

РЕШЕНИЕ № Т-77/15

по результатам рассмотрения жалобы Индиченко А.В. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.09.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу Индиченко А.В. на действия организатора торгов – ООО «СТРОЙТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ-М», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника Мурадян В.Р.: квартиры, расположенные по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 1, кв. 31, 32 (извещение № 200815/8451953/08), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Индиченко А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «СТРОЙТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ-М» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника Мурадян В.Р.: квартиры, расположенные по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 1, кв. 31, 32 (извещение № 200815/8451953/08) (далее – Жалоба, Аукцион).

Из Жалобы Заявителя следует, что установленные Организатором торгов сроки подачи заявок на участие в Аукционе лишили Заявителя возможности принять участие в Аукционе.

Представитель Организатора торгов и Оператора с доводами Жалобы не согласился указав, что Организатор торгов и Оператор действовали в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителя Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

20.08.2015 в газете «Тверская, 13» № 100, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора торгов

было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому заявки на участие в Аукционе подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети «Интернет» по адресу <http://universal.electro-torgi.ru> (далее – электронная площадка Оператора); дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 20.08.2015 в 12:35; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 26.08.2015 в 11:00, дата и время начала проведения Аукциона – 04.09.2015 в 09:00; задаток перечисляется не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты проведения Аукциона.

Согласно Жалобе Организатором торгов в сообщении о проведении Аукциона нарушены сроки подачи заявок и сроки проведения Аукциона. Период подачи заявок на участие в Аукционе равный 7 дням не позволил Заявителю, принять решение об участии в Аукционе и совершить все необходимые действия, связанные с подачей заявки на участие в Аукционе, а именно оплатить задаток, оплатить доступ на электронную площадку Оператора, пройти процедуру регистрации на электронной площадке Оператора, которая занимает от 1 рабочего дня для лиц, имеющих учетную запись на электронной площадке Оператора, до 7 рабочих дней для лиц, не имеющих учетной записи на электронной площадке Оператора.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Организатор торгов при установлении даты проведения Аукциона руководствовался положениями статьи 57 Закона об ипотеке.

Частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов сообщение о проведении Аукциона было размещено Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru, в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества за 16 дней до даты проведения Аукциона. Период приема заявок на участие в Аукционе составлял 7 дней и осуществлялся круглосуточно. По мнению Организатора торгов, у потенциальных участников Аукциона было достаточно времени для подачи заявки на участие в Аукционе.

Кроме того, на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что Заявитель на момент объявления Аукциона был зарегистрирован на электронной площадке Оператора и им не было предпринято никаких действий с целью участия в Аукционе.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при установлении периода приема заявок на участие в Аукционе и даты проведения Аукциона Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями Закона об ипотеке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Индиченко А.В. на действия организатора торгов – ООО «СТРОЙТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ-М», оператора электронной площадки – ЗАО «Вэллстон» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника Мурадян В.Р.: квартиры, расположенные по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 1, кв. 31, 32 (извещение № 200815/8451953/08), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.