



Заказное с уведомлением о вручении

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

№ 04.09.2015 № 3269/03

На № _____ от _____

Т
адрес места жительства:

Почтовый адрес:

e-mail:

Управлению муниципального имущества
и землепользования администрации г.

Орла

302000, г. Орел, ул. Пролетарская гора, 1

РЕШЕНИЕ
по делу № 327-15/03 АЗЖ

3 сентября 2015 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии – Лунина А.В., и.о. заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Гончаровой М.И., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Горлова С.В., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти в присутствии представителей:

организатора торгов – администрации города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (далее так же – Организатор торгов, УМИЗ администрации г. Орла): Белоусова Р.Ю.;

заявителя – Т (далее так же – Заявитель);

победителя аукциона – Г ;

представителя участника аукциона Ц – Колмыкова Ю.А.,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 25 и 26 сентября 2015 года (вх. № 264, № 265) на действия Организатора торгов - УМИЗ администрации г. Орла при

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010826:150, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Политехническая, 18, площадью 1001 кв.м., разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что Организатор торгов необоснованно отказал Заявителю в приеме заявки на участие в Аукционе поданной ею 18.08.2015 в 16.15 часов, проведение торгов было назначено на 10.00 часов 24.08.2015. В соответствии с частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Т полагает, что прием заявок на участие в Аукционе должен осуществляться до 24.00 часов 18.08.2015 (до окончания рабочего времени), так как в соответствии с частью 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

28.08.2015 уведомление № 327-15/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru и сайте torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 327-15/03 АЗЖ было назначено на 03.09.2015.

Из объяснений Заказчика следует, что Т обратилась в УМИЗ администрации г. Орла с заявкой на участие в Аукционе 18.08.2015 в 16.15 часов. Заявка не принята Организатором торгов (о чем имеется запись уполномоченного лица на заявке Заявителя), поскольку подана по истечении времени окончания приема заявок, указанному в извещении о проведении торгов (время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе 18.08.2015 10 часов 00 минут) и возвращена Заявителю.

Комиссия, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ:**

1. В соответствии с частью 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а также в соответствии с частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о

проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

16.07.2015 УМИЗ администрации г. Орла на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении Аукциона № 160715/0130014/02, 17.08.2015 извещение о проведении Аукциона было опубликовано в «Орловской городской газете» № 27(260).

Пунктом 4 извещения о проведении Аукциона установлено, что Аукцион состоится 24.08.2015 в 10 часов 00 минут, то есть через 38 дней с момента размещения извещения о проведении Аукциона на официальном сайте и через 37 дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, что соответствует требованиям частей 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ.

2. В соответствии с пунктом 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, а именно: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно пункта 11 извещения о проведении Аукциона заявки на участие в Аукционе принимаются с 24 июля 2015 года в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00), окончание приема заявок: 10 часов 00 минут 18 августа 2015 года.

Пунктом 12 извещения о проведении Аукциона установлено, что «определение участников Аукциона – 18 августа 2015 года в 16 часов 00 минут».

Заявка на участие в Аукционе Заявителя поступила 18.08.2015 в 16 часов 15 минут в УМИЗ администрации г. Орла, согласно записи уполномоченного лица Организатора торгов на заявке Заявителя «заявка не принята», то есть после даты и времени окончания приема заявок указанному в извещении о проведении Аукциона.

Частью 6 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В соответствии с пунктом 12 извещения о проведении Аукциона, к участию в Аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Следовательно, УМИЗ администрации г. Орла обосновано возвратило заявку Заявителя, поданную по истечении срока приема заявок указанного в извещении.

3. В соответствии с частью 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Окончание приема заявок на участие в Аукционе: 10 часов 00 минут 18 августа 2015 года, проведение Аукциона назначено на 24 августа 2015 года в 10 часов 00 минут, следовательно, срок между окончанием приема заявок и проведением Аукциона составляет 5 дней, то есть прием документов прекратился не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона, что соответствует требованиям части 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

4. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 18.08.2015 на участие в Аукционе поступило 3 заявки, данные заявки были допущены до участия в Аукционе.

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона от 24.08.2015 победителем Аукциона был признан Г (цена договора 1 191 092 рубля 00 копеек).

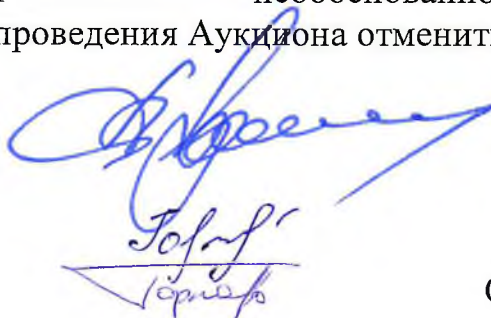
В связи с вышеизложенными обстоятельствами, Комиссия не усматривает в действиях УМИЗ администрации г. Орла признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

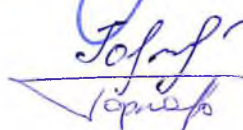
1. Признать жалобу Г необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:



А.В. Лунин

Члены Комиссии:



М.И. Гончарова

С.В. Горлов

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.