



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.09.2015 № 5/11531

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башрегионстрой»
453450, Россия, Республика
Башкортостан, г. Давлеканово,
ул. Красная площадь д. 7

Организатор торгов:

**Комиссия по организации и
проведению торгов по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков
собственность, на которые не
разграничена**
453400, Россия, Республика
Башкортостан, г. Давлеканово,
ул. Красная Площадь, д. 9
mail:kus49@ufamts.ru
тел. 8 (34768) 3-06-7, 3-11-37

Уведомление № 270-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

04.09.2015г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от ООО «Башрегионстрой» (453450, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь д. 7) на действия организатора торгов – Комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков собственность, на которые не разграничена (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9), допущенные при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничен, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 125А

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башрегионстрой» (453450, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь д. 7) (вх. №12462 от 02.09.2015)
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 10.09.2015 года на 16 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

0075736

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Организатору торгов – Комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков собственность, на которые не разграничена (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9), в срок до 10.09.2015 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель: ООО «Башрегионстрой»
453403, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д.7

Организатор аукциона:

Комиссия по организации и проведению торгов по
продаже права на заключение договоров аренды
земельных участков собственность, на которые не
разграничена
453400,РБ,г.Давлеканово, ул.Красная Площадь, 9
Тел. 8 (34768) 3-06-77, 3-11-37
Email:kus49@ufamts.ru

Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона

17 августа 2015 г. на Госпортале Торги Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан разместило сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 125А. Данная процедура предусмотрена и регулируется ст. 38 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Изыъявив желание принять участие на данных торгах мы столкнулись с некоторыми нарушениями требований ст. 38 Земельного кодекса РФ, допущенными организатором аукциона, что делает невозможным подачу заявки на участие в аукционе:

п.8 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ: Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка...

1. На Госпортале Торги указано, что прием заявок осуществляется с 15.08.2015 г. с 09:00 по 14.09.2015 г. 09:00;
2. В аукционной документации противоречие по приему заявок: с 15.08.2015 г. с 09:00 до 13:00 ч. по 11.09.2015 г. до 18:00 ч. НЕПОНЯТНО: *в рабочие дни или по календарным дням, время приема до 13 ч. или до 18 ч.*
3. На сайте Администрации Давлекановского района РБ указано только, что заявки принимаются до 11.09.2015 г. НЕПОНЯТНО: *с какого числа и в какое время.*

а.8 п. 10 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

1. Нигде не указаны банковские реквизиты, на которые необходимо зачислить сумму задатка.
2. В какие сроки будут производиться возврат внесенных задатков в случае участия на аукционе, но не став победителем. Либо став победителем каким образом и какая доля задатка зачислится в счет арендной платы и какая часть будет возвращена, либо вся сумма будет засчитана в счет годовой аренды и цена аукциона в части превышающей сумму задатка должна быть зачислена на счет организатора аукциона и в какие сроки???

аб. 2 п. 10 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

1. Указано постановление главы администрации городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район от 12.08.2015 г. в одном месте 487; в другом месте 427

п. 9 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ: Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

1. Информация опубликована 17 августа 2015 г., аукцион назначен на 30 день-на 15 сентября 2015 г., в нарушение вышеуказанного пункта ст. 38.1.

а. 4 п. 10 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение);

1. Нет информации в сообщении о границах участка, нет сведений об обременениях, нет параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение)

Согласно аб. 1 п. 8 раздела I ПОРЯДКА ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, утвержденного ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 11 ноября 2002 г. N 808 извещение должно содержать проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;

В сообщении в качестве проекта договора аренды земельного участка организатором аукциона предложен проект договора аренды без права выкупа объектов муниципального нежилого фонда.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ, ст. 448 ГК РФ,

Просим Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить прием заявок до вынесения решения.
3. Приостановить проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 125А.
4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в собственность, на которые не разграничена предписание за размещение сообщения об аукционе, не содержащей всю необходимую информацию, предусмотренную требованиями Земельного кодекса РФ.

02.09.2015 г.

_____ Данилов В.А.

