и ул. Есенина, 3А, находятся в зоне Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов). Среднеэтажная жилая застройка, указанная в извещении о проведении аукциона, является условно разрешенным видом использования, предоставление которого, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется посредством обсуждения на публичных слушаниях.

Таким образом, в извещении о проведении аукциона содержалась недостоверная информация в отношении видов разрешенного использования земельных участков.

В нарушение п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в извещении о проведении аукциона отсутствовали сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Указанные нарушения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, с одной стороны, являются фактами нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка организации торгов и размещения информации о проведении торгов, с другой, ввели ООО «СвердлоблЖилСтрой» в заблуждение, относительно правового режима земельных участков, являющихся предметами аукциона (лоты № 1, № 2, № 3). Кроме того, действия организатора торгов создали преимущественные условия для участия в аукционе (лот № 3) иным участникам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Белоярского городского округа

нарушения ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, Генерального плана рабочего поселка Белоярский, утвержденного решением Думы Белоярского городского округа № 4 от 20.02.2013, ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 6, 18 Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденных решением Думы Белоярского городского округа № 130 от 09.12.2009, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать организатору торгов - Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Белоярского городского округа предписание об аннулировании торгов.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона на 7 л. в 1 экз.
2. Протокол № 1 о результатах аукциона от 16.09.2015 на 3 л. в 1 экз.
3. Протокол № 2 о результатах аукциона от 16.09.2015 на 3 л. в 1 экз.
4. Протокол № 3 о результатах аукциона от 16.09.2015 на 3 л. в 1 экз.
5. Решение № 3 единственного участника от 20.10.2014 на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.Ю. Дорош