

Супрун
Супрун

**В Тамбовское Управление
Федеральной Антимонопольной Службы России
по Тамбовской области**
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

От заявителя: *Супрун*
Проживающего по адресу: 392000, г. Тамбов,

Контактный телефон: +

Исх. № 1-УФАС/2443 от 04.09.2015 г.

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

Решением арбитражного суда Тамбовской области по делу №А64-2443/02-2 от 01.04.2004 г. СХПКК «Селезневский» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на один год, которое в установленном порядке продлено. Определением арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-2443/02-2 от 28.08.2006 г. конкурсным управляющим утвержден

10.07.2015 г. на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети Интернет по адресу: www.kommersant.ru, конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» было опубликовано объявление № 77031551429, далее по тексту «Объявление», о проведении торгов посредством публичного предложения, далее по тексту «Торги», следующего содержания:

«Организатор торгов конкурсный управляющий СХПКК «Селезневский» (Тамбовская обл. Тамбовский р-он, пос. с-за «Селезневский», ул. Советская, 2, ИНН 6820016986, ОГРН 1036841117499) (ИНН 683201128772, СНИЛС 079251027293, г. Тамбов, ул. г.м. В.А. Глазкова, д. 3, кв. 120), член НП МСО АУ «Стратегия» (г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 172, ИНН 3666101342, рег. номер 0015) действующий на основании определения Арбитражного суда Тамбовской области от 28.08.2006 г. по делу №А64-2443/02-2, сообщает о повторной реализации имущества, не реализованного на первых, вторых торгах и торгах посредством публичного предложения, Реализуемое имущество: Лот №1 - силосная яма, начальная цена - 9112,5 руб. Земельный участок с древесно-кустарниковыми насаждениями (далее - з/у с ДКН) общей площадью - 199,4 гектара, разбитый на 42 самостоятельных участка, начальная цена - 9961443,5 руб. или отдельными участками-лотами; Лот №2 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825005:9 площ. 6000 кв. м. начальная цена - 38272 руб. Лот №3 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825005:10 площ. 63000 кв. м. начальная цена - 324367 руб. Лот №4 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825005:11 площ. 87000 кв. м. начальная цена - 434704 руб. Лот №5 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:88 площ. 13000 кв. м. начальная цена - 77304 руб. Лот №6 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:89 площ. 2000 кв. м. начальная цена - 14086 руб. Лот №7 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:91 площ. 4000 кв. м. начальная цена - 26464 руб. Лот №8 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:90 площ. 6000 кв. м. начальная цена - 38272 руб. Лот №9 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:92 площ. 9000 кв. м. начальная цена - 55358 руб. Лот №10 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:93 площ. 7000 кв. м. начальная цена - 44044 руб. Лот №11 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:94 площ. 7000 кв. м. начальная цена - 44044 рублей. Лот №12 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:101 площ. 6000 кв. м. начальная цена - 38272 руб. Лот №13 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:95 площ. 179000 кв. м. начальная цена - 836640 руб. Лот №14 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:98 площ. 161000 кв. м. начальная цена - 759830 руб. Лот №15 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:99 площ. 25000 кв. м. начальная цена - 140029 руб. Лот №16 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:100 площ. 25000 кв. м. начальная цена - 140029 руб. Лот №17 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:102 площ. 71000 кв. м. начальная цена - 361234 руб. Лот №18 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:103 площ. 174000 кв. м. начальная цена - 815264 руб. Лот №19 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:104 площ. 2000 кв. м. начальная цена - 14086 руб. Лот №20 - з/у с ДКН кад. №68:20:3825004:105 площ. 67000 кв. м. начальная цена - 342933 руб. Лот №21 - з/у с ДКН кад.

Васильев *10*

8688
08 02

5

1

№68:20:3825004:107 площ. 6000 кв. м. начальная цена - 38272 руб. Лот №22 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:108 площ. 47000 кв. м. начальная цена - 248581 руб. Лот №23 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:109 площ. 205000 кв. м. начальная цена - 946484 руб. Лот №24 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:110 площ. 34000 кв. м. начальная цена - 185135 руб. Лот №25 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:111 площ. 14000 кв. м. начальная цена - 82696 руб. Лот №26 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:112 площ. 16000 кв. м. начальная цена - 93365 руб. Лот №27 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:114 площ. 124000 кв. м. начальная цена - 599830 руб. Лот №28 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:115 площ. 102000 кв. м. начальная цена - 502288 руб. Лот №29 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825003:34 площ. 222000 кв. м. начальная цена - 1017371 руб. Лот №30 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3820002:64 площ. 8000 кв. м. начальная цена - 49739 руб. Лот №31 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3820002:63 площ. 20000 кв. м. начальная цена - 114362 руб. Лот №32 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3820002:62 площ. 20000 кв. м. начальная цена - 114362 руб. Лот №33 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829002:61 площ. 8000 кв. м. начальная цена - 49739 руб. Лот №34 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829001:65 площ. 73000 кв. м. начальная цена - 370840 руб. Лот №35 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829001:62 площ. 29000 кв. м. начальная цена - 160228 руб. Лот №36 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829001:59 площ. 14000 кв. м. начальная цена - 82696 руб. Лот №37 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829001:60 площ. 59000 кв. м. начальная цена - 30572 руб. Лот №38 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829001:63 площ. 7000 кв. м. начальная цена - 44044 руб. Лот №39 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3829001:64 площ. 26000 кв. м. начальная цена - 145116 руб. Лот №40 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:106 площ. 2000 кв. м. начальная цена - 14086 руб. Лот №41 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:96 площ. 32000 кв. м. начальная цена - 175188 руб. Лот №42 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:97 площ. 4000 кв. м. начальная цена - 26464 руб. Лот №43 - з/у с ДКН кад.
№68:20:3825004:113 площ. 8000 кв. м. начальная цена - 49752,5 рублей. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

Имущество реализуется заключением прямых договоров между Покупателем и конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский».

Если в течение пяти дней с даты опубликования сообщения в газете «Коммерсант» 11.07.2015 г. имущество не будет реализовано, то минимальная цена реализации снижается на 10% каждые пять дней от начальной продажной цены лотов, указанной в таблице.

Право приобретения имущества имеют юридические, физические лица.

Заявления о заключении договоров купли-продажи подаются - принимаются с 10-00 час 12.07.2015 г. до 10-00 час 31.08.2015 г. по адресу: 392027 г. Тамбов, ул. г-м В.А. Глазкова, дом 3, кв. 120 Незнанову П.Н. тел. 89158701322. Заявления направляются в письменном виде почтой, регистрируются по дате отправления, указанной на конверте или по электронной почте: p.071n16n4@mail.ru и регистрируются по дате отправления, указанной в электронном письме. Заявления на заключение договора купли-продажи имущества составляются в произвольной форме. К заявлению прилагаются (см. Тамбовскую жизнь, спец выпуск №60 от 15.08.2014 г.).

Договор купли-продажи заключается с Покупателем первым представившим заявление в установленной форме, содержащей предложение о цене не ниже начальной цены реализации, установленной в определенном периоде

Рассмотрение заявлений и определение Покупателя состоится в 10-00 часов 17.07.2015 г. и далее кратно 5 дням включая 31.08.2015 г.

Договор купли-продажи составляется в течение 3 рабочих дней с момента определения Покупателя. Договор составляется в 3 экземплярах. Полный расчет и подписание акта приема-передачи имущества производится в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. Денежные средства направляются на расчетный счет СХПКК «Селезневский»: Отделение №8594 Сбербанка России г. Тамбов, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649, Получатель СХПКК «Селезневский», ИНН 6820016986, счет №40702810261000074388.

При нарушении указанных выше условий договор считается расторгнутым, а указанное в договоре имущество выставляется на реализацию. С характеристиками имущества можно ознакомиться по предварительному заявлению по месту нахождения имущества. Транспорт заявителя».

11.07.2015 года конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» I аналогичное объявление было опубликовано в печатной версии газеты "Коммерсантъ" выпуск №122 от 11.07.2015 г., стр. 36.

В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет, на сайте: www.bankrot.fedresurs.ru, аналогичное объявление было опубликовано конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» Незнановым П.Н. - 09.07.2015 г., за номером сообщения – 667329.

28.08.2015 г. мной, гражданином РФ, были направлены Заявления на заключение договора купли-продажи имущества, далее по тексту «Заявления», в рамках вышеуказанных торгов, в адрес организатора торгов – конкурсного управляющего СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н., в том числе по следующим лотам №№ 4, 7, 9, 17, 20, 23, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 42.

Заявления на заключение договора купли-продажи имущества мной были направлены с электронного адреса: egor.068@gmail.com - на адрес электронной почты, указанной конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н. в сообщении о проведении вышеуказанных торгов: p.071n16n4@mail.ru, в пределах срока представления заявлений.

По состоянию на 04.09.2015 г., я не получил от организатора вышеуказанных торгов - конкурсного управляющего СХПКК «Селезневский» Незнанова П.Н. никаких письменных, или электронных документов, установленных действующим законодательством РФ, содержащим информацию: о результатах определения участников торгов и о результатах торгов.

Вышеуказанные Торги, проведенные конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н., были проведены в нарушение норм действующего законодательства РФ, их результаты являются недействительными и подлежат аннулированию, по следующим основаниям:

1. Организатором Торгов - конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н. при их подготовке и проведении, были нарушены требования, установленные статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе:

- в Объявлении не указан собственник выставленного на продажу имущества, т.к. указание на собственника имущества - «Продавец», является недействительным, т.к. продавцом выступает конкурсный управляющий СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н., который не может быть собственником имущества СХПКК «Селезневский»;

- в Объявлении не указано место подведения результатов Торгов;

- в Объявлении не указано, включает ли цена выставленного на торги имущества НДС, либо не включает НДС;

- в Объявлении в описании имущества не указано существенное обстоятельство - место нахождения, выставленного на торги имущества;

- в Объявлении не указаны сведения, которые должны содержаться в заявке;

- в Объявлении не указаны документы, прилагаемые к Заявлению, т.к. нормами действующего законодательства РФ не предусмотрено указание в объявлениях о проведении торгов отсылочной информации, тогда как конкурсный управляющий СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н. в Объявлении указал: «см. Тамбовскую жизнь, спец выпуск №60 от 15.08.2014 г.»;

- в Объявлении и приложениях к нему отсутствуют проекты договоров, выставленного на продажу имущества;

- конкурсный управляющий СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н. не уведомил меня надлежащим образом - посредством направления мне в письменной форме или в форме электронного документа, копий протокола об определении участников торгов;

- конкурсный управляющий СХПКК «Селезневский» Незнанов П.Н. не уведомил меня надлежащим образом о результатах рассмотрения предложений о цене выставленного на Торги имущества, путем направления в мой адрес протокола о результатах Торгов в форме электронного документа не

позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в моей заявке на участие в торгах.

Кроме того, исходя из опубликованных условий Торгов:

- определение Покупателя состоится в 10-00 часов 17.07.2015 г. и далее кратно 5 дням включая 31.08.2015 г.;
- договор купли-продажи составляется в течение 3 рабочих дней с момента определения Покупателя»;
- полный расчет и подписание акта приема-передачи имущества производится в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества;
- при нарушении указанных выше условий договор считается расторгнутым, а указанное в договоре имущество выставляется на реализацию.

Таким образом, полный расчет (оплата) Покупателем выставленного на Торги имущества, должна состояться в течение 6-ти рабочих дней, с момента определения Покупателя, в противном случае договор купли-продажи имущества считался расторгнутым, а указанное в договоре имущество вновь выставлялось на реализацию.

Никакой информации об определении Покупателей и наличии заключенных с ними и оплаченных договоров купли-продажи имущества, выставленного на Торги, по состоянию на 04.09.2015 г. – конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» опубликовано не было.

Следовательно, вплоть до окончания Торгов, не было заключенных и оплаченных договоров купли-продажи имущества, выставленного на Торги.

Вышеуказанные факты и обстоятельства настоящего дела, свидетельствуют о грубом нарушении конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» норм действующего законодательства РФ – как при подготовке к проведению, так и при проведении Торгов, нарушают права и законные интересы как участников Торгов, так и потенциальных участников Торгов, кредиторов СХПКК «Селезневский», что противоречит основным целям и задачам, установленным нормами Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», нарушают нормы Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган по правилам настоящей статьи рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том

числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, прошу вас провести проверку вышеуказанных фактов и обстоятельств настоящего дела, принять решение об аннулировании результатов вышеуказанных торгов, проведенных конкурсным управляющим СХПКК «Селезневский» ~~Ивановым И.И.~~, либо иное решение, гарантирующее восстановление прав и законных интересов заявителя и кредиторов СХПКК «Селезневский».

Приложение:

| №№ п/п | Наименование документов |
|-----------|---|
| 1. | Копия объявления о проведении торгов, размещенная на сайте ЕФРСБ |
| 2. | Копия заявки № 1/2443 от 28.08.2015 г. |
| 3. | Копия заявки № 2/2443 от 28.08.2015 г. |
| 4. | Копия заявки № 3/2443 от 28.08.2015 г. |
| 5. | Копия заявки № 4/2443 от 28.08.2015 г. |
| 6. | Копия заявки № 5/2443 от 28.08.2015 г. |
| 7. | Копия заявки № 6/2443 от 28.08.2015 г. |
| 8. | Копия заявки № 7/2443 от 28.08.2015 г. |
| 9. | Копия заявки № 8/2443 от 28.08.2015 г. |
| 10. | Копия заявки № 9/2443 от 28.08.2015 г. |
| 11. | Копия заявки № 10/2443 от 28.08.2015 г. |
| 12. | Копия заявки № 11/2443 от 28.08.2015 г. |
| 13. | Копия заявки № 12/2443 от 28.08.2015 г. |
| 14. | Копия заявки № 13/2443 от 28.08.2015 г. |
| 15. | Скан копия списка сообщений, отправленных мной 28.08.2015 г. в адрес конкурсного управляющего СХПКК «Селезневский» Ивановым И.И. (заявки на приобретение имущества). |

Личная подпись: 

