

Управа района Крылатское

города Москвы

121614, г. Москва,  
ул. Крылатские Холмы,  
д. 27, корп. 1

ФГКУ «Войсковая часть № 55002»

101000, г. Москва

## **Р Е Ш Е Н И Е**

по делу № 1-15-1579/77-14

Резолютивная часть решения оглашена 27.01.2015

г.

Москва

В полном объеме решение изготовлено 06.02.2015

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-15-1579/77-14 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии О.С. Корнеева— заместителя руководителя, членов Комиссии: А.В. Хохловой — заместителя начальника отдела контроля органов власти, А.И. Кудинкина — старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1579/77-14, возбужденное по признакам нарушения управой района Крылатское города Москвы(121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 27, корп. 1) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24 (далее — Многоквартирный дом),

### **УСТАНОВИЛА:**

Московским УФАС России в рамках осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 11 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), проведена проверка деятельности органов исполнительной власти города Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

Основанием для проведения проверки послужило принятие Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» которым в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) введена часть 13, определяющая конкурентный порядок отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами-новостройками.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по

передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 14 ЖК РФ в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге указанные в части 1 настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

В адрес Комитета государственного строительного надзора города Москвы был направлен запрос информации о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию. По результатам полученной информации установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома-новостройки) RU77142000-005328 от 20.12.2013, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24.

Московским УФАС России проведен анализ открытых источников

информации о размещении извещения о проведении конкурса по выбору управляющей организации для указанных выше многоквартирных домов. По результатам проведенного анализа, в частности официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информации об упомянутых выше торгах выявлено не было.

В ходе рассмотрения дела, представителем Управы района Крылатское города Москвы заявлено и представлено ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении дела ФГКУ «Войсковая часть № 55002».

Ходатайство мотивировано тем, что разрешение на ввод в эксплуатацию № RU77142000-005328 от 20.12.2013 выдано ФСБ России, а организатором (заказчиком) конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом выступило ФГКУ «Войсковая часть № 55002».

Таким образом, на заседании Комиссии установлено, что 01.01.2014 года по акту приема-передачи жилых помещений объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24, многоквартирный дом был передан ФГКУ «Войсковая часть № 55002». В период с 11.07.2014 по 05.08.2014 были оформлены права Российской Федерации, а в период с 29.08.2014 по 05.08.2014 за ФГКУ войсковая часть 55002 было закреплено право оперативного управления.

В связи с вышеизложенным, ФГКУ «Войсковая часть № 55002» на официальном сайте в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение № 0373100117713000180 от 30.12.2013 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24.

В соответствии с протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от 03.02.2014, победителем конкурса признано ЗАО «Специализированное Отделочное Управление № 2», с которым 21.02.2014 был заключен договор управления многоквартирным домом.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют основания для вывода о том, что соответствующие действия организаторов торгов, а также Управы района Крылатское города Москвы повлекли ограничение, недопущение, устранение конкуренции.

На основании изложенного, в действиях управы района Крылатское города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение дела № 1-15-1579/77-14 о нарушении антимонопольного антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения управой района Крылатское города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии

О.С. Корнеев

Члены Комиссии

А.В. Хохлова

Идентификатор

А.И. Кудинкин