

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Свердловской области

Заявитель: ООО «Тенекс-Б»
Г. Южно-Сахалинск

Лицо, чьи действия обжалуются:
Организатор торгов ООО
«Эдельвейс» 620137, г.Екатеринбург.
Парковый переулок, д.6а, оф.б.
телефон 89634446722, e-mail:
oedelveys@list.ru, проводивший торги
в форме публичного предложения в
рамках дела о банкротстве А60-
5367/2011, имуществом должника
ООО «Облик». 620085 г.
Екатеринбург, ул. Ак. Шварца, 6/2-
227.

Электронная площадка: Закрытое
Акционерное Общество "Уральская
Электронная Торговая Площадка"
620109, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9А,
оф.507 e-mail: info@etpu.ru, телефон
(343) 384-70-80. Номер публичного
предложения 2669.

В соответствии с информационным сообщением № 66030198247, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 107 от 20.06.2015 года, а также на электронной торговой площадке «Уральская электронная торговая площадка» [www. http://bankrupt.etpu.ru/](http://bankrupt.etpu.ru/), организатор торгов ООО «Эдельвейс» 620137, г.Екатеринбург, Парковый переулок, д.6а, оф.б. телефон 89634446722, e-mail: oedelveys@list.ru сообщил о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Облик» на праве собственности, в соответствии с отчетом № 2801/14-01 от 29.10.2014г, с начальной ценой 16 107 684,30 рублей. Согласно информационному сообщению, прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru> с 09.00 час. 22.07.2015 г. до 15.00 час. 15.09.2015 г. в режиме ежедневной круглосуточной работы. Форма подачи предложений о цене - открытая. Период снижения цены - 5 календарных дней. Начальная цена действует первые 5 календарных дней. Величина снижения цены - 10% от начальной цены. Снижение продолжается до цены

2015.09.15
01.00 - 15

отсечения - 5%.

Победителем торгов признается участник, первым подавший заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной для соответствующего периода.

31 Августа 2015 года ООО «Тенекс-Б», 693012 г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира 5, офис 3, e-mail: teneks2004@mail.ru, телефон 8(962)580-46-53, в лице представителя

610050, г. Киров ул. А. Упита д 2 кв. 159, e-mail: maksimsosnin@mail.ru, телефон 8(922)995-76-50, действующего на основании доверенности №1 от 26.08.2015 года, предоставил заявку на участие в торгах посредством публичного предложения №2669, по лоту №3 и копии всех документов согласно информационному сообщению, регламенту Уральской электронной торговой площадки, Федеральному Закону от 26.10.2002 №127-ФЗ и приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54. Задаток на участие в торгах в сумме 322 153,69 рублей был перечислен утром 28.08.2015 года, т.е. за четыре дня до даты торгов. Копия платежного поручения с отметкой банка была включена в состав представленных документов.

Представленная заявка содержала предложение цены лота 3 221 536,86 рублей, которая не ниже цены для данного интервала, а также содержала сведения об отсутствии заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, об отсутствии в капитале заявителя участия арбитражного управляющего, СПО, обязательство соблюдать требования указанные в сообщении о торгах. Таким образом, ООО «Тенекс-Б» выполнило все условия для признания участником торгов.

31 Августа 2015 года в 14 часов 15 минут организатор торгов ООО «Эдельвейс» опубликовал протокол об определении участников торгов, согласно которому ООО «Тенекс-Б», претендент который первым предоставил заявку на участие в торгах, не допускается к торгам с формулировкой причины отказа: « Не допущена (На момент рассмотрения заявки задаток на расчетный счет, указанный в сообщении (договоре о задатке) о проведении торгов, не поступал) ». В то же время организатор торгов опубликовал протокол торгов, согласно которому победителем признан претендент, подавший заявку позднее: ООО "АвтоТрейд", 620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, 73/ ул. Чкалова, 16, Литер А, оф. 511. Телефон 8(922)202-19-59, e-mail: shokhirev@inbox.ru.

Считаем отказ в допуске к торгам ООО «Тенекс-Б» незаконным. Приоритет был отдан второму участнику ООО «АвтоТрейд».

Довод 1. Согласно п 12 ст. 110 Закона о несостоятельности(банкротстве) Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае:
-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Таким образом организатор торгов нарушил п 12 ст. 110 127-ФЗ опубликовал протокол, не дождавшись зачисления задатка, не имея выписок из банка за полный день. Дата: 31.08.2015г.

Довод 2. Организатор торгов апеллирует к информационному сообщению в газете «Коммерсантъ» и на Уральской электронной торговой площадке, согласно которому претендент на участие в торгах должен обеспечить поступление задатка в момент подачи заявки, при этом начало приема заявок с 9 часов 00 минут по местному времени. Это требование заведомо невыполнимо, т.к. совпадает со временем начала

работы банков. Таким образом, организатор торгов вынуждает потенциальных участников торгов обеспечить поступление задатка на один день раньше. При этом организатору торгов становится заблаговременно известно о возможных претендентах и исходя из суммы задатка будущих ценовых предложениях. Эта информация может быть использована в интересах третьих лиц и нарушает ст 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ.

Довод 3. Уральская электронная торговая площадка построена на стандартной платформе i-tender, разработчика ООО «Фогсофт», 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, офис 217. Телефон (4852) 58-22-05. При получении заявки, организатор торгов в качестве претендента видит то лицо, чьей ЭЦП подписана заявка. В данном случае Соснина Максима Андреевича, действующего на основании доверенности в интересах ООО «Тенекс-Б». Предполагаем, что организатор торгов не проверил предоставленные документы, не ознакомился с заявкой и не знал, что задаток должен поступить от претендента ООО «Тенекс-Б», о чем свидетельствует платежное поручение в составе заявки, а не от представителя - < >.

Принимая во внимание, что УФАС вправе рассматривать жалобы и проводить соответствующие проверочные мероприятия в отношении конкурсных управляющих по соблюдению ими ограничений и запретов установленных действующим законодательством, а процедура обжалования торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве может проводиться в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции». В рассматриваемом случае организатор торгов ООО «Эдельвейс», объявивший торги в форме публичного предложения, должен был следовать Федеральному Закону от 26.10.2002 №127-ФЗ и приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54. Обеспечить открытый и равноправный допуск к торгам всех участников.

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия(бездействия) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб, ООО «Тенекс-Б» обращается с настоящей жалобой в УФАС по Свердловской области. Определение ВАС России по делу №39-3314/2012 подтверждает законность направления жалобы.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент ООО «Тенекс-Б» просит:

Обязать организатора торгов ООО «Эдельвейс» признать претендента ООО «Тенекс-Б» участником торгов посредством публичного предложения № 2669 по лоту №3 проводимых на Уральской электронной торговой площадке.

Обязать организатора торгов ООО «Эдельвейс» и Арбитражного управляющего должника ООО «Облик» Семенова С. В. г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 439, член НП «СРО АУ «Южный Урал» в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить процедуру торгов в части заключения договоров.

Известить арбитражного управляющего должника ООО «Облик» _____ г.
Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 439, член НП «СРО АУ «Южный Урал» о результатах
рассмотрения жалобы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия протокола определения участников торгов, подписанная организатором торгов ООО «Эдельвейс»
2. Протокол торгов, подписанный организатором торгов ООО «Эдельвейс»
3. Копия платежного поручения на оплату задатка с отметкой банка
4. Копия публикации в официальном издании «Коммерсантъ» от 20.06.2015г.
5. Доверенность на представителя организации Соснина Максима Андреевича.

01.09.2015г.

ООО «Тенекс-Б» _____ эцп _____