



ОКПО 73165016, ОГРН 1048602067425, ИНН/КПП 8602240477/860201001

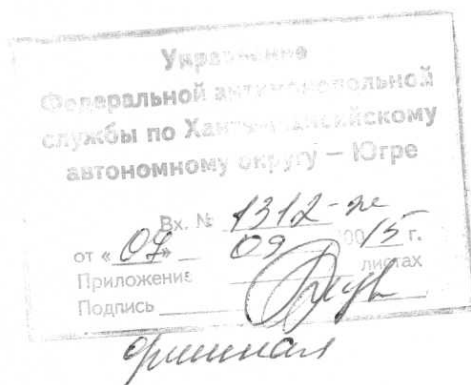
№2693-103-15

«07» сентября 2015 г.

Куда:
УФАС по ХМАО - Югре
628011, Россия,
г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 12А

Заказчик –
Некоммерческая организация
**«Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов»**
628011 ХМАО – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27

От кого:
ООО «Импорт-Лифт»
628400, Российская Федерация,
Тюменская область,
ХМАО - Югра, город Сургут,
ул. Университетская, 7, офис 11



Жалоба на действия заказчика, комиссии по осуществлению закупок.

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» **Адрес:** 628011 ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27 тел. 8 (3467) 363-144.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия которых обжалуются: члены аукционной комиссии: Председатель комиссии - исполняющий обязанности генерального директора Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Винокурова О.И., секретарь комиссии – начальник отдела проведения капитального ремонта Харисова Д.В., начальник отдела Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ченцов Д.В., начальник отдела по работе с муниципальными образованиями Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Мирошников И.И., главный бухгалтер Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Фисенко Я.А., начальник отдела реформирования ЖКХ МКУ МО г.Нягань «Управление городского хозяйства» Евсикова И.В., генеральный директор ООО ЖКХ «Центральный район» г.Нягань Сагирова Н.А., заместитель председателя общественной организации от автономного округа в сфере ЖКХ Сафонов С.И., директор АНО «Ханты-Мансийский центр содействия реабилитации

и социальной адаптации инвалидов и граждан с ограниченными возможностями здоровья «Стремление» Назаренко А.В.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Импорт-Лифт»,
ИНН: 8602240477. **Юридический и почтовый адрес:** 628400, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут, ул. Университетская, 7, офис 11;
телефон: (3462) 28-08-07, 23-54-40; **факс:** (3462) 23-57-42; **e-mail:** surgut@import-lift.ru,
tender@import-lift.ru; **контактное лицо:** Ромашина Анастасия Александровна.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**
<http://kapremontugra.ru>

4. **Номер извещения:** Извещение от 14.08.2015г. о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту. Нагань лифты. Приказ № 159/2 от 13.08.2015

Наименование закупки (открытого конкурса): ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НЯГАНЬ ХМАО-ЮГРЫ

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса - 14.08.2015.

Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: В 11 часов 00 минут 31.08.2015 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27, кабинет 330.

Представитель Заявителя, присутствующий на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Агеев С. Ю. по доверенности №46/ИЛ от 26.08.2015г.

5. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок, которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 31.08.2015г. не представлены результаты ранжирования заявок, поданных на открытый конкурс, подтверждающие степень их предпочтительности и выгоды для Заказчика согласно установленным в Документации об открытом конкурсе требованиям и критериям оценки.

Также в данном Протоколе не указано количество баллов, присуждаемых каждому участнику открытого конкурса, включая победителя ООО «Технократ», г. Новый Уренгой, и Заявителя ООО «Импорт-Лифт», г.Сургут, на основании чего можно было бы сделать вывод о тщательном рассмотрении, изучении, оценки и сопоставлении заявок.

6. **Доводы жалобы:** ООО «Импорт-Лифт» принимало участие в открытом конкурсе на ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НЯГАНЬ ХМАО-ЮГРЫ по Лоту 2.

Кроме ООО «Импорт-Лифт», на конкурс были поданы заявки следующих участников:

- ООО «Сургутлифтремонт», г. Тюмень;
- ООО «Технократ», г. Новый Уренгой;

- ООО «ЮгорияЛифт», г. Сургут;

- ООО «ЮграЛифт», г. Нягань.

Заявка на участие в открытом конкурсе по Лоту №2 ООО «Импорт-Лифт» была подана 28.08.2015г. в 14:55. Заявка подготовлена на 836 листах и содержит все необходимые документы, как требуемые Документацией об открытом конкурсе (обязательные), так и не требуемые (дополнительные) в качестве подтверждения своей квалификации, а именно:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2014.	на 12л.
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01. за 2014.	на 1л.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2кв. 2015.	на 4л.
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01. за 01.01.2015-01.07.2015.	на 1 л.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0342.06-2009-8602240477-С-050 от 13.08.2015. (с приложением к свидетельству)	на 4 л.
Разрешение на применение знака соответствия системы №СДС.ТТ.СМК.00386-14, бланк №002479	на 1 л.
Сертификат соответствия №СДС.ТТ.СМК.00386-14 системы менеджмента качества ISO 9001-2011, бланк №002480 (приложение №1 бланк №002484, приложение № 2 бланк №002485	на 3 л.
Сертификат соответствия эксперта №СДС.ТТ.Э.00993-14, бланк №002481	на 1 л.
Сертификат соответствия эксперта №СДС.ТТ.Э.00994-14, бланк №002482	на 1 л.
Сертификат соответствия эксперта №СДС.ТТ.Э.00995-14, бланк №002483	на 1 л.
Заключение экспертизы промышленной безопасности о готовности от 10.11.2008. (с приложениями №1,2,3)	на 12 л.
Сертификат соответствия Жилкоммунстройсертификация, бланк № 002660 от 24.03.2014, № 002658 от 24.03.2014, № 002659 от 24.03.2014.	на 3 л.
Справка о кадровых ресурсах по строительным специальностям, которые планируются к привлечению к непосредственному выполнению работ по замене лифтового оборудования - 20 человек, с указанием общего количества работников ООО «Импорт-Лифт» - 106 человек	на 5 л.
Трудовые книжки, документы об образовании и удостоверения сотрудников и (20 чел), из них 1 трудовой договор	на 214 л.
Система управления охраны труда на предприятии от 09.01.2014. и Приказ о создании комиссии по проверке знаний по охране труда № 2-ОТ от 12.01.2015.	на 23 л.
Сводная таблица о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров за 2014-2015 годы, количество договоров - 18 договоров, с общей стоимостью 73 579 219,60 рублей	на 2 л.
Документы, подтверждающие опыт работы предприятия (копии договоров на сумму более 3 000 000,00 каждый, кроме контракта с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, информация по которому имеется у Организатора/Заказчика открытого конкурса, копии форм КС-2, КС-3, товарных накладных), количество договоров - 8 договоров, с общей стоимостью 38 106 320,01 рублей	на 483 л.
Отзывы, благодарственные письма в количестве 12шт., включая за 2013-2015гг. в количестве бшт.	на 12 л.
Договор аренды нежилого помещения №17/14-15 от 31.10.2014.	на 9 л.
Итого документов, подтверждающих квалификацию Заявителя	на 792 л.

Считаем, что по критерию «квалификация» ООО «Импорт-Лифт» вполне могло бы получить максимальное количество баллов – 30 баллов, так как работает на рынке предоставления услуг в лифтовой сфере с 2004г., сотрудничает с большим количеством заводов и поставщиков лифтового и инвалидного оборудования, финансово стабильна, имеет крупные обороты денежных средств, территориально находится в ХМАО-Югра, имеет положительный опыт работы с Югорским Фондом капитального ремонта многоквартирных домов по замене лифтов в городах Когалым и Лангепас.

ООО «Импорт-Лифт» принимало участие во всех открытых конкурсах на замену лифтового оборудования, проводимых Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, и по итогам каждого открытого конкурса в трех случаях из четырех Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе оформлялся в новом виде, хотя критерии оценки не менялись, а именно:

1. цена договора подряда (максимальное количество баллов - 50), при этом цена договора подряда, предложенная в конкурсной заявке, может быть ниже не более чем на 10 процентов от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации,
2. срок выполнения работ (максимальное количество баллов - 20),
3. квалификация участника открытого конкурса (максимальное количество баллов - 30).

При этом подробной таблицы, демонстрирующей доступно и открыто начисление баллов, **не предоставляется**. Даже количество листов итогового протокола с каждым проведением закупки **уменьшается**.

1. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории ХМАО-Югры от 09.09.2014г.: ранжирование представлено, количество баллов по каждому участнику устанавливается в пределах от 731 до 1446 баллов по Лоту 1, от 666 до 1339 баллов по Лоту 2, от 1112 до 1553 баллов по Лоту 3, хотя они **не должны превышать 100 баллов** (максимально: цена – 50 баллов, срок – 20 баллов, квалификация – 30 баллов).
2. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории г.Сургута, Пыть-Яха, Нефтеюганска ХМАО-Югры от 02.12.2014г.: ранжирование представлено, количество баллов устанавливается **только для победителей**: 86 баллов по Лоту 1, 100 баллов по Лоту 2, 97 баллов по Лоту 3.
3. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Нефтеюганска ХМАО-Югры от 28.04.2015г.: ранжирование представлено, количество баллов для каждого из трех участников установлено. ООО «Технократ» также подавало свою заявку, но она была отклонена в связи с **наличием задолженности перед налоговым органом (!!!)**.
4. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургут ХМАО-Югры от 31.08.2015г.,

наименование Протокола указано неверно, так как закупка проводилась по капитальному ремонту лифтового оборудования города Нягань ХМАО-Югры: ранжирование **не представлено**, количество баллов ни по одному участнику каждого из трех Лотов **не установлено**, в том числе и по победителю ООО «Технократ», тем самым нарушены принципы открытости и доступности результатов такой закупки, как открытый конкурс.

07.09.2015г. в адрес ООО «Импорт-Лифт» факсом поступило письмо Некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Исх.№33-01-2081 от 04.09.2015г. с указанием количества баллов победителя ООО «Технократ» без расшифровки начисления данных баллов, а также без указания количества баллов других участников. При этом протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе был размещен на сайте <http://kapremontugra.ru> до направления данного письма. Создается впечатление, что подсчет баллов проводился по принципу подгонки результатов под принятое решение комиссии, хотя процедура должна проводиться по иному алгоритму: определение количества баллов – присуждение мест участникам закупки – объявление победителя.

Просим Вас:

- осуществить проверку проведения конкурсных процедур Югорским Фондом капитального ремонта многоквартирных домов по замене лифтового оборудования, включая последний открытый конкурс (Извещение от 14.08.2015г.);
- осуществить проверку обоснованности признания победителем ООО «Технократ» по последнему открытому конкурсу (Извещение от 14.08.2015г.);
- обязать Югорский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов заново провести оценку и сопоставление поданных заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории города Нягань ХМАО-Югры (Извещение от 14.08.2015г.) с составлением подробной таблицы присуждения баллов каждому участнику по каждому критерию оценки.

7. Приложения:

1. Доверенность №3/ИЛ от 01.02.2015г. на Коваленко А.А.. на 1л.
2. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории ХМАО-Югры от 09.09.2014г. на 5л.
3. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории г.Сургу́та, Пыть-Яха, Нефтеюганска ХМАО-Югры от 02.12.2014г. на 4л.
4. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Нефтеюганска ХМАО-Югры от 28.04.2015г. на 3л.
5. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургут ХМАО-Югры от 31.08.2015г., наименование Протокола указано неверно, так как закупка проводилась по капитальному ремонту лифтового оборудования города Нягань ХМАО-Югры на 3л.
6. Письмо Некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Исх.№33-01-2081 от 04.09.2015г. на 1л.

Заместитель директора

по коммерческим вопросам

Исп. Ромашина Анастасия,
тел. (3462) 23-54-40.



Коваленко А.А.