

Кобзарь Ч.А.

В Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Свердловской области

ОЦ работы:

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
E-mail: to66@fas.gov.ru

14.10.2015

От:

Жалоба № 133/18.1 - 2015

Адрес:

на 21.10.2015 на 1600 к 314

15.10.2015

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и конкурсного управляющего при проведении торгов

Заявитель:

78, 121467, г. Москва,
+79261401177).

(ИНН 772586289041, СНИЛС 185-072-529-
e-mail: 79261401177@yandex.ru, телефон:

Организатор торгов – Конкурсный управляющий:

667113937105, СНИЛС 055-626-871-83, 620077, г. Екатеринбург, а/я 18, e-mail: AnastasiaInhart@mail.ru), член НП СРО «СЦЭАУ» (630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036). (ИНН

ООО «Городские очистные сооружения» (ИНН 6633010247, ОГРН 1056600223327, 623530, Богданович г., Гагарина ул., 26, а) признано банкротом по решению Арбитражного суда Свердловской области, дело А60-36082/2012).

22.08.2015 г. в газете «Коммерсант» №62 на стр. 152 было опубликовано объявление №66030203514 о том, что Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Городские очистные сооружения» извещает: в связи с признанием повторных торгов несостоявшимися, проводятся торги посредством публичного предложения по продаже имущества Должника, в электронной форме на ТП ЗАО «РУССИА ОнЛайн» - www.rus-on.ru.

Лот 1: Дебиторская задолженность (право требования) юридических и физических лиц. Начальная цена продажи - 3 846 632,40 руб.

1. Ссылка на данное объявление в газете «Коммерсант»:

<http://kommersant.ru/doc/2793725?captchaKey=d9bb6b2d09ebb59f9c28d699a1136960&captchaCode=8313&CheckCaptchaCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>

2. Ссылка на сообщение о проведении торгов на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве:

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7D8F621E152D7B6A1D946DF2B6C7FB64>

3. Ссылка на торги № 1993-ОТПП на ТП ЗАО «РУССИА ОнЛайн» - www.rus-on.ru:

<http://www.rus-on.ru/node/71642>

письмо → Младовский →

01-21644
14.10.2015
15

Сообщение о проведении торгов:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Городские очистные сооружения» (ИНН 6633010247, ОГРН 1056600223327. 623530, Богданович г., Гагарина ул., 26, а, АС Свердловской области А60-36082/2012) (ИНН:667113937105, СНИЛС:055-626-871-83, 620077 г. Екатеринбург, а/я 18, e-mail: Anastasiainhart@mail.ru), член НП СРО «СЦЭАУ», (630091, г. Новосибирск, ул.Писарева,4, ИНН5406245522, ОГРН: 1035402470036)извещает: В связи с признанием повторных торгов несостоявшимися, проводятся торги посредством публичного предложения по продаже имущества Должника, в электронной форме на на ТП ЗАО «РУССИА ОнЛайн» www.rus-on.ru, ЛОТ 1: дебиторская задолженность (право требования) юридических и физических лиц. Начальная цена продажи – 3 846 632,40 руб.

Указанная начальная цена будет последовательно снижаться каждые 2 календарных дня на 10% от начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения. Прием заявок по цене продажи Имущества, установленной для соответствующего периода, будет осуществляться с 00 часов 00 мин. первого дня соответствующего периода до 23 часов 55 мин. дня, в который оканчивается соответствующий период подачи заявок. При отсутствии в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной для соответствующего периода подачи заявок цены продажи Имущества и признанной организатором торгов соответствующей требованиям, указанным в настоящей публикации, происходит снижение начальной цены. Прием заявок на торгах посредством публичного предложения начнется с 00 часов 00 мин. 28.09.2015 г.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и внесшие сумму задатка. Задаток вносится не позднее даты представления заявки на участие в торгах. Требования к тексту заявки указаны в абз. 2–6 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. К заявке прилагаются: Платежный документ, подтверждающий оплату задатка; доверенность; выписка из ЕГЮЛ/ЕГРИП/ее нотариальная копия, копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лиц), платежное поручение с отметкой банка об оплате задатка. Документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений и т.п. Задаток для участия в торгах - 20 % от начальной цены продажи имущества указанной для каждого периода и уплачивается по реквизитам организатора торгов:Получатель:

р/с № 40817810504820052721,банк получателя: ОАО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК 044525593,Кор.сч. 30101810200000000593 - в период приема заявок. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной

цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

После подведения результатов торгов оператор ЭП в течение 2 часов оформляет протокол о результатах торгов и направляет его организатору торгов в день торгов. Организатор торгов в течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору в форме электронного документа. Оператор размещает протокол на электронной площадке, а также на Федресурсе в течение 10 мин. после поступления протокола от Организатора торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от получения корреспонденции, подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

Ознакомление с необходимой информацией, документами и характеристиками имущества осуществляется Организатором торгов с 15.08.2015 и заканчивается за 1 день до конца последнего периода, в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (Екатеринбург), по предварительной записи по тел. (343) 310-38-73.

Согласно Сообщению о торгах начальная цена имущества будет последовательно снижаться каждые 2 календарных дня на 10% от начальной цены продажи, то есть по следующему графику:

28.сент	3846632,4
29.сент	
30.сент	3461969,16
01.окт	
02.окт	3077305,92
03.окт	
04.окт	2692642,68
05.окт	
06.окт	2307979,44
07.окт	
08.окт	1923316,2
09.окт	
10.окт	1538652,96
11.окт	
12.окт	1153989,72
13.окт	
14.окт	769326,48

15.ОКТ	
16.ОКТ	384663,24
17.ОКТ	
18.ОКТ	
19.ОКТ	

Из графика снижения цены следует, что 14.10.2015г. в 00:00 (Мск) наступил период, при котором цена имущества равна 769 326, 48 рублей. Данный период действует до 15.10.2015. 23:59:59 (Мск).

Из сообщения о проведении торгов мы знаем, что:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14.10.2015 в 00:04:39.274 оператор Торговой площадки зарегистрировал заявку на участие от ООО "Богдановичские очистные сооружения" (623530, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, улица Мира, дом 11.; ИНН: 6633022676) с ценовым предложением за имущество должника равным 769326.48 рублей, что соответствует минимальной цене имущества на начавшемся периоде торгов.

По Лоту № 1

Предмет торгов: *дебиторская задолженность (право требования) юридических и физических лиц, дебиторская задолженность (право требования) юридических и физических лиц см. в документации о торгах.*

Начальная цена лота: 3 846 632,40 рублей.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

*1. Общество с ограниченной ответственностью "Богдановичские очистные сооружения" (623530, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, улица Мира, дом 11.; ИНН: 6633022676)
Заявка принята: дата 14.10.2015 время: 00:04:39.274;*

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов *Общество с ограниченной ответственностью "Богдановичские очистные сооружения"*, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 769326.48, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов

Организатор торгов – Конкурсный управляющий: Шишко Марина Ивановна, получив всего лишь одну заявку на участие решила закрыть торги, не дожидаясь других ценовых предложений на действующем периоде торгов от других участников торгов.

Таким образом **организатором торгов были нарушены** следующие нормы Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)»:

1) Положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

- Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил **в установленный срок** заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили **в установленный срок заявки**, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для **определенного периода проведения торгов**, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для **определенного периода** проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

Согласно сообщению о проведении торгов в газете «Коммерсант» и на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> период действия цены на имущество должника равной 769 326, 48 рублей действует с 14.10.2015 г. с 00:00 (Мск) до 15.10.2015 г. 23:59:59 (Мск) и соответственно Организатор торгов - Конкурсный управляющий

нарушила правила приёма заявок от участников торгов, которые могли предоставить Заявку в период с 14.10.2015 г. с 00:00 (Мск) до 15.10.2015 г. 23:59:59 (Мск) с большим ценовым предложением.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством

Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора Торгов – при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Городские очистные сооружения» (ИНН 6633010247, ОГРН 1056600223327, 623530, Богданович г., Гагарина ул., 26, а) признано банкротом по решению Арбитражного суда Свердловской области, дело А60-36082/2012) на ТП ЗАО «РУССИА ОнЛайн».
2. Отменить результаты Протокола № 1993-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Городские очистные сооружения».
3. Обязать Организатора Торгов – Конкурсного управляющего провести торги по продаже имущества ООО «Городские очистные сооружения» по всем Федеральное закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложения:

- 1) Объявление о проведении торгов;
- 2) ПРОТОКОЛ № 1993-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Городские очистительные сооружения»;
- 3) ПРОТОКОЛ № 1993-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «Городские очистительные сооружения».

О принятом решении прошу информировать меня в установленные законодательством сроки по средством электронной почты на адрес: 79261401177@yandex.ru и в письменном виде по адресу: 121467, г.Москва, ул. Истринская, 6-91,

14 октября 2015г.

Заявитель

