

В управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
4-я линия Васильевского острова, 13, лит А, Санкт-Петербург, 199004
Тел /факс 812-313-04-05
В отношении электронного аукциона № 31502739422

Заказчик	Открытое акционерное общество "Энергосервисная компания Ленэнерго"
ИНН \ КПП	7810846884 \ 784201001
ОГРН	1117847478715
Адрес места нахождения	191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СИНОПСКАЯ, дом 60-62, корпус А
Почтовый адрес	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д.60-62, лит. А
Заказчик	Открытое акционерное общество "Энергосервисная компания Ленэнерго"

Оператор электронной площадки: ОАО "Холдинг МРСК" <http://b2b-mrsk.ru/>

От: Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
ИНН 7814580709

Адрес: 197371, Санкт-Петербург, Комендантский пр. дом 21, корпус 1, пом. 2-н
Контактное лицо: Анатолий
Адрес электронной почты: tco98@inbox.ru
Тел.: +7 911 969-55-55

ЖАЛОБА

- Закупка № 31502739422

Наименование объекта закупки	Аренда офисного помещения под Центр обслуживания клиентов, для нужд ОАО «Энергосервисная компания Ленэнерго» (151665)
Начальная (максимальная) цена контрактов, руб	54 000 000,00

Просим провести внеплановую проверку. Считаем, что данная аукционная документация нарушает принципы разумности, а также действующее законодательство 223 Федерального закона.

А именно:

1. В пункте 4 технического задания Заказчик установил требование, что помещение должно иметь место свободной планировки (open-space). Считаем, что данное требование напрямую ограничивает Участников, так как из данного требования не понятно какая площадь должна быть у этого места или какие габаритные размеры. Так как данные параметры не указаны Участники могут предложить и 50 м² свободной планировки, а все остальные квадратные метры будут разбиты по кабинетам. Будет ли соответствовать данный показатель требованиям Заказчика не ясно.
2. В пункте 15 Заказчик установил требование, что в помещении должны присутствовать не менее 3 кабинетов, площадью не менее 8 метров квадратных, а

также 1 кабинет площадью не менее 15 квадратных метров, достаточный для размещения 4-х рабочих мест. Из данного требования также не ясно если Участник предложит 50 кабинетов (Бизнес центр) площадью по 10 м2 и 1 кабинет 15 м2, будет ли соответствовать помещению требованиям Заказчика. Полагаем, что данное требование должно быть написано корректно, так как если Участники подадут заявку с «50-ю кабинетами» их заявка будет отклонена, так как данные площади не соответствуют требованиям Заказчика, а именно Заказчик не сможет использовать данное помещение для своих нужд.

- 3 В пункте 26 Технического задания Заказчик установил требования к вентиляции, а именно какие агрегаты должна содержать вентиляция. Хотим отметить, что данное требование напрямую ограничивает количество Участников, так как Участники, которые могут предложить помещение, находятся в Бизнес центре и имеют стационарную приточно-вытяжную вентиляцию на весь Бизнес Центр с возможностью регулирования температурного режима в любом помещении. Данные Участники не могут гарантировать использование именно тех агрегатов, которые указаны в данном пункте. Считаем, что при обеспечении вентиляционного режима есть альтернативные агрегаты. Для чего Заказчик устанавливает такие требования? Так же Заказчик указал: должны обеспечивать низкий уровень шума за счет звукоизоляции корпуса и применения шумоглушителей. Из данного требования не ясно, сколько именно Дб допустимо заказчику. Полагаем, что данное требование может повлечь отклонение нашей заявки.
- 4 В пункте 31 Заказчик указал, что вентилятор дымоудаления должен быть установлен на кровле. Из данного требования не ясно каким образом вентилятор дымоудаления будет влиять на качество предлагаемых помещения, а именно предоставляемой услуги. Все вентиляторы дымоудаления установлены в соответствии с техникой пожарной безопасности.
- 5 В пункте 4.11 Оценочная стадия Заказчик указал в пункте 2 раздела II что: **«Результаты оценки надежности каждого Участника открытого конкурса, технической и коммерческой (ценовой и неценовой) части предложения каждого Участника закупки суммируются с учетом весовых коэффициентов значимости, устанавливаемых Закупочной документацией. На основании балльной оценки заявок участников Конкурсная комиссия определяет рейтинг каждого Участника открытого конкурса. Наивысшее место в итоговой ранжировке с учетом весовых коэффициентов значимости получает предложение, имеющее максимальную оценку по результатам оценки надежности Участника, технической и коммерческой части предложения участника.»** Во всей аукционной документации отсутствуют требования к участникам, которые могут описывать благонадежность Участника. Следовательно, не ясно является ли наша организация надежной для Заказчика, для последующего участия в данной закупке.

Просим провести внеплановую проверку и обязать заказчика внести ясность и прозрачность в аукционную документацию.

С Уважением,

Х

Беленикин И.А.
Генеральный директор ООО "Строитель"