



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ООО «УК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН/КПП 8612016851/861201001,
ОГРН 1138619002862
ул. Волжская, д. 29/2, г. Пыть-Ях, ХМАО-Югра, 628386
тел. / факс (3463) 44-61-22, 46-56-30
E-mail: proritm@mail.ru

№ 175 от 07 октября 2015 г.

Управление
Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по ХМАО-Югре

Вх. № 1504-м
от « 15 » 09 2015 г.
Подпись _____
Листах _____
6 12.00

Советник государственной
гражданской службы Российской
Федерации 3 класса
Демкину Артуру Валерьевичу

Жалоба

на проведение открытого конкурса по извещениям №160715/0128178/01 Лот №1, №160715/0128178/03 Лот №1, №160715/0128178/04 Лот №1, №160715/0128178/05 Лот №1, №160715/0128178/06 Лот №1, опубликованных на официальном сайте torgi.gov.ru 16.07.2015 года, дата окончания приема заявок на участие 18.08.2015 года, дата проведения конкурса 29.09.2015 года

29 сентября 2015 года конкурсная комиссия Администрации города Пыть-Ях исполнительно-распорядительный орган муниципального образования провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсах по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами.

Предметом конкурса являются право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5 мкр. «Солнечный», дом №7;

Извещение №160715/0128178/01, размещено на официальном сайте, torgi.gov.ru 16.07.2015 года

- ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5 мкр. «Солнечный», дом №12;

Извещение №160715/0128178/03, размещено на официальном сайте, torgi.gov.ru 16.07.2015 года

- ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5 мкр. «Солнечный», дом №22;

Извещение №160715/0128178/04, размещено на официальном сайте, torgi.gov.ru 16.07.2015 года

- ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5 мкр. «Солнечный», дом №25А;

Извещение №160715/0128178/05, размещено на официальном сайте, torgi.gov.ru 16.07.2015 года

- ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 5 мкр. «Солнечный», дом №26;

Извещение №160715/0128178/06, размещено на официальном сайте, torgi.gov.ru 16.07.2015 года.

При проведении конкурса организатором были допущены существенные нарушения прав ООО «УК РСК».

При рассмотрении заявок допущенных к участию в конкурсе заявка ООО «УК РСК» вообще не была рассмотрена, представителю ООО «УК РСК» не была предоставлена возможность высказать свои предложения.

В протоколах №160715/0128178/01, №160715/0128178/03, №160715/0128178/04, №160715/0128178/05, №160715/0128178/06 указан только один участник.

Между тем в предписании №62 от 11.09.2015 года, выданном комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому округу – Югре по рассмотрению жалоб, указано, что организатор конкурса был обязан повторно рассмотреть заявки всех допущенных участников конкурса.

Согласно части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Таким образом, организатор конкурса назначил проведение конкурса в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, право на управление которыми является предметом конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «о защите конкуренции»,

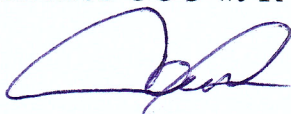
ПРОШУ:

1. Аннулировать торги по отбору управляющей организации по извещениям №160715/0128178/01 Лот №1, №160715/0128178/03 Лот №1, №160715/0128178/04 Лот №1, №160715/0128178/05 Лот №1, №160715/0128178/06 Лот №1.
2. Обязать Администрацию города Пыть-Ях Администрации города Пыть-Ях исполнительно-распорядительный орган муниципального образования провести в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, право на управление, которыми является предметом торгов.

Приложение:

1. Копия протокола № 160715/0128178/01 от 29.09.2015 года, с сайта torgi.gov.ru.
2. Копия протокола № 160715/0128178/03 от 29.09.2015 года, с сайта torgi.gov.ru.
3. Копия протокола № 160715/0128178/04 от 29.09.2015 года, с сайта torgi.gov.ru.
4. Копия протокола № 160715/0128178/05 от 29.09.2015 года, с сайта torgi.gov.ru.
5. Копия протокола № 160715/0128178/06 от 29.09.2015 года, с сайта torgi.gov.ru.
6. Копии учредительных документов ООО «УК РСК».

Директор ООО «УК РСК»



А.А. Самохин