

Чемберисова

В Управление ФАС России
по Оренбургской области
Оренбург, ул. 9 Января, 64

Заявитель: ООО «СК «ЭлитСтрой»
Оренбургская область, Оренбургский р-н, с.
Первомайский, ул. Восточная, 21
тел.: +7 903-392-77-11
e-mail: sk-elitstroj@mail.ru

Колодухина А.Ю.
Директор
04.09.15

На официальном сайте Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области для размещения заказа <http://orbfond.ru/component/content/article/2-uncategorised/10-informatsiya-o-torgakh-i-zakupkakh.html> было опубликовано извещение №2-23/2015 о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации по капитальному ремонту и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбурге Оренбургской области

Контактная информация

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».
Место нахождения:	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Почтовый адрес:	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Контактное лицо	Шульга Виталий Викторович
Адрес электронной почты	mail@orbfond.ru.
Номер контактного телефона	(3532)27-111-9
Факс	(3532)77-04-58

04-09-2015
Удостоверено
Служба по Оренбургу
7.8.15

ООО «СК «ЭлитСтрой» намеревалось принять участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций на разработку проектной документации по капитальному ремонту и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбурге Оренбургской области, извещение № 2-23/2015, однако не смогло объективно подготовить заявку, так как заказчиком была утверждена конкурсная документация, не соответствующая требованиям Жилищного кодекса РФ, закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (в редакции от 20.05.2015 № 380-п) и постановления Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах».

В процессе ознакомления с положениями конкурсной документации ООО «СК «ЭлитСтрой» обнаружило несоответствие с положениями Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года №624, а именно:

1. В соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года №624 конкурсная документация должна содержать требования к свидетельству, выданному саморегулируемой организацией о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающее следующие виды работ: **п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.** Однако, во время оценки заявки на участие в конкурсе Заказчик отклоняет участников закупки за отсутствие данного требования (п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в свидетельстве, выданного саморегулирующей организацией. Заказчик в конкурсной документации не указывает данное требование, тем самым вводит потенциальных подрядчиков в заблуждение и нарушает Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года №624.

2. В соответствии с п.14 конкурсной документации (требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе), а именно:

- информацию о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь к выполнению работ и которые имеют высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет, по форме согласно приложению № 4 к настоящей конкурсной документации и документы, подтверждающие их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки).

Исходя из данного пункта, можно сделать вывод о том, что для подтверждения квалификации специалистов достаточно приложить копию диплома и заверенную копию трудовой книжки.

В приложении №4 к конкурсной документации «Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование», указано, что должны быть приложены также копии паспортов данных специалистов. При отсутствии копий паспортов Заказчик либо отклоняет участника закупки, не представившего копию паспорта, либо начисляет ему штрафные баллы. Тем самым проследивает несоответствию конкурсной документации к приложениям той же самой конкурсной документации. Заказчик вводит потенциальных подрядчиков в заблуждение и нарушает требования Жилищного кодекса РФ, закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 № 858-п «Об утверждении положения о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (в редакции от 20.05.2015 № 380-п) и постановления Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах».

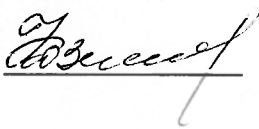
На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Обязать заказчика привести конкурсную документацию в соответствие с положениями законодательства;
2. Вынести предписание в отношении должностных лиц заказчика, ответственных за составление конкурсной документации.

Приложение:

Полномочия директора ООО «СК «ЭлитСтрой»

Директор ООО «СК «ЭлитСтрой»  Козлова Н.Н.

