

01 сентября 2015г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тамбовской области,  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Стройтрейд»,  
Юридический адрес:  
392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4  
ИНН: 6829042042, ОГРН: 1086829001984  
Тел.: , факс: 8(4752)530208

## ЖАЛОБА

о нарушении порядка организации и проведения торгов

24.07.2015г. в газете «Наш город Тамбов» № 56 (1056) было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 813 кв.м., расположенного по адресу: г. Тамбов, пр-д Пролетарский, д. 4. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области. Начальная цена предмета аукциона – 122760 руб. Дата окончания приема заявок: 19.08.2015г. по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, каб. 22. Дата определения участников аукциона: 20.08.2015г. Дата проведения аукциона: 24.08.2015г.

19.08.2015г. ООО «Стройтрейд» подало заявку на участие в вышеуказанном аукционе.

24.08.2015г., т.е. в дату проведения аукциона, ООО «Стройтрейд» получено письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области № 4161-02.2 от 21.08.2015г., согласно которому организатор торгов изменил дату окончания приема заявок (перенесена на 23.09.2015г.), дату определения участников аукциона (перенесена на 24.09.2015г.) и дату проведения аукциона (перенесена на 29.09.2015г.).

ООО «Стройтрейд» считает действия организатора торгов по переносу дат проведения аукциона незаконными, нарушающими права и законные интересы ООО «Стройтрейд» в сфере предпринимательской деятельности.

Законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность переноса организатором торгов дат проведения открытого аукциона, окончания приема заявок и определения участников аукциона.

В извещении о проведении вышеуказанного аукциона также отсутствует возможность продления срока приема заявок и переноса даты проведения аукциона организатором торгов.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Кроме того п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатору торгов предоставлено право объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Однако организатор торгов не отказался от проведения соответствующего аукциона в смысле ст. 448 ГК РФ и не объявил о проведении повторного аукциона в

2 09 15

соответствии с положениями ст. 39.12 ЗК РФ.

Фактически своими действиями по переносу ключевых дат проведения аукциона организатор торгов злоупотребил предоставленными ему законодательством РФ правами, нарушив, помимо прочего, антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности, устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов ООО «Стройтрейд», обязать организатора торгов провести аукцион 29.09.2015г., приняв во внимание заявки участников, поступивших в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области в срок до 19.08.2015г. включительно.

Приложение:

1. Копия газеты «Наш город Тамбов» № 56 (1056) от 27.07.2015г.;
2. Копия заявки на участие ООО «Стройтрейд» от 19.08.2015г.;
3. Копия письма № 4161-02.2 от 21.08.2015г.

Генеральный директор  
ООО «Стройтрейд»



01 сентября 2015г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тамбовской области,  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Стройтраст»,  
Юридический адрес:  
392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4  
ИНН: 6829091988, ОГРН: 1136829004014  
Тел.: 8 495 251 11 11

## ЖАЛОБА

о нарушении порядка организации и проведения торгов

24.07.2015г. в газете «Наш город Тамбов» № 56 (1056) было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 813 кв.м., расположенного по адресу: г. Тамбов, пр-д Пролетарский, д. 4. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области. Начальная цена предмета аукциона – 122760 руб. Дата окончания приема заявок: 19.08.2015г. по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, каб. 22. Дата определения участников аукциона: 20.08.2015г. Дата проведения аукциона: 24.08.2015г.

19.08.2015г. ООО «Стройтраст» подало заявку на участие в вышеуказанном аукционе.

24.08.2015г., т.е. в дату проведения аукциона, ООО «Стройтраст» получено письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области № 4160-02.2 от 21.08.2015г., согласно которому организатор торгов изменил дату окончания приема заявок (перенесена на 23.09.2015г.), дату определения участников аукциона (перенесена на 24.09.2015г.) и дату проведения аукциона (перенесена на 29.09.2015г.).

ООО «Стройтраст» считает действия организатора торгов по переносу дат проведения аукциона незаконными, нарушающими права и законные интересы ООО «Стройтраст» в сфере предпринимательской деятельности.

Законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность переноса организатором торгов дат проведения открытого аукциона, окончания приема заявок и определения участников аукциона.

В извещении о проведении вышеуказанного аукциона также отсутствует возможность продления срока приема заявок и переноса даты проведения аукциона организатором торгов.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Кроме того п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатору торгов предоставлено право объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Однако организатор торгов не отказался от проведения соответствующего аукциона в смысле ст. 448 ГК РФ и не объявил о проведении повторного аукциона в

2 09 15

соответствии с положениями ст. 39.12 ЗК РФ.

Фактически своими действиями по переносу ключевых дат проведения аукциона организатор торгов злоупотребил предоставленными ему законодательством РФ правами, нарушив, помимо прочего, антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности, устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов ООО «Стройтраст», обязать организатора торгов провести аукцион 29.09.2015г., приняв во внимание заявки участников, поступивших в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области в срок до 19.08.2015г. включительно.

Приложение:

1. Копия газеты «Наш город Тамбов» № 56 (1056) от 27.07.2015г.;
2. Копия заявки на участие ООО «Стройтраст» от 19.08.2015г.;
3. Копия письма № 4160-02.2 от 21.08.2015г.

Генеральный директор  
ООО «Стройтраст»

