

Владимир
Владимир

В Управление Федеральной
антимонопольной службы России по
Оренбургской области
460000, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

Организатор торгов:

Наименование: НО «Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»
Место нахождения: 460000, г. Оренбург,
ул. Пушкинская, 41
Почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, ул.
Пушкинская, 41
Тел.: +7 (3532) 27-11-19
Факс: +7 (3532) 77-04-58
e-mail: mail@orbfond.ru

Заявитель:

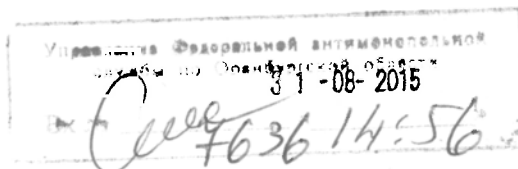
Наименование: ООО ЖилСтройКонтраст
Место нахождения: г. Оренбург
Почтовый адрес: З. Эмансипации 3 кв 119
Адрес электронной почты: z-kon@mail.ru
Тел. 89228237074
Факс:

31.08.15
**Жалоба на нарушение установленного нормативными правовыми актами
порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на
участие в торгах в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите
конкуренции»**

На сайте <http://orbfond.ru> была опубликована информация о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в пос. Новоорск Новоорского района Оренбургской области № 2-26/2015 (далее - Конкурс).

При проведении Конкурса Заказчиком - НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» был нарушен порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах, установленный постановлением Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (далее - Постановление 858-п).

1. Согласно п. 19 и 21 постановления 858-п конкурсная комиссия должна составить два самостоятельных протокола - протокол вскрытия и протокол оценки и сопоставления



заявок на участие в конкурсе. В постановлении 858-п установлены формы двух таких протоколов согласно приложениям 3, 4 к постановлению 858-п. В соответствии с п. 9 постановления 858-п все протоколы заседаний конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

В нарушение установленного порядка на официальном сайте <http://orbfond.ru/> и <http://www.neworsk56.ru/228/558> опубликован только протокол вскрытия конвертов, который одновременно содержит информацию об оценке и сопоставлении заявок и об определении победителя конкурса, что нарушает требования постановления 858-п.

Таким образом, был нарушен порядок размещения информации о торгах, установленный нормативным правовым актом - постановлением 858-п.

2. В соответствии с п. 10 постановления 858-п требования к составу, форме и порядку подачи заявок указываются в конкурсной документации. В нарушение установленного требования в конкурсной документации не указаны требования к составу заявки на участие в конкурсе.

Согласно п. 14 конкурсной документации в составе заявки должна быть представлена копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом Договора подряда которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

Предметом конкурса является разработка проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, однако конкретные виды работ из числа перечисленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 в конкурсной документации не указаны.

Таким образом, в конкурсной документации не указаны требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе, что нарушает п. 10 постановления 858-п.

Следовательно, организатором торгов нарушен порядок размещения информации о конкурсе и порядок подачи заявок, установленный нормативным правовым актом - постановлением 858-п.

3. В соответствии с п. 26 типовой конкурсной документации, утвержденной постановлением 858-п и п. 25 конкурсной документации, размещенной на сайте <http://orbfond.ru> основанием отклонения заявок является снижение цены договора, предлагаемой участником процедуры конкурса, на десять и более процентов ниже среднего значения цены договора, которое определяется как отношение суммы предложений о цене договоров, предлагаемых участниками процедуры конкурса, к их количеству. Таким образом, в постановлении 858-п речь идет обо всех заявках, поданных на конкурс, а не только о тех, которые допущены к участию в конкурсе.

На конкурс согласно протоколу вскрытия, размещенному на сайте <http://orbfond.ru/> и <http://www.neworsk56.ru/228/558> были поданы заявки с ценами:

- 1) ООО «Перфект» - 9 889 085,82 рублей;
 - 2) ООО «Техномонтажгаз» - 5 500 000,00 рублей;
 - 3) ООО «Макси-Строй» - 5 597 590,00 рублей;
 - 4) ООО «Телеком Сервис» - 5 776 235,00 рублей.
- Среднее значение цены договора заявок составляет 6 690 727,71 рублей.