

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4935эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.08.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Жукова Е.А. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России;
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу ООО «ЖКС П» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 090615/0692305/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка ООО «ЖКС П» не соответствует требованиям Правил, а именно: представлен не утвержденный бухгалтерский баланс, так как отсутствует документ о его утверждении и

отметка налогового органа о его принятия. Кроме того, Заявителем не подтверждены полномочия генерального директора.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «ЖКС П».

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса за 2014 год.

Согласно части 9 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту – Закон об обществах с ограниченной ответственностью), утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

Согласно части 6 статьи 37 Закона об обществах с ограниченной ответственностью исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса отнесено к компетенции общего собрания участников общества и оформляется соответствующим протоколом.

На рассмотрение жалобы по существу документ об утверждении бухгалтерской отчетности Заявителем не представлен, к жалобе не приложен.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «ЖКС П» утвержденного бухгалтерского баланса, не имеется.

Заявка подписана генеральным директором Заявителя – Шестаковым Д.Н. В подтверждение полномочий в составе заявки имеется протокол № 1 от 14.12.2011. При этом пунктом 13.3.2 Устава ООО «ЖКС П» определено, что генеральный директор избирается общим собранием общества сроком на 3 года. Документального подтверждения продления полномочий генерального директора после 14.12.2014 в составе заявки не имеется, на рассмотрение жалобы не представлено.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения торгов.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «Комфорт».

В составе заявки ООО «Комфорт» отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса так как общество создано 31.03.2015.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае непредставления определенных

пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Пункт 53 Правил устанавливает требование о наличии в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса на последний заверченный отчетный период.

Заявка ООО «Комфорт» не могла быть допущена к участию в Конкурсе.

Организатором торгов нарушен принцип создания равных условий участия в Конкурсе, установленный подпунктом 1 пункта 4 Правил.

Организатор торгов заявил о заключении договоров по итогам Конкурса.

Комиссией рассмотрены подлинники представленных в подтверждение довода документов.

Договор страхования (страховой полис) № 1506NH80R3083, заключенный между ООО «Комфорт» и САО «ВСК», не соответствует требованиям Правил к договору страхования, а именно: перечень страховых случаев не относится к работам и услугам, оказываемым в рамках договора управления; страховая сумма не соответствует сумме обеспечения исполнения обязательств, указанной в Конкурсной документации.

При таких обстоятельствах договор управления многоквартирным домом не может считаться заключенным.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со

дня принятия решения или выдачи предписания.