



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области**

ул. Урицкого, 127, г. Пенза, 440000
тел. (8412) 55-14-02, факс (8412) 52-03-70
e-mail: to58@fas.gov.ru

04.09.2015 № 3541-3

На № _____ от _____

Администрация рабочего
поселка Мокшан Мокшанского
района Пензенской области

ул. Поцелуева, д. 9, р.п.
Мокшан, Мокшанский район
район, Пензенская область,
442370

Пруссаков А.Г.

ул. Пензенская, д. 18, р.п.
Мокшан, Мокшанский район,
Пензенская область

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу гражданина Пруссакова А.Г. (ул. Пензенская, д. 18, р.п. Мокшан, Мокшанский район, Пензенская область) на действия Организатора торгов – администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области (далее – Организатор) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок Мокшан Мокшанского района Пензенской области (извещение №170615/0129997/02):

Лот № 1:

Характеристика земельного участка:

- площадь – 2000 кв. м;
- кадастровый номер – 58:18:0010801:288;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- обременение – нет;

- местоположение земельного участка - земельный участок расположен по адресу: (описание местоположения): Пензенская область, Мокшанский район, в 52 м к северо-западу от жилого дома № 47 по ул. Заовражная р.п. Мокшан.

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещена на сайте Пензенского УФАС России – www.penza.fas.gov.ru.

Рассмотрение указанной жалобы состоится 09.09.2015 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 101.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 11 часов 00 минут 07 сентября 2015 следующие документы:

- письменную позицию по доводам, изложенным в жалобе гражданина Пруссакова А.Г.;
- копию документов (порядок, положение и т.п.), в соответствии с которыми был объявлен Аукцион;
- копию акта регламентирующего полномочия администрации на проведение Аукциона;
- копию распорядительного документа по вопросу организации и проведения Аукциона;
- надлежащим образом заверенные копии документов о составе комиссии по проведению Аукциона;
- извещение, документацию о проведении Аукциона, доказательства размещения на официальном сайте и в печатных изданиях;
- изменения, вносимые в извещение и документацию (при наличии);
- надлежащим образом заверенные копии заявок участников Аукциона (при наличии);
- постановление администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области об отмене Аукциона, доказательства размещения на официальном сайте;
- документы, послужившие основанием для отмены Аукциона;
- письменные пояснения по вопросу отмены Аукциона;
- иные документы и сведения составленные в ходе организации торгов.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей обязательна.

Представителям, участвующим в рассмотрении жалобы, при себе иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- доверенность на участие.

Председатель Комиссии

О.Н. Кузнецова

*Александров А.В.
Этот расцен - 9.0.
руф - 02.09.15*

В Пензенское УФАС России

От Пруссаков Алексей Геннадьевич, Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Пензенская, 18, znakos@gmail.com, +79273878047

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 050815/0129997/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 05.08.2015, дата окончания приема заявок на участие 07.09.2015, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОКШАН МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (129997), ИНН: 5823003408, ОГРН: 1025800899420, адрес регистрации: 442371, обл ПЕНЗЕНСКАЯ, ул ПОЦЕЛУЕВА, рп МОКШАН, д. 9, местоположение: Пензенская область р.п.Мокшан ул.Поцелуева,9, номер контактного телефона: 884150 21839

После возникшей потребности получения земельного участка в аренду, мною был нанят кадастровый инженер, который на основании кадастрового плана территории №5800/300/14-249758 от 30.10.2014 выяснил что по интересующему мне местоположению можно сформировать земельный участок из земель населенных пунктов, и что ни каких прав или ограничений прав в на участок нет.

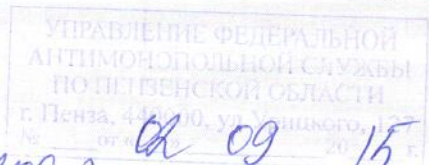
После этого кадастровый инженер начал работу по межеванию данного участка, схема расположения земельного участка была утверждена постановлением администрации Мокшанского района Пензенской области №280 от 26.02.2015. Схема расположения земельного участка была утверждена главой администрации р.п. Мокшан Паняевым Н.В, так же эту схему утвердил архитектор и отдел земельных отношений администрации Мокшанского района.

Результатом работы кадастрового инженера стал межевой план. После этих действий был получен кадастровый паспорт:

Характеристика земельного участка:

- площадь – 2000 кв. м;
- кадастровый номер –58:18:0010801:288;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- обременение – нет;
- местоположение земельного участка - земельный участок расположен по адресу: (описание местоположения): Пензенская область, Мокшанский район, в 52 м к северо-западу от жилого дома № 47 по ул. Заовражная р.п. Мокшан.

После того, как выяснилось что полномочия по аренде земли были переданы из Администрации Мокшанского района в Администрацию рабочего поселка Мокшан, где специалист по закупкам Васина Е.С. уведомила меня о том что нужно произвести оценку годовой арендной платы за пользование земельным участком у независимого оценщика, а так как администрация не располагает средствами то это может растянуться на чрезвычайно длительный срок, в связи с чем мне был дан совет нанять и оплатить услуги



оценщика самому, что я и сделал. Результатом работы оценщика стал отчет №2305-15 от 28.04.2015 который я предоставил в Администрацию рабочего поселка Мокшан.

Специалист по закупкам Васина Е.С. сказала что пока не выяснен порядок проведения аукциона, т.к. изменился земельный кодекс и эта процедура для них нова, просила прийти через месяц, когда будут известны все моменты данного дела.

Спустя время я вновь пришел в администрацию и уже на месте подал заявку на участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка, далее было подписано соглашение о задатке и задаток был оплачен. Было выставлено извещение по данному лоту № 170615/0129997/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.06.2015

Позже выяснилось что глава администрации рабочего поселка Мокшан Паняев Н.В. лично встречался с предполагаемыми собственниками земельных участков находящихся по соседству с участком выставленным на аукцион и предлагал участие в аукционе, мотив данных действий мне не понятен, т.к. извещение уже было размещено на сайте torgi.gov.ru, могу лишь предположить что может имеется сговор между организатором аукциона, данные действия могут носить характер личной инициативы и возможно были направлены для каких-то личных интересов главы поселка Мокшан.

В последний день приема заявок на участие в аукционе мне сообщили что мне отказано в участие в аукционе в связи с тем что данный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с п. 10 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. (*земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка*). Постановление главы рабочего поселка Мокшан от 20.07.2015 №245.

По данному, случаю, Пензенским УФАС России, было вынесено решение по жалобе № 3-09/49-2015, Номер дела: 3-09/49-2015, дата публикации: 07.08.2015, а также по аналогичному случаю решение по жалобе № 3-09/48-2015, номер дела: 3-09/48-2015, дата публикации: 07.08.2015 и вынесено предписание № 3-09/48-2015, Номер дела: 3-09/48-2015, дата публикации: 07.08.2015 (*С момента получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, для чего организацию и проведение торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.*)

После вынесения предписания, администрацией р.п. Мокшан было вновь выставлено извещение № 050815/0129997/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 05.08.2015, но спустя время, после подачи мной заявки на участие в аукционе по продаже права заключения аренды на земельный участок, главой администрации р.п. Мокшан, Паняевым Н.В. было вынесено постановление от 26.08.2015 №311 об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, в 52 м к северо-западу от жилого дома по ул. Заображная р.п. Мокшан, а мне было на руки выдано письмо № 1587 от 27.08.2015 в котором ссылаясь на п.1 ч.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ мне было отказано в участии в аукционе.

Несмотря на предписание № 3-09/48-2015 Пензенского УФАС России, главой администрации р.п. Мокшан, Паняевым Н.В. продолжают нарушение антимонопольного законодательства (в части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.) и игнорирование предписания выданного Пензенским УФАС России.

Пункт п.1 ч.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ гласит:

8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

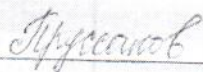
В законе «О государственном кадастре недвижимости» дается определение понятию уточнение земельного участка (п. 3 статьи 25):

Кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, а т.к. межевание данного участка уже было произведено кадастровым инженером, соответственно границы участка уже были уточнены, считаю данное решение главы р.п. Мокшан Паняева Н.В. незаконным и прошу разобраться в данном вопросе и привлечь к ответственности виновного должностного лица.

Перечень прикрепленных документов:

- 000 Кадастровый план территории
- 001 Договор по межеванию (Пруссаков)
- 002 Акт выполненных работ на межевание (Пруссаков)
- 003 квитанция на межевание (Пруссаков)
- 004 Межевой план (Пруссаков)
- 005 Кадастровый паспорт 58-18-0010801-288 (Пруссаков Алексей)
- 006 Договор по оценке недвижимости (Пруссаков)
- 007 Заявка на участие в аукционе (Пруссаков)
- 008 Соглашение о задатке (Пруссаков)
- 009 Задаток (Пруссаков)
- 010 Постановление № 311
- 011 Отказ в участии в аукционе (Пруссаков)
- 012 Паспорт-Пруссаков Алексей Геннадьевич



подпись

А. Г. Пруссаков

02.09.2015

