

Смирнов И.В.
Кузнецов И.И.

Челябинское УФАС России
г. Челябинск, пр. Ленина, 59
от

И.А. Смирнов
Г.И. Седов

Жалоба на действия организатора торгов

Администрацией Миасского городского округа проводится конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом №7 по улице Седова И.И. в Миасском городском округе.

Извещение и конкурсная документация размещена на сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru № 040815/0221090/01.

Извещение и конкурсная документация не соответствуют Жилищному кодексу Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Прошу рассмотреть на каких основаниях Администрацией:

- 1) в конкурсной документации установлены перечни обязательных и дополнительных работ и услуг;
- 2) не определена стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг;
- 3) не установлены требования к объемам, качеству и периодичности каждой обязательной и дополнительной работы и услуги;
- 4) дополнительные работы дублируют обязательные работы и услуги;
- 5) установлено выполнение обязательных работ и услуг «1 раз в 5 лет», «1 раз в 10 лет», «1 раз в 15 лет» при условии, что договор заключается сроком на три года;

Смирнов И.В.
02.09.15
Кузнецов

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
" 02 " 09 " 2015

- 6) перечень работ и услуг в Приложение № 3 к проекту договора управления многоквартирного дома не соответствует перечню обязательных и дополнительных работ и услуг;
- 7) указано удовлетворительное техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома при условии, что многоквартирный дом 2015 года постройки;
- 8) отсутствуют все сведения о многоквартирном доме и его техническом состоянии;
- 9) не соответствуют сведения о многоквартирном доме, в том числе о количестве лестниц;
- 10) отсутствуют сведения о придомовой территории;
- 11) в договоре управления отсутствует размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

