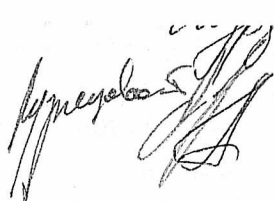


01 сентября 2015г.



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области,
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Стройтрейд»,
Юридический адрес:
392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4
ИНН: 6829042042, ОГРН: 1086829001984
Тел.: _____, факс: 8(4752)530208

ЖАЛОБА

о нарушении порядка организации и проведения торгов

24.07.2015г. на официальной странице в сети Интернет администрацией Мордовского района Тамбовской области было размещено извещение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Мордовского района Тамбовской области с земельным участком. Предмет аукциона: здание кинотеатра социально-культурного назначения, площадью 615 кв.м., с земельным участком площадью 1052 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 33. Организатор аукциона: администрация Мордовского района. Начальная цена предмета аукциона – 1832000 руб. Дата проведения аукциона: 22.09.2015г.

18.08.2015г. ООО «Стройтрейд» подало заявку на участие в вышеуказанном аукционе.

В извещении о проведении аукциона указано обременение недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона: объект социально-культурного назначения, использование объекта недвижимости для размещения культурно-развлекательного центра для детей в течение 5 лет.

ООО «Стройтрейд» считает действия организатора торгов по включению в извещение о проведении аукциона положений о вышеуказанном обременении предмета аукциона нарушающими права и законные интересы ООО «Стройтрейд».

Проведение соответствующего аукциона осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно нормам вышеуказанной статьи в составе имущественного комплекса предприятия не могут быть приватизированы объекты социальной инфраструктуры для детей. Указанные объекты могут быть приватизированы отдельно как муниципальное имущество, с сохранением соответствующих обременений. При этом в п. 1 указанной статьи законодателем сделана оговорка о том, что соответствующие ограничения при приватизации распространяются в отношении объектов, **используемых по назначению**.

Приложенные к настоящей жалобе фотоматериалы свидетельствуют о том, что выставленное на продажу здание кинотеатра не используется по назначению. Более того здание находится в полуразрушенном состоянии и является непригодным для любого использования без вложения существенных инвестиций и проведения обширных ремонтных работ.

Администрация Мордовского района Тамбовской области не содержала объект инфраструктуры для детей в надлежащем состоянии, не использовала его по назначению. Фактически, выставленный на аукцион объект недвижимости, не является объектом инфраструктуры для детей. Устанавливая обременение в отношении предмета аукциона, организатор торгов преследует цель получить культурно-развлекательный центр для детей за счет стороннего инвестора с нуля.

Кроме того в извещении о проведении аукциона указаны сведения о земельном

Дроссели 1540

8615
090915

участке по зданием кинотеатра: вид разрешенного использования – земли под объектами культуры и искусства.

Указанный вид разрешенного использования не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мордовский поссовет» Мордовского района Тамбовской области.

Указанный земельный участок располагается в зоне О-2, в которой не предусмотрен вид разрешенного использования, указанный в извещении.

Кроме того аукционная документация не содержит положений относительно того, что является ненадлежащим использованием объекта социально-культурного назначения; кто контролирует использование объекта в течение установленного аукционной документацией срока; каков порядок выявления нарушений, их фиксации и информирования собственника.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности, устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов ООО «Стройтрейд».


Приложение:

1. Копия извещения от 24.07.2015г.;
2. Копия заявки на участие ООО «Стройтрейд» от 18.08.2015г.;
3. Фотоматериалы.

Генеральный директор
ООО «Стройтрейд»



01 сентября 2015г.

 Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области,
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Стройтраст»,
Юридический адрес:
392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4
ИНН: 6829091988, ОГРН: 1136829004014
Тел.:

ЖАЛОБА

о нарушении порядка организации и проведения торгов

24.07.2015г. на официальной странице в сети Интернет администрацией Мордовского района Тамбовской области было размещено извещение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Мордовского района Тамбовской области с земельным участком. Предмет аукциона: здание кинотеатра социально-культурного назначения, площадью 615 кв.м., с земельным участком площадью 1052 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 33. Организатор аукциона: администрация Мордовского района. Начальная цена предмета аукциона – 1832000 руб. Дата проведения аукциона: 22.09.2015г.

18.08.2015г. ООО «Стройтраст» подало заявку на участие в вышеуказанном аукционе.

В извещении о проведении аукциона указано обременение недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона: объект социально-культурного назначения, использование объекта недвижимости для размещения культурно-развлекательного центра для детей в течение 5 лет.

ООО «Стройтраст» считает действия организатора торгов по включению в извещение о проведении аукциона положений о вышеуказанном обременении предмета аукциона нарушающими права и законные интересы ООО «Стройтраст».

Проведение соответствующего аукциона осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно нормам вышеуказанной статьи в составе имущественного комплекса предприятия не могут быть приватизированы объекты социальной инфраструктуры для детей. Указанные объекты могут быть приватизированы отдельно как муниципальное имущество, с сохранением соответствующих обременений. При этом в п. 1 указанной статьи законодателем сделана оговорка о том, что соответствующие ограничения при приватизации распространяются в отношении объектов, **используемых по назначению**.

Приложенные к настоящей жалобе фотоматериалы свидетельствуют о том, что выставленное на продажу здание кинотеатра не используется по назначению. Более того здание находится в полуразрушенном состоянии и является непригодным для любого использования без вложения существенных инвестиций и проведения обширных ремонтных работ.

Администрация Мордовского района Тамбовской области не содержала объект инфраструктуры для детей в надлежащем состоянии, не использовала его по назначению. Фактически, выставленный на аукцион объект недвижимости, не является объектом инфраструктуры для детей. Устанавливая обременение в отношении предмета аукциона, организатор торгов преследует цель получить культурно-развлекательный центр для детей за счет стороннего инвестора с нуля.

Кроме того в извещении о проведении аукциона указаны сведения о земельном

Внесено 15.09.15

Иск. № 8616
0309.15

участке по зданием кинотеатра: вид разрешенного использования – земли под объектами культуры и искусства.

Указанный вид разрешенного использования не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мордовский поссовет» Мордовского района Тамбовской области.

Указанный земельный участок располагается в зоне О-2, в которой не предусмотрен вид разрешенного использования, указанный в извещении.

Кроме того аукционная документация не содержит положений относительно того, что является ненадлежащим использованием объекта социально-культурного назначения; кто контролирует использование объекта в течение установленного аукционной документацией срока; каков порядок выявления нарушений, их фиксации и информирования собственника.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности, устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов ООО «Стройтраст».

Приложение:

1. Копия извещения от 24.07.2015г.;
2. Копия заявки на участие ООО «Стройтраст» от 18.08.2015г.;
3. Фотоматериалы.

Генеральный директор
ООО «Стройтраст»

