



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.08.2015 № 5/12202

На № _____ от _____

Гр.

Организатор торгов:

ООО «Девар»

г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б, оф.
23, 24;

г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42

mail:devar2014@gmail.com

Тел. 299-47-77

**Решение
по жалобе №254-18.1/15**

28.08.2015 г.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядке заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан –

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков –

ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков –

в присутствии:

– гр.

– гр.

– директора ООО «Девар» –

– представителя ООО «Девар» –

(по доверенности)

рассмотрев жалобу, поступившую от гр.

на действия организатора торгов – ООО «Девар» (г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б, оф. 23, 24; г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42), допущенные при проведении торгов по продаже арестованного имущества, информация о которых размещена в газете «Республика Башкортостан» №153 (28388), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от гр.

(вх. №11714 от 19.08.2015) на действия организатора торгов – ООО «Девар» (г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4б, оф. 23, 24, г.

0075801

Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42), допущенные при проведении торгов по продаже арестованного имущества, информация о которых размещена в газете «Республика Башкортостан» №153 (28388) (по лотам №№ 51, 53).

Из доводов жалобы следует, что при проведении настоящих торгов организатором были допущены следующие нарушения:

- в информационном сообщении отсутствует форма договора, заявки необходимые для участия в торгах по продаже арестованного имущества;

- в информационном сообщении отсутствуют реквизиты банка, необходимые для перечисления задатка;

- организатором торгов осуществлено принятие платежей посредством перечисления денежных средств через различные банки, а именно ОАО «Россельхозбанк» и ОАО «Социнвестбанк».

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия - Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пришла к следующим выводам:

11.08.2015 в газете «Республика Башкортостан» за №153 (28388) размещена информация о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

В соответствии с настоящим информационным сообщением организатором настоящих торгов является ООО «Девар».

Настоящим правом ООО «Девар» наделено ввиду заключения договора с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество) №07/2015 от 27 марта 2015 года.

В соответствии с условиями настоящего договора исполнитель коим является ООО «Девар» «обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, письменными заданиями и указаниями Заказчика совершать от своего имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан».

В связи с чем, 18.08.2015 заявителем предпринята попытка подачи необходимых документов необходимых для участия в торгах по лоту №53, предметом которого являлось жилое помещение – квартира №51, общей площадью 30,4 кв., комнат – 1, этаж 3, адрес: РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 9.

14.08.2015 информация о настоящих торгах также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru за №100815/71332550/01.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте – www.torgi.gov.ru задаток организатором торгов принимается посредством перечисления денежных средств через ОАО «Социнвестбанк» (г. Уфа, БИК 048073739, к/с 30101810900000000739).

На настоящем сайте также размещены образцы следующих документов:

- Заявка на участие в торгах;

- Договор о задатке;

- Проект договора купли - продажи арестованного (заложенного) имущества, реализованного на тогах.

Из вышеизложенного следует, что доводы заявителя являются необоснованными.

Между тем, в рамках рассмотрения настоящей жалобы организатором торгов представлено семь договоров о задатке поданных в рамках проведения настоящих торгов по лоту №53.

В соответствии с настоящими договорами часть участников изъявивших желание принять участие в настоящих торгах по лоту перечисляли задаток через ОАО

«Россельхозбанк», а часть через банк, реквизиты которого размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru – ОАО «Социнвестбанк».

При этом, в соответствии с информацией, размещенной в газете «Республика Башкортостан» №153 (28388) в рамках проведения настоящих торгов, «задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения».

Из вышеизложенного, следует, что прием заявок на участие в торгах должен быть произведен строго по реквизитам указанным в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, а именно через ОАО «Социнвестбанк».

В противном случае заявки на участие в торгах должны были быть отклонены организатором торгов.

Таким образом, организатор торгов – ООО «Девар» при проведении настоящих торгов допущены нарушения, в части необоснованного принятия заявок, по реквизитам банка, несоответствующего банку, указанному в информационном сообщении.

Данное обстоятельство, свидетельствует о нарушениях, которые повлекли невозможность реализации прав некоторых участников торгов.

Вместе с тем, в соответствии с протоколом окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах от 26 августа 2015 года торги по лоту №51 признаны несостоявшимися из-за отсутствия претендентов на участие в торгах по настоящему лоту.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

- 1) Признать жалобу от гр.

(вх. №11714 от 19.08.2015) на действия организатора торгов – ООО «Девар» (г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23, 24; г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42), допущенные при проведении торгов по продаже арестованного имущества, информация о которых размещена в газете «Республика Башкортостан» №153 (28388) (по лотам №№ 51, 53) обоснованной.

- 2) Предписание организатору торгов – ООО «Девар» (г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 46, оф. 23, 24; г. Уфа, ул. Мира, д. 3, кв. 42) о совершении действий, направленных на устранение нарушений антимонопольного законодательства допущенных при проведении торгов информация о которых размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru за №100815/71332550/01 по лоту №№ 51, 53, не выдавать, ввиду ранее выданного предписания №105-255-18.1/15 от 27.08.2015 об отмене аукциона по лоту №53, а также в связи с признанием торгов по лоту №51 несостоявшимися.

Председатель комиссии

Члены комиссии: