

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12628
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.09.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК ЖХ СМР» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Щелковского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 300615/3387502/04; 300615/3387502/06; 010715/3387502/01; 010715/3387502/02; 010715/3387502/04; 010715/3387502/06; 010715/3387502/18; 010715/3387502/19; 010715/3387502/20; 010715/3387502/21 (далее – Конкурсы), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсах.

Согласно позиции Организатора торгов, решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсах принято по следующим основаниям:

1. В связи с несоответствием заявок, поданных Заявителем в форме, установленной приложением № 4 к Правилам.

2. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, заверены не в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 настоящих Правил.

1. Комиссией осмотрены заявки на участие в Конкурсе, поданные Заявителем (далее – Заявки).

Заявки не соответствуют форме, приведенной в приложении № 4 к Правилам.

2. Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Правилами порядок заверения копий документов не установлен.

В соответствии с пунктом 12 инструкции по заполнению заявки на участие в Конкурсе (далее – Инструкция), входящей в состав Конкурсной документации, копии документов должны быть заверены должным образом. Копии свидетельств и лицензий, выданных государственными органами, заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 №65-ст).

Конкурсной документацией установлены требования к порядку заверения документов, входящих в состав заявки.

Осмотренные Комиссией Заявки содержат документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, которые заверены не в соответствии с требованиями Инструкции.

Организатор торгов вправе полагать, что в составе Заявки на участие в Конкурсе не представлены заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в Конкурсе.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсах соответствует положениям подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК ЖХ СМР» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.