



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

18.10.2015 № 10223/08-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов -  
Администрация сельского поселения  
Семибратово Ярославской области  
152101, Ярославская обл.,  
Ростовский район, рп. Семибратово,  
ул. Павлова, д. 14

Заявитель -  
Лавров А.Н.  
alekseyu-lavr@rambler.ru

### Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Лаврова А.Н. на действия (бездействие) заказчика торгов — Администрации сельского поселения Семибратово Ярославской области - при проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 76:13:021401:1497 (лот № 1), 76:13:021401:1496 (лот № 2), 76:13:021401:1498 (лот № 3), 76:13:020702:251 (лот № 4), 76:13:020903:217 (лот № 5).

Обжалуемые действия (бездействия) — отсутствие информации о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также несоответствие извещения о проведении торгов пункту 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **« 23 » октября 2015 года в 15 ч. 00 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка заказчика закупки или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение

011433

жалобы по существу:

- копию извещения о проведении торгов;
- **копии** заявок на участие в торгах;
- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**


В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

***За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.***

Заместитель  
руководителя управления

(4852) 72-92-88



И.Г. Пауров

*Лавров И.Ю.*  
19.10.2015.  
*Иудин*

Руководителю ФАС РФ  
Артемьеву И.Ю.  
Начальнику Ярославского УФАС  
От Лаврова  
Алексея Николаевича,

*С. Артемьев И.Ю.*  
*Лавров И.Ю.*  
*Иудин*  
16.10.15

проживаю

Жалоба на действия организатора торгов

*Артемьев И.Ю.*  
16.10.2015

В газете «Ростовский вестник» № 70 от 15 сентября 2015 года (не продублировано на сайте [torgi.ru](http://torgi.ru), номер извещения-отсутствует) опубликовано извещение о проведении торгов (организатор торгов:- Администрация сельского поселения Семибратово Ярославской области, 152 101, Ярославская область, Ростовский район, р/п Семибратово, ул.Павлова, д.14, 53-2-80) на следующие лоты:

Лот № 1: земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 76:13:021401:1497, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Угодичский с/о, с.Угодичи;

Лот №2: земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 76:13:021401:1496, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Угодичский с/о, с.Угодичи;

Лот № 3: земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 10 000 кв.м, с кадастровым номером 76:13:021401:1498, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Угодичский с/о, с.Угодичи;

Лот № 4: земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для ведения огородничества, площадью 451 кв.м., с кадастровым номером 76:13:020702:251, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Ново-Никольский с/округ, д.Кладовицы;

ВХ 10199  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
16.10.2015

Лот № 5: земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1139 кв.м., с кадастровым номером 76:13:020903:217, по адресу: Ярославская область, Ростовский район, Сулостский с/о, д.Борисовское.

При этом организатором торгов допущены следующие нарушения:

нет размещения информации об осуществлении продажи земельных участков на сайте [torgi.ru](http://torgi.ru), хотя размещение на данном сайте является обязательным, в связи с чем я не подготовился должным образом к подаче заявок и изучению объекта продажи.

Так же нарушен пункт 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

«отсутствуют сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения».

А в том случае, если видом разрешенного использования не предусматривается строительство здания, сооружения, то должно быть прописано в обязательном порядке ограничение (обременение), чего так же не было сделано.

Прошу Вас принять меры реагирования и вынести соответствующее предписание.

Приложение:

Копия публикации о торгах- на одном листе