



Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов и Оператора, выразившиеся в неверном определении победителя Торгов, лишили Заявителя возможности стать победителем Торгов и, как следствие, приобрести реализуемое имущество.

Рассмотрев материалы, представленные Заявителем, Организатором торгов и Оператором, Комиссия ФАС России установила следующее.

07.08.2015 на электронной торговой площадке «Центр реализации» [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому дата и время начала приема заявок на участие в Торгах на первом интервале – 10.08.2015 в 13:00; дата и время окончания приема заявок на участие в Торгах на последнем интервале – 18.09.2015 в 13:00; начальная цена продажи имущества – 10 204 560 руб.; интервалы снижения цены:

<b>Дата начала приема заявок на интервале</b>	<b>Дата окончания приема заявок на интервале</b>	<b>Цена на интервале, руб.</b>
10.08.2015 13:00	12.08.2015 13:00	10 204 560,00
13.08.2015 13:00	17.08.2015 13:00	9 082 058,40
18.08.2015 13:00	20.08.2015 13:00	7 959 556,80
21.08.2015 13:00	25.08.2015 13:00	6 837 055,20
26.08.2015 13:00	28.08.2015 13:00	5 714 553,60
31.08.2015 13:00	02.09.2015 13:00	4 592 052,00
03.09.2015 13:00	07.09.2015 13:00	3 469 550,40
08.09.2015 13:00	10.09.2015 13:00	2 347 048,80
11.09.2015 13:00	15.09.2015 13:00	1 224 547,20
16.09.2015 13:00	18.09.2015 13:00	102 045,60

Победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя реализации имущества Должника прием заявок прекращается.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 15.09.2015 (далее – Протокол о результатах проведения Торгов) Заявитель подал заявку на участие в Торгах 08.09.2015 в 13:04:24:413 с ценовым предложением равным 2 458 048,80 руб.; участник, признанный победителем Торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Торгов подал заявку на участие в Торгах 15.09.2015 в 11:02:40:363 с ценовым предложением равным 3 030 115,80 руб.; третий участник Торгов подал заявку на участие в Торгах 15.09.2015 в 12:56:17:313 с ценовым предложением равным 1 700 010 руб.

Согласно Протоколу о результатах проведения Торгов победителем признан участник, подавший ценовое предложение 15.09.2015 в 11:02:40:363 в размере 3 030 115,80 руб.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов 15.09.2015 в 11:02:40:363 поступила заявка участника с ценовым предложением в размере, превышающем размер ценового предложения Заявителя. В связи с тем, что период проведения Торгов был установлен с 10.08.2015 по 18.09.2015, победителем был определен участник, предложивший в установленный срок проведения Торгов максимальную цену за реализуемое имущество.

При этом Комиссия ФАС России отмечает, что Протокол о результатах проведения Торгов был подписан Организатором торгов 15.09.2015 в 13:13, то есть в последний день предпоследнего интервала Торгов, в то время как, по мнению Организатора торгов, период проведения Торгов должен был завершиться 18.09.2015 в 13:00.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов

по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно пункту 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок) при отсутствии в установленном в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Таким образом, исходя из анализа положений законодательства о банкротстве, при проведении торгов посредством публичного предложения победителем признается участник, подавший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то есть в установленный интервал снижения цены.

Учитывая изложенное, при поступлении заявки, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, торги должны быть завершены по истечении периода, в который была подана такая заявка.

Поскольку заявка Заявителя на участие в Торгах была подана на интервале 08.09.2015 – 10.09.2015, то Торги должны были быть завершены 10.09.2015. Следовательно, победителем Торгов должен был быть признан Заявитель.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов при определении победителя Торгов были нарушены положения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу XXXXXXXXXXXXXXXX на действия организатора торгов – ООО «Джаст-компани», оператора электронной площадки – ООО «Центр реализации» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «Транзит» (лот № 1), обоснованной.
2. Выдать ООО «Джаст-компани» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания