



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.09.15 № 8/11597

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «УфаЛифт»
450078, г. Уфа,
ул. Кирова, 107

julia.kudryavtceva@gmail.com

Организатор торгов:

НОФ «Региональный
оператор Республика
Башкортостан»
450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7
8 (347) 216-35-11 - приемная,
8 (347) 216-32-48 - факс
regoper-torgi@mail.ru
mail@kapremont02.ru

Уведомление № 273 -18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

07.09.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «УфаЛифт» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 03.09.2015 вх. № 12537 на действия организатора торгов НОФ «Региональный оператор Республика Башкортостан» при проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Муниципальный район Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 17, корпус 1 (извещение № 1072-2015- С СМР).

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «УфаЛифт» от 03.09.2015 вх. № 12537;
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу дела;
3. О назначении рассмотрения жалобы на 11.09.2015 в 11 часов 10 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. ООО «УфаЛифт» (450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и

0077314

нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «УфаЛифт» от 03.09.2015 вх. № 12537 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководитель

В Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «УфаЛифт», ИНН 0276124691

450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107

Заказчик: НОФ «Региональный оператор РБ»

450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7

ЖАЛОБА

на действия Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» при оценке и сопоставлении заявок, выбору победителя конкурса №1072-2015-С СМР

28.08.2015 состоялось заседание Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок, выбору победителя конкурса №1072-2015-С СМР на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Муниципальный район Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.17 корп. 1.

Состав Конкурсной комиссии:

Протокол заседания Конкурсной комиссии №1072-2015-РБ/2 был опубликован на сайте заказчика - НОФ «Региональный оператор РБ» 01.09.2015 - <http://kapremont02.ru>

ООО «УфаЛифт» не согласен с выводами Конкурсной комиссии по оценке заявки ООО «УфаЛифт» в части присвоения 0 баллов по критерию «Наличие собственной производственной базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством».

В составе конкурсной заявки ООО «УфаЛифт» для подтверждения наличия производственной технической базы были представлены: заверенная копия договора субаренды №07/05-а от 07 мая 2015г., на право аренды нежилого помещения и земельного участка (закрытая и открытая площадка производственной базы), адрес г. Уфа, ул. Нехаева, 75, сроком действия до 29 февраля 2016г.; заверенная копия договора аренды от 01.03.2012г. на право аренды транспортного средства: манипулятор бортовой марка КМУ 3957B5, заключенный на неопределенный срок, что в соответствии с Конкурсной документацией по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Муниципальный район Благовещенский район г. Благовещенск, ул. Комарова, д.17 корп. 1, является достаточным для подтверждения наличия собственной или арендованной производственной базы.

В протоколе Конкурсной комиссии указано, что ООО «УфаЛифт» не имеет собственной производственной базы, транспортного средства – «представлены договора субаренды, аренды, не внушающие доверия». При этом Конкурсная комиссия, не отрицая сам факт наличия в составе конкурсной заявке ООО «УфаЛифт» договоров аренды, субаренды, тем не менее, не принимает их во внимание при присвоении баллов.

Формулировка «не внушающие доверия» - не имеет юридического значения, поскольку Конкурсная документация не содержит такого критерия оценки представленных документов – как «внушающие доверие» или «не внушающие доверие».

В пункте 12 Конкурсной документации указано основание для отказа в допуске к участию в конкурсе – представление участником конкурса в заявке и прилагаемых к ней документах недостоверных сведений. Согласно Протокола заседания Конкурсной комиссии, заявка ООО «УфаЛифт» признана соответствующей условиям конкурса и допущена в дальнейшем участию в конкурсе, следовательно, она не содержит недостоверных сведений.

Представленные ООО «УфаЛифт» договоры заключены в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, документы в составе конкурсной заявки представлены в объеме, предусмотренном Конкурсной документацией.

Из вышеизложенного следует, что ООО «УфаЛифт» по критерию «Наличие собственной производственной базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством» надлежало присвоить 20 баллов, с учетом чего общее количество баллов ООО «УфаЛифт» должно было составить 100.

Согласно п. 2.12.4. Конкурсной документации, в случае, если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок. Поскольку заявка ООО «УфаЛифт» поступила ранее других заявок, что подтверждается распиской №1 о принятии документов ООО «УфаЛифт» для участия в конкурсе от 03.08.2015 9-00, то победителем следовало признать ООО «УфаЛифт».

Кроме вышеизложенного, Конкурсная комиссия при оценке и сопоставлении заявок,* в нарушение положений Конкурсной документации, использует критерии, не предусмотренные Конкурсной документацией и не относящиеся к предмету конкурса, такие как: наличие филиалов в других городах РФ, наличие права на проведение работ по ремонту и обслуживанию лифтового оборудования; наличие права на проведение работ по освидетельствованию лифтового оборудования; положительная оценка обслуживания лифтового хозяйства в городе Благовещенск в настоящее время. Использование критериев, не предусмотренных Конкурсной документацией, недопустимо при проведении конкурсных процедур, нарушает права участников конкурса, создает предпосылки для ограничения конкуренции.

На основании изложенного, прошу:

1. Отменить Протокол №1072-2015-РБ/2 Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок, выбору победителя конкурса №1072-2015-С СМР на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Муниципальный район Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.17 корп. 1.
2. Обязать Конкурсную комиссию пересмотреть результаты конкурса на основании критериев, указанных в Конкурсной документации, с учетом доначисления ООО «УфаЛифт» 20 баллов по критерию «Наличие собственной производственной базы, в том числе находящейся в аренде или в пользовании по иным основаниям, установленным законодательством», а также с учетом того, что заявка ООО «УфаЛифт» поступила ранее других заявок.

Приложения:

1. Конкурсная документация №1072-2015-С СМР на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Муниципальный район Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.17 корп. 1.;
2. Протокол №1072-2015-РБ/2 Конкурсной комиссии НОФ «Региональный оператор РБ» по оценке и сопоставлению заявок, выбору победителя конкурса №1072-2015-С СМР на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Муниципальный район Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.17 корп. 1. (копия);
3. Договор субаренды №07/05-а от 07 мая 2015г. (копия);
4. Договор аренды от 01.03.2012г. на право аренды транспортного средства (копия);
5. Расписка №1 о принятии документов ООО «УфаЛифт» для участия в конкурсе от 03.08.2015 9-00 (копия).

Директор ООО «УфаЛифт»



М.М. Баймухаметов