

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12593
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Комплексное сопровождение процедур банкротства» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов – торги по продаже прав требований должника посредством публичного предложения, извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 117 от 04.07.2015, размещено на сайте sberbank.ast.ru за № sbr013-1506190013 лот № 47 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 16.04.2015 № 1 и <...>, по доверенности от 16.04.2015 № 1; в присутствии Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва до 16.09.2015,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в Торгах и порядок определения победителя Торгов. В подтверждение Заявитель сослалась на нормы пункта 4 статьи 139

Закона о банкротстве.

Согласно позиции Организатора торгов, нарушений порядка рассмотрения заявок и порядка определения победителей при проведении Торгов не допущено. Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель сделала предложение после того, как Организатору торгов поступило и было принято иное предложение по стоимости предмета Торгов. Кроме того, площадка sberbank.ast.ru не дает возможности принимать предложения о цене продажи имущества после поступления первого.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Как следует из извещения о проведении Торгов, срок приема заявок установлен до 02.09.2015.

Дата и время подведения результатов торгов – 04.09.2015.

Таким образом, Организатор торгов должен был 04.09.2015 принять решение об определении победителя на основании всех заявок, соответствующих требованиям Закона о банкротстве и допущенных к участию.

Однако в нарушение требований статьи 139 Закона о банкротстве, Организатор торгов определил победителем лицо, первым подавшим заявку на участие в Торгах, не рассматривая иные поступившие в установленный извещением о проведении Торгов срок.

Доводы, связанные с возможными техническими сложностями площадки sberbank.ast.ru, не могут быть рассмотрены как указывающие на правомерность действий Организатора торгов и на возможность неисполнения требований Закона о банкротстве.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного, учитывая позицию Организатора торгов в части изменения извещения о проведении Торгов и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.