



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.10.2015 _____ №5/13361 _____

На № _____ от _____

Заявитель:

**ООО Строительная Компания
«Ролстрой»**

452600, Россия, Республика
Башкортостан, г. Октябрьский,
ул. Северная, д. 48/1

Телефон/факс: 89374995389,
83476732200

e-mail: fattahovrus@mail.ru

Организатор торгов:

**Комитет по управлению
собственностью министерства
земельных и имущественных
отношений Республики**

**Башкортостан по городу
Октябрьскому**

452607, Россия, Республика
Башкортостан, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, д. 13

Телефон/факс: 83476765240

e-mail: kus56@ufamts.ru

Уведомление № 318-18.1/15

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

14.10.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от ООО Строительная Компания «Ролстрой» (452600, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 48/1) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13), допущенные при проведении торгов, информация о которых была размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru за №090915/0069722/03 по лоту №1

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО Строительная Компания «Ролстрой» (452600, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 48/1) (вх. №14411 от 09.10.2015).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 19.10.2015 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

0080529

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 11 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Организатору торгов – Комитету по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13), в срок до 19.10.2015 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



РӘСӘЙ ФЕДЕРАЦИЯҢЫ БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ОКТЯБРЬСКИЙ КАЛАҢЫ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ

Строительная Компания «Ролстрой»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452600, БАШКОРТОСТАН, г. ОКТЯБРЬСКИЙ, ул. СЕВЕРНАЯ, 48/1
ТЕЛ/ФАКС: (34767) 3-22-00, 3-11-88, email: rolstroj@yahoo.com
Р/С 40702810006000003651 В ОСБ 8598 г. УФА
БИК 048073601, ИНН/КПП 0265039780/026501001

ЯУАПЛЫЛЫҒЫ СИКЛӘНГӘН ЙӘМГИӘТӘ
452600, БАШКОРТОСТАН, ОКТЯБРЬСКИЙ КАЛАҢЫ
СЕВЕРНАЯ УРАМЫ, 48/1

№ 4/ю _____ от 09 октября 20 15 г.

НА ВАШ № _____

В УФАС по Республики Башкортостан

гор. Уфа, ул. Пушкина, 95

От: ООО «Строительная Компания «Ролстрой»,
директор, Хиёматуллин Радик Хизбуллович,
452600, Республика Башкортостан, г.
Октябрьский, ул. Северная, 48/1,
fattahovrus@mail.ru, 89374995389, 83476732200

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090915/0069722/03 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 10.09.2015, дата окончания приема заявок на участие 09.10.2015, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ГОРОДУ ОКТЯБРЬСКОМУ (69722), ИНН: 0265025226, ОГРН: 1040203314381, адрес регистрации: 452607, Респ БАШКОРТОСТАН, г ОКТЯБРЬСКИЙ, ул ЧАПАЕВА, д. 13, местоположение: 452614, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чанаева, дом 13, номер контактного телефона: 83476765240

Согласно протокола № 2 заседания постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 08.10.2015 г. было принято решение об отказе от проведения торгов по извещению № 090915/0069722/03 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 10.09.2015, на основании якобы того факта, что выявлены обстоятельства предусмотренные п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, но при этом указания на конкретное обстоятельство предусмотренное п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ и выявленное организатором аукциона в протоколе не указано, в извещении об отмене торгов также нет ссылки на конкретное обстоятельство предусмотренное п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ послужившее основанием для отмены торгов.

п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ содержит в себе исчерпывающий перечень обстоятельств при установлении которых организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов, соответственно логичным и правильным будет вывод, что в случае выявления таких обстоятельств и принятия решения об отказе от проведения торгов по продаже права аренды земельного участка организатор аукциона должен указать какое именно обстоятельство было им выявлено, и соответственно отсутствующие указания на данное обстоятельство говорит о том, что решение об отказе от проведения торгов было принято произвольно.

Нормы Земельного кодекса РФ (в редакции от 01.03.2015 г.), а именно ст.ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ (регулирующие порядок проведения торгов) не содержат в себе права

организатора аукциона отказаться от проведения торгов произвольно без наличия установленных законом обстоятельств.

В данном случае действия организатора аукциона ограничивают конкуренцию, поскольку в силу п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ органам местного самоуправления, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности, запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

В данном случае отказ от проведения торгов при отсутствии обстоятельств, указанных в п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ является ничем иным как препятствованием осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами на строительном рынке.

В связи с указанными нарушениями, правомерным будет вывод о нарушении организатором торгов порядка отказа от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства.

На основании вышеизложенного прошу признать организатора торгов КУС МЗиО РБ по гор. Октябрьский нарушившим требования закона о защите конкуренции и выдать предписание о возобновлении торгов по извещению № 090915/0069722/03 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 10.09.2015

Перечень прикрепленных документов:

- 1) извещение о проведении аукциона
- 2) протокол от 08.10.2015 г. отказа от проведения аукциона
- 3) копия заявки ООО "СК "Ролстрой" на участие в аукционе
- 4) копия протокола о назначении директора
- 5) копия свидетельства о регистрации в качестве юридического лица

Директор

